



Comune di Fucecchio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 2 del 25 gennaio 2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "PARCHEGGIO PUBBLICO SOTTERRANEO ED ASCENSORI IN VIA SBRILLI, PER LA FRUIBILITÀ PEDONALE DEL CENTRO STORICO, DELLA MOBILITÀ DOLCE ED MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ SIA IN AMBITO COMUNALE CHE SOVRACOMUNALE", CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 65/2014 E DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001

Settore: Settore 3 - Assetto Del Territorio E Lavori Pubblici

i

Servizio: Servizio Urbanistica

Tipo Atto: Delibera di Consiglio Immediatamente eseguibile

L'anno 2024 il giorno 25 del mese di Gennaio alle ore 20:50 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Marco Padovani nella Sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale e così composto:

	Presenti	Assenti
Banti Federica	P	
Bonfantoni Francesco	P	
Cafaro Alberto	P	
Castaldo Raffaella	P	
Cordone Marco	P	
Costante Rossella	P	
Gorgerino Antonella	P	
Mazzei Sabrina	P	
Morelli Fabrizia	P	
Padovani Marco	P	
Pagliaro Irene	P	
Pilastrini Leonardo	P	
Porciani Gianmarco		AG

Ramello Sabrina	P	
Spinelli Alessio	P	
Testai Simone	P	
Toni Lorenzo	P	

Consiglieri assegnati n. **17**

Presenti n. **16**

Assenti n. **1**

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge il Vice Segretario, Agnese Granchi.

Scrutatori: Banti Federica, Gorgerino Antonella, Testai Simone.

Il Presidente del Consiglio Comunale riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 22.09.1997, questa Amministrazione Comunale (A.C.) ha approvato il Piano per il Centro Storico;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 15.04.2009, questa A.C. ha approvato, ai sensi della L.R. 1/2005 *“Norme per il governo del territorio”*, il Piano Strutturale (P.S.); le previsioni del P.S. hanno acquistato efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n. 17 del 29.04.2009;
- per dare piena attuazione alle norme sul governo del territorio contenute nella L.R. 1/2005 e alle indicazioni del P.S., con Delibera n. 16 del 07.04.2014 il Consiglio Comunale ha adottato il Regolamento Urbanistico (R.U.) e la contestuale Variante di adeguamento al P.S., ai sensi degli artt. 53 e 55 della L.R. 1/2005;
- ai sensi delle disposizioni transitorie per i comuni dotati di R.U. adottato, regolate dalla subentrata L.R. 65/2014 *“Norme per il governo del territorio”* (B.U.R.T. n. 65 del 12.11.2014), con Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 14.05.2015, questa A.C. ha approvato il R.U. e la contestuale Variante di adeguamento al P.S.; lo strumento ha acquistato efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n. 28 del 15.07.2015;

PREMESSO altresì che:

- con Delibera di C.C. n. 4 del 7.02.2018 è stata approvata la prima Variante al R.U.; l'atto ha acquistato efficacia a seguito della pubblicazione su B.U.R.T. n. 8 del 21.02.2018;
- con Delibera di C.C. n. 61 del 4.11.2019 è stata approvata la seconda Variante al R.U.; l'atto ha acquistato efficacia a seguito della pubblicazione su B.U.R.T. n. 49 del 04.12.2019;
- con Delibera di C.C. n. 109 del 29.11.2021 è stata approvata la terza Variante al R.U.; l'atto ha acquistato efficacia a seguito della pubblicazione su B.U.R.T. n. 50 del 15.12.2021;

RICORDATO che, con deliberazione del Consiglio Comunale di San Miniato n. 92 del 19.12.2019, è stato approvato l'avvio del procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale intercomunale tra i Comuni di San Miniato e di Fucecchio, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, il cui procedimento è in corso;

RICORDATO altresì che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 235 del 10.08.2023, è stato approvato l'avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, il cui procedimento è in corso;

PREMESSO che al fine di meglio rispondere alle esigenze di mobilità e di servizio nel Capoluogo, questa Amministrazione ha dato avvio alle verifiche istruttorie preliminari sulla fattibilità di realizzazione di un parcheggio interrato nell'area del Parco Corsini, per

consentire una più agevole fruibilità pedonale sia al Centro Storico, sia alla parte alta del Parco comprendente le Torri Medioevali;

RILEVATO che l'area idonea a tale scopo è stata individuata nella porzione di prato posta a nord-est confinante con Via Sbrilli;

