



PROPOSTA N°15/04-03-2014

OGGETTO: Piano di Lottizzazione comparto 31 A.E. 3 via Dante (Ex saffa) - modifica schema di convenzione per suddivisione in fasi

TIPO ATTO/ESECUTIVITA': Delibera di Consiglio / Immediatamente eseguibile

Settore Assetto del Territorio Ambiente

Servizio Pianificazione Urbanistica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Antonio Comuniello

RESPONSABILE SERVIZIO/STRUTTURA: Antonio Comuniello

ASSESSORE: Toni Claudio

INDICAZIONE DATA SEDUTA :

Dati Aggiuntivi:

ALLEGATI:

1 computo metrico, NTA, tavv 7, 11 e 15
3 schema di convenzione

Il Responsabile del Procedimento
Antonio Comuniello

Data
04-03-2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n. 175 del 02/03/1998 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 13 in data 01/04/1998 la Giunta Regionale Toscana ha approvato il Piano Regolatore Generale;
- con deliberazione n. 23 del 15/04/2009 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 29 aprile 2009 il Consiglio Comunale ha approvato il nuovo Piano Strutturale;
- con deliberazione n. 63 del 14/11/2011 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Lottizzazione Comparto 31 Area Elementare 3 posto in Fucecchio via Dante, di proprietà Ditta soc. Hibiscus srl e la contestuale variante al Piano Regolatore Generale, il tutto composto da:
 - relazione tecnica
 - norme tecniche di attuazione
 - schema di convenzione
 - computo metrico estimativo di massima
 - elaborati grafici (Tavv. da 1 a 15)
 - relazione geologica
 - relazione tecnica di variante al PRG
 - elaborati grafici di variante al PRG (tav. 1, 2 e 3)
 - relazione di sintesi del processo di Valutazione Integrata

considerato che:

- La Ditta soc. Hibiscus srl, con le note registrate al protocollo generale del comune in data 10/40/2012, 11/11/2013 e 17/12/2013, ha manifestato la propria esigenza di modificare il sistema di garanzie a copertura della corretta esecuzione dei lavori di urbanizzazione, garanzia prevista dallo schema di convenzione come sopra approvato
- Con le stesse note la Ditta Hibiscus srl ha reso noto alla Amministrazione Comunale che la modifica si rende necessaria poiché “le compagnie assicurative e finanziarie, anche le più importanti, non si sono dimostrate disponibili ad emettere fideiussioni a garanzia dell’importo complessivo di Euro 4.220.640, in dipendenza della situazione economico-finanziaria nazionale degli istituti di credito”;
- La modifica del sistema di garanzie incide sulla modalità di attuazione del Piano di Lottizzazione ed in particolare comporta una diversa e più dettagliata articolazione delle fasi di realizzazione;

Ritenuto utile ed opportuno modificare lo schema di convenzione al fine di consentire un diverso sistema di garanzie a copertura della corretta esecuzione dei lavori e conseguentemente rimodulare le fasi di intervento.

Visto:

- La nota del 04/03/2014 presentata dalla Ditta soc. Hibiscus srl con la quale ha inoltrato gli elaborati grafici del piano di lottizzazione, modificati in adeguamento all'attuazione differenziata per fasi e costituiti da:
 - norme tecniche di attuazione
 - computo metrico estimativo
 - elaborati grafici (tavv. 7 e 11)
 - elaborato grafico aggiuntivo (tav. 15)
- Lo schema di convenzione predisposto dall'ufficio Assetto del Territorio con le modifiche apportate agli artt. 2, 3, 4, 11 e 12

Dato atto che la Commissione Consiliare n. 5 ha espresso parere _____ in data _____;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato A);

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, poiché l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con votazione....

DELIBERA

- 1) di approvare la modifica dello schema di convenzione urbanistica che regola i comportamenti dei singoli operatori nell'attuazione del piano di lottizzazione, nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con facoltà di introdurre nel testo eventuali modifiche non essenziali, la cui opportunità dovesse emergere in sede di stipula della convenzione stessa
- 2) di dare atto che la modifica della convenzione comporta l'adeguamento dei sotto elencati documenti allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale
 - norme tecniche di attuazione
 - computo metrico estimativo
 - elaborati grafici (tavv. 7 e 11)

- elaborato grafico aggiuntivo (tav. 15)
- 3) di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Antonio Comuniello, Dirigente del Settore 4 Assetto del Territorio e Ambiente;
- 4) di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (allegato A);
- 5) Dato atto che la presente proposta di deliberazione, ancorché non rilevante ai fine economico-patrimoniali, è trasmessa al Dirigente del Servizio Finanziario per il controllo di cui all'art. 12 comma 10 del vigente Regolamento Comunale del Sistema Integrato dei Controlli Interni
- 6) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi il Consiglio Comunale

In ragione della necessità di dare avvio al processo di adozione ed approvazione del Piano di Recupero in oggetto, con successiva votazione che ha l'esito riportato nel frontespizio della presente deliberazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.