

Regolamento Urbanistico

PROGETTO



Comune di Fucecchio

Città Metropolitana di Firenze

VII VARIANTE AL RU

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Alessio Spinelli

Responsabile del Procedimento
Arch. Paola Pollina

STATO COMPARATO

Elaborato di raffronto delle
B.4 Norme Tecniche di Attuazione

ADOZIONE con Del. C.C. _____
APPROVAZIONE con Del. C.C. _____



TESTO VIGENTE	PROPOSTA DI VARIANTE
<p>ART. 73 - EDIFICI DI CLASSE 3</p> <p>1. Sono gli edifici che per conservazione degli elementi costruttivi e decorativi tradizionali, per caratteristiche tipologiche, per epoca di insediamento e per criteri di inserimento nel tessuto urbano o nel territorio agricolo si definiscono come componenti integranti della morfologia urbana e territoriale.</p> <p>2. Sugli edifici di Classe 3 sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia conservativa e ricostruttiva, con esclusione degli interventi previsti dall'art. 62 comma 2 lettera a) delle presenti Norme, sempre che la loro compatibilità sia dimostrata dalla relazione storico-critica di cui all'art. 70. Ove la stessa relazione dimostri come porzioni della costruzione siano frutto di ampliamenti non storicizzati e privi degli elementi di valore di cui al comma 1, sulle stesse porzioni sono ammissibili tutti gli interventi di ristrutturazione edilizia.</p> <p>3. I progetti edilizi debbono assicurare un'adeguata qualificazione degli interventi proposti sotto il profilo storico, morfologico e paesaggistico, attraverso appropriate modalità di intervento e accurata scelta dei materiali e delle tecniche costruttive tipiche della zona, introducendo solo trasformazioni compatibili con le caratteristiche tipologiche, architettoniche e strutturali dell'edificio, nonché con il contesto di riferimento, nel rispetto delle disposizioni di cui al presente articolo.</p>	<p>ART. 73 - EDIFICI DI CLASSE 3</p> <p>1. Sono gli edifici che per conservazione degli elementi costruttivi e decorativi tradizionali, per caratteristiche tipologiche, per epoca di insediamento e per criteri di inserimento nel tessuto urbano o nel territorio agricolo si definiscono come componenti integranti della morfologia urbana e territoriale.</p> <p>2. Sugli edifici di Classe 3 sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia conservativa e ricostruttiva, con esclusione degli interventi previsti dall'art. 62 comma 2 lettera a) delle presenti Norme, sempre che la loro compatibilità sia dimostrata dalla relazione storico-critica di cui all'art. 70. Ove la stessa relazione dimostri come porzioni della costruzione siano frutto di ampliamenti non storicizzati e privi degli elementi di valore di cui al comma 1, sulle stesse porzioni sono ammissibili tutti gli interventi di ristrutturazione edilizia.</p> <p>3. I progetti edilizi debbono assicurare un'adeguata qualificazione degli interventi proposti sotto il profilo storico, morfologico e paesaggistico, attraverso appropriate modalità di intervento e accurata scelta dei materiali e delle tecniche costruttive tipiche della zona, introducendo solo trasformazioni compatibili con le caratteristiche tipologiche, architettoniche e strutturali dell'edificio, nonché con il contesto di riferimento, nel rispetto delle disposizioni di cui al presente articolo.</p> <p><u>4. Per soli edifici di cui alle Schede n. E076, E077, E119, E121, E125, E127, E135, E136 e E151 del repertorio di quadro conoscitivo del R.U.C. denominato A.1.2, in presenza di gravi criticità di ordine geologico, idraulico o ambientale che non consentano la ricostruzione dell'edificio sul sedime originario, è consentita la possibilità di spostamento del volume originario nell'ambito di pertinenza o comunque nella misura strettamente necessaria al superamento delle criticità sopramenzionate, che dovranno essere espressamente documentate attraverso una specifica relazione a firma di tecnico abilitato ad approfondimento degli studi già contenuti negli strumenti urbanistici vigenti.</u></p>