DATO ATTO che, al fine di poter formulare un parere archeologico sulla fattibilità dell'opera, la bozza del progetto di fattibilità è stata inviata, con prot. nr. 22555 del 03.08.2021, alla *Soprintendenza* ai sensi dell'art. 25, comma 1 del D.lgs. 50/2016, per la valutazione preventiva del rischio archeologico;

ATTESO che la *Soprintendenza* ha prescritto l'esecuzione di saggi preventivi sotto il controllo di un archeologo professionista;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 23.09.2021 avente a oggetto "*CUP G31B21005900006 - Realizzazione di parcheggio pubblico sotterraneo ed ascensori in Via Sbrilli, per la fruibilità pedonale del Centro Storico, della mobilità dolce ed miglioramento della viabilità sia in ambito comunale che sovracomunale*" - *Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica*";

DATO ATTO che le verifiche preliminari sull'interesse archeologico, espletate con il coinvolgimento della *Soprintendenza*, non hanno evidenziato situazioni di interesse archeologico e che le stesse sono state inviate alla stessa il giorno 28.10.2021;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 28.10.2021 avente a oggetto "*CUP G31B21005900006 - Realizzazione di parcheggio pubblico sotterraneo ed ascensori in Via Sbrilli, per la fruibilità pedonale del Centro Storico, della mobilità dolce ed miglioramento della viabilità sia in ambito comunale che sovracomunale*" - *Approvazione progetto definitivo in linea tecnica*";

DATO ATTO che in data 28.10.2021 è stata depositata istanza alla *Soprintendenza* per l'acquisizione sul progetto del nulla osta cui all'art. 21 D.lgs. 42/2004;

DATO ATTO altresì che con Decreto n. 22281 del 10.12.2021 la Regione Toscana ha approvato la graduatoria delle proposte progettuali e sono stati assunti i relativi impegni di spesa relativamente al "*Bando per l'assegnazione di contributi regionali a favore dei comuni per la realizzazione di interventi destinati a parcheggi pubblici (DD 10521/2021 e DD 13718/2021)*" e che con il medesimo, la Regione ha riconosciuto un finanziamento al Comune di Fucecchio di una rata annua per il pagamento del mutuo fino all'annualità 2040 di € 229.552,86;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 11.02.2022 avente a oggetto "*Variazioni al Bilancio di previsione 2022-2024 e autorizzazione all'indebitamento per l'intervento "Parcheggio pubblico sotterraneo in Via Sbrilli"*";

VISTO il progetto avente a oggetto "*Parcheggio pubblico sotterraneo ed ascensori in Via Sbrilli, per la fruibilità pedonale del Centro Storico, della mobilità dolce ed miglioramento della viabilità sia in ambito comunale che sovracomunale*", composto dai seguenti elaborati, allegati ad integrazione sostanziale del presente provvedimento:

- G-1 - Relazione Geologica;
- G-2 - Planimetria Geologica stato attuale;

- G-3 - Planimetria Geologica stato di progetto;
- A1 - Relazione Generale;
- A2 - Relazione Tecnico-Illustrativa;
- A3 - Studio di Impatto e fattibilità ambientale;
- A4 - Computo Metrico Estimativo opere architettoniche;
- A5 - Elenco Prezzi Unitari opere architettoniche;
- A6 - Disciplinare descrittivo-prestazionale opere architettoniche;
- TavA00 - Stato di fatto: inquadramento area rispetto agli strumenti urbanistici;
- TavA01 - Stato di fatto: planimetria 1:500;
- TavA02 - Stato di fatto: ortofoto 1:500;
- TavA03 - Stato di progetto: planimetria di inquadramento 1:2000;
- TavA04 - Stato di progetto: planivolumetrico 1:500;
- TavA05 - Stato di progetto: planimetria 1:500;
- TavA06 - Stato di progetto: planimetria 1:200;
- TavA07 - Stato di progetto: sezioni ambientali 1:200;
- TavA08 - Stato di progetto: pianta 1:100;
- TavA09 - Stato di progetto: sezioni longitudinali 1:100;
- TavA10 - Stato di progetto: sezioni trasversali 1:100;
- TavA11 - Stato di progetto: prospetti scala 1:100;
- TavA12 - Stato sovrapposto: sezioni longitudinali 1:100;
- TavA13 - Stato sovrapposto: sezioni trasversali 1:100;
- TavA14 - Stato di progetto: pianta accessibilità 1:100;
- TavA15 - Stato di progetto: dettagli costruttivi 1:100;
- S-1 - Relazione Descrittiva;
- S-2 - Relazione Materiali;
- S-3 - Relazione di Calcolo;
- S-4 - Computo Metrico Estimativo Strutture;
- S-5 - Elenco Prezzi Unitari Strutture;
- S-6 - Analisi Prezzi Strutture;
- TAV 1S - Elaborati Strutturali: Pianta Fondazioni;
- TAV 2S - Elaborati Strutturali: Pianta Elevazione;
- TAV 3S - Elaborati Strutturali: Pianta Copertura;
- TAV 4S - Elaborati Strutturali: Carpenteria travi e pilastri, solaio;
- TAV 5S - Elaborati Strutturali: Carpenteria Fondazioni;
- TAV 6S - Elaborati Strutturali: Pareti contro-terra, pareti interne;

