



# COMUNE DI FUCECCHIO

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO (SCHEDA PROGETTO PA91) IN FUCECCHIO VIA BURELLO  
– ADOZIONE

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Art. 33 comma 2 L.R. 10.11.2014, n.65)

La sottoscritta Arch. Paola Pollina, Dirigente del Settore n. 3 Assetto del Territorio e OO.PP., in qualità di Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Attuativo in oggetto ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014,

### PREMESSO

- che il Regolamento Urbanistico vigente individua l'area in oggetto come zona D7 "nuovi interventi a prevalente destinazione produttiva soggetti a Piano Attuativo" (di cui alla scheda progetto PA91);

### CONSIDERATO

- che la Commissione Edilizia ha espresso, in data 07/04/2022, parere favorevole
- che in merito alla monetizzazione della mancata cessione si è espressa la Giunta Comunale con deliberazione n. 95 del 07/04/2022;
- che ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014, n.5/R, le indagini geologico-tecniche sono state trasmesse all'ufficio del Genio Civile in data 08/04/2022 prot. 12026;
- l'ufficio Tecnico del Genio Civile ha comunicato il numero di deposito n. 3724 del 27/04/2022, soggetto a controllo a campione;
- che per l'attuazione del Piano Attuativo in oggetto è prescritta la stipula della convenzione che disciplini i complessi rapporti patrimoniali e finanziari fra Comune e soggetto attuatore ;

### ATTESTA

quanto segue:

- di aver accertato e verificato che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e pienamente coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento:
  - il Piano in oggetto risulta conforme alle disposizioni contenute nella scheda di paesaggio dell'Ambito 5 "Val di Nievole e Val d'Arno Inferiore", contenuta nel Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico;
  - non ricade su siti compresi nei limiti di applicazione dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e pertanto non risulta necessaria l'attivazione della procedura dell'art. 23 (Disposizioni transitorie) del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico;
  - rispetta i criteri di qualità contenuti nella disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- di aver verificato la coerenza dell'atto in itinere con gli obiettivi del Piano Strutturale approvato con delibera CC n. 23 del 15/04/2009;
- di aver verificato la conformità dell'atto in itinere con il vigente Regolamento Urbanistico e con le valutazioni ambientali effettuate per la previsione in oggetto

nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) effettuata ai sensi del titolo II del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10;

Costituiscono parte integrante del Piano di Recupero i seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- norme tecniche di attuazione;
- documentazione fotografica;
- elaborati grafici (tavole n da 1 a 16);
- relazione idraulica;
- relazione geologica;
- computo metrico estimativo;
- schema di convenzione
- pareri enti fornitori

Il sottoscritto precisa che nel Piano Attuativo in oggetto non sono previste aree o beni soggetti a espropriazione e che lo stesso ha i contenuti previsti dalla vigente legislazione.

Il sottoscritto precisa inoltre che il Piano Attuativo in oggetto segue le procedure previste dall'art. 111 della L.R. 65/2014, e pertanto, dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale, dovrà essere trasmesso in copia alla Città Metropolitana e depositato nella casa comunale per 30 giorni, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni; del deposito è data notizia mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana. Decorso i termini di pubblicazione il Piano Attuativo è approvato, previa determinazione sulle eventuali osservazioni presentate.

Fucecchio, 27/04/2022

La Dirigente Settore 3  
(Arch. Paola Pollina)