- TAV 7S - Elaborati Strutturali: Paratia di Pali;
- TAV 8S - Elaborati Strutturali: Impianto di risalita;
- E01-01 Relazione tecnica impianti elettrici;
- E02-01 Schemi quadri elettrici;
- E03-01 Planimetria distribuzione impianti elettrici;
- E03-02 Planimetria distribuzione impianti speciali;
- E03-03 Planimetria distribuzione impianti rilevazione automatica e allarme incendio;
- E05-CME Computo metrico estimativo impianti elettrici e speciali;
- E06-EPU Elenco prezzi impianti elettrici e speciali;
- M01 - Relazione Tecnica Impianti Meccanici;
- M02 - Disciplinare Tecnico Impianti Meccanici;
- M03 - Elenco Prezzi Unitari;
- M04 - Computo Metrico Estimativo;
- M05 - Elaborato Grafico Impianto Idrico;
- M06 - Elaborato Grafico Impianto Scarico;
- M07 - Elaborato Grafico Impianto Meccanico Antincendio;
- MA01 - Relazione Tecnica Valutazione Progetto Antincendio;
- MA02 - Elaborato Grafico Antincendio Ing. Gennai Giovanni;
- Prime Indicazioni PSC;
- Quadro Economico Generale;
- Relazione archeologica;
- Piano di ammortamento del contratto di mutuo per la realizzazione dell'intervento;
- Preliminare del piano di gestione finanziaria della struttura;

per una spesa complessiva € 4.000.000,00 meglio dettagliato nel Quadro Tecnico Economico del progetto;

CONSIDERATO che l'opera pubblica di cui trattasi comporta contestuale Variante al R.U. comunale e al Piano del Centro Storico per l'adeguamento dell'opera pubblica prevista;

VISTO l'art. 34 della L.R. 65/2014 "*Norme per il governo del territorio*", che precisa il procedimento urbanistico di approvazione del progetto di un'opera pubblica che costituisce Variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del Comune;

VISTI i seguenti elaborati tecnici costitutivi della Variante al R.U., redatti dal Servizio Urbanistica del Settore 3 "*Assetto del territorio e lavori pubblici*", allegati ad integrazione sostanziale del presente provvedimento:

1. Relazione di Variante al Regolamento Urbanistico;

2. Estratti cartografici di raffronto della *“B.2 Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni”* del R.U. (Tav. 19 in scala 1:2000) e della *“Tav. 4-b Prescrizioni di intervento”* del Piano del Centro Storico;

VISTA la Relazione geologica che riferisce gli esiti dell'indagine condotta a supporto della Variante al R.U. in oggetto, redatta in conformità con quanto previsto dal Regolamento approvato con D.P.G.R. 30.01.2020, n. 5/R, allegata ad integrazione sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che l'opera pubblica in oggetto non comporta impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito all'art. 4, commi 3 e 4 della L.R. 65/2014, non rientra nella casistica disciplinata dall'art. 25 della medesima Legge Regionale, e quindi non risulta necessaria una valutazione della Conferenza di copianificazione;

DATO ATTO altresì che la Variante al R.U. in oggetto non è sottoposta a VAS, in quanto rientra nei casi di esclusione previsti dall'art. 6, comma 1 bis della L.R. 10/2010;

PRESO ATTO che:

- con nota del Comune di Fucecchio, in data 10.01.2024, è stato effettuato al protocollo generale della Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Superiore - il deposito delle indagini geologico-tecniche di supporto alla Variante in oggetto in conformità con quanto previsto dal Regolamento approvato con D.P.G.R. 30.01.2020, n. 5/R;
- con nota acquisita al prot. n. 1919 del Comune di Fucecchio in data 12.01.2024, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile ne ha attestato l'avvenuto deposito, assegnandole il n. 3807 del 12.01.2024;

RITENUTO, sulla base di quanto sopra descritto ed indicato:

- opportuno procedere all'approvazione del progetto in oggetto in quanto corrispondente agli obiettivi degli atti di programmazione;
- di adottare la Variante al R.U. secondo il procedimento di cui all'art. 34 della L.R. 65/2014;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 27.12.2023, avente a oggetto *“Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026”*, che prevede l'Indirizzo strategico 3. Ambiente e città da vivere - 3.E.1.a alla lett. l) Realizzazione Parcheggio sotterraneo Via Sbrilli;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2024 *“Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026. assegnazione azioni e risorse”*, che prevede l'azione *“Parcheggio pubblico sotterraneo in Via Sbrilli”*;

VISTO il *“Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 ed Elenco Annuale 2024”* che prevede il suddetto intervento;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici”* e ss.mm.ii.;

- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 18 febbraio 2005, n. 30 “Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità” e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 30 gennaio 2020, n. 5/R “Regolamento di attuazione dell’articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265” (TUEL) e ss.mm.ii.;

VISTA la relazione del Responsabile del procedimento (All. A) con la quale si accerta e certifica che il procedimento urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, in particolare della Legge Regionale n. 65 del 2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e tenendo conto degli ulteriori piani e programmi di settore;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 27.12.2023, avente ad oggetto “Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2024- 2026” e ss.mm.ii.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 27.12.2023, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2024-2026 - Esame ed Approvazione” e ss. variazioni esecutive;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2024 “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026. assegnazione azioni e risorse”;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L., approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., dalla Dirigente del Settore 3 - Assetto del territorio e lavori pubblici, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

OMESSO il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L., approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, ancorché non rilevante sotto il profilo contabile, in quanto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è comunque trasmessa, al Responsabile del servizio finanziario e al Segretario generale per il controllo di cui all'art. 11, comma 8, del vigente Regolamento Comunale del Sistema Integrato dei Controlli Interni;

ACQUISITO il parere favorevole in data 23.01.2024 da parte della III Commissione Consiliare permanente denominata "Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia e Commercio" ;

DATO ATTO che il verbale della seduta del Consiglio Comunale sarà redatto a cura del personale della segreteria comunale, settore Affari Generali, con il coordinamento e il controllo del Segretario Comunale;

DATO ATTO che il verbale della seduta del Consiglio Comunale sarà redatto a cura del personale della segreteria comunale, settore Affari Generali, con il coordinamento e il controllo del Segretario Comunale;

DATO ATTO della votazione resa nei modi e forme di legge che ha l'esito sotto riportato:

		Votanti	
Presenti	Astenuti	Favorevoli	Contrari
16	-	11	5 (Cordone, Testai, Ramello, Costante e Pilastrì)

DELIBERA

1. di prendere atto della premessa per farne parte integrante e sostanziali;
2. di approvare il progetto di opera pubblica denominato "Parcheggio pubblico sotterraneo ed ascensori in Via Sbrilli, per la fruibilità pedonale del Centro Storico, della mobilità dolce ed miglioramento della viabilità sia in ambito comunale che sovracomunale", con contestuale adozione di Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale n. 65 del 2014 e dell'art. 19 del D.P.R. n. 327 del 2001, di cui agli elaborati progettuali dell'opera e di variante al R.U. allegati ad integrazione sostanziale della presente deliberazione:
 - G-1 - Relazione Geologica;
 - G-2 - Planimetria Geologica stato attuale;
 - G-3 - Planimetria Geologica stato di progetto;
 - A1 - Relazione Generale;
 - A2 - Relazione Tecnico-Illustrativa;

- A3 - Studio di Impatto e fattibilità ambientale;
- A4 - Computo Metrico Estimativo opere architettoniche;
- A5 - Elenco Prezzi Unitari opere architettoniche;
- A6 - Disciplinare descrittivo-prestazionale opere architettoniche;
- TavA00 - Stato di fatto: inquadramento area rispetto agli strumenti urbanistici;
- TavA01 - Stato di fatto: planimetria 1:500;
- TavA02 - Stato di fatto: ortofoto 1:500;
- TavA03 - Stato di progetto: planimetria di inquadramento 1:2000;
- TavA04 - Stato di progetto: planivolumetrico 1:500;
- TavA05 - Stato di progetto: planimetria 1:500;
- TavA06 - Stato di progetto: planimetria 1:200;
- TavA07 - Stato di progetto: sezioni ambientali 1:200;
- TavA08 - Stato di progetto: pianta 1:100;
- TavA09 - Stato di progetto: sezioni longitudinali 1:100;
- TavA10 - Stato di progetto: sezioni trasversali 1:100;
- TavA11 - Stato di progetto: prospetti scala 1:100;
- TavA12 - Stato sovrapposto: sezioni longitudinali 1:100;
- TavA13 - Stato sovrapposto: sezioni trasversali 1:100;
- TavA14 - Stato di progetto: pianta accessibilità 1:100;
- TavA15 - Stato di progetto: dettagli costruttivi 1:100;
- S-1 - Relazione Descrittiva;
- S-2 - Relazione Materiali;
- S-3 - Relazione di Calcolo;
- S-4 - Computo Metrico Estimativo Strutture;
- S-5 - Elenco Prezzi Unitari Strutture;
- S-6 - Analisi Prezzi Strutture;
- TAV 1S - Elaborati Strutturali: Pianta Fondazioni;
- TAV 2S - Elaborati Strutturali: Pianta Elevazione;
- TAV 3S - Elaborati Strutturali: Pianta Copertura;
- TAV 4S - Elaborati Strutturali: Carpenteria travi e pilastri, solaio;
- TAV 5S - Elaborati Strutturali: Carpenteria Fondazioni;
- TAV 6S - Elaborati Strutturali: Pareti contro-terra, pareti interne;
- TAV 7S - Elaborati Strutturali: Paratia di Pali;
- TAV 8S - Elaborati Strutturali: Impianto di risalita;
- E01-01 Relazione tecnica impianti elettrici;

- E02-01 Schemi quadri elettrici;
 - E03-01 Planimetria distribuzione impianti elettrici;
 - E03-02 Planimetria distribuzione impianti speciali;
 - E03-03 Planimetria distribuzione impianti rilevazione automatica e allarme incendio;
 - E05-CME Computo metrico estimativo impianti elettrici e speciali;
 - E06-EPU Elenco prezzi impianti elettrici e speciali;
 - M01 - Relazione Tecnica Impianti Meccanici;
 - M02 - Disciplinare Tecnico Impianti Meccanici;
 - M03 - Elenco Prezzi Unitari;
 - M04 - Computo Metrico Estimativo;
 - M05 - Elaborato Grafico Impianto Idrico;
 - M06 - Elaborato Grafico Impianto Scarico;
 - M07 - Elaborato Grafico Impianto Meccanico Antincendio;
 - MA01 - Relazione Tecnica Valutazione Progetto Antincendio;
 - MA02 - Elaborato Grafico Antincendio Ing. Gennai Giovanni;
 - Prime Indicazioni PSC;
 - Quadro Economico Generale;
 - Relazione archeologica;
 - Piano di ammortamento del contratto di mutuo per la realizzazione dell'intervento;
 - Preliminare del piano di gestione finanziaria della struttura;
 - Relazione di Variante al Regolamento Urbanistico;
 - Estratti cartografici di raffronto della "B.2 Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni" del R.U. (Tav. 19 in scala 1:2000) e della "Tav. 4-b Prescrizioni di intervento" del Piano del Centro Storico;
 - Relazione geologica D.P.G.R. 30.01.2020, n. 5/R;
3. di dare atto che il costo complessivo dell'opera è stimato in € 4.000.000,00;
 4. di dare mandato al Responsabile del procedimento degli atti di pianificazione, ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale n. 65 del 2014, di provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione degli atti in oggetto dandone contestuale comunicazione alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze, e di rendere accessibili gli atti stessi per via telematica mediante la loro pubblicazione sul sito internet del Comune affinché chiunque interessato ne possa prendere visione e presentare eventuali osservazioni entro i successivi trenta giorni dalla pubblicazione;
 5. di allegare al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, la relazione del Responsabile del procedimento (All. A);

6. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale (sotto-sezione "Provvedimenti" di "Amministrazione Trasparente"), stante che lo stesso rientra negli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, secondo le modalità stabilite con direttiva interna del Responsabile della Trasparenza;
7. di allegare al presente atto a formare parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L., approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

INDI IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione dell'urgenza di dare attuazione al presente atto, con successiva votazione e con resi nei modi e forme di legge che ha l'esito sotto riportato:

		Votanti	
Presenti	Astenuti	Favorevoli	Contrari
16	-	11	5 (Cordone, Testai, Ramello, Costante e Pilastrì)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale
Marco Padovani

Il Vice Segretario
Agnese Granchi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.