



COMUNE DI FUCECCHIO

Città Metropolitana di Firenze

IL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 45 del 27 settembre 2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO CON DELIBERA CC 39 DEL 14/05/2009 RELATIVA ALL'AREA POSTA IN FUCECCHIO VIA BANTI (SCHEDA PROGETTO PA26) - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE.

Settore: Settore 3 - Assetto Del Territorio E Lavori Pubblici

Servizio: Servizio Urbanistica

Tipo Atto: Delibera di Consiglio Immediatamente eseguibile

L'anno 2018 il giorno 27 settembre 2018 del mese di Settembre alle ore 20:0023 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Francesco Bonfantoni nella Sua qualità di Presidente del Consiglio e così composto:

	Presenti	Assenti
Banti Ido		A
Bonfantoni Francesco	P	
Cripezzi Emanuele		A
Del Rosso Aurora	P	
Gargani Fabio	P	
Genuino Gabriele		AG
Giuggiolini Lisa		AG
Innocenti Alessio		A
Mainolfi Giuseppe	P	
Mazzei Sabrina	P	
Padovani Marco	P	
Proietti Romina	P	
Pagliari Irene		A
Talini Giulia		A
Testai Simone	P	
Toni Lorenzo	P	
Spinelli Alessio	P	

Consiglieri assegnati n. 17

Presenti n. 10

Assenti n. 7

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge il Segretario Generale, Simone Cucinotta.

Scrutatori: Del Rosso Aurora, Mainolfi Giuseppe, Proietti Romina.

Il Presidente del Consiglio riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 23 in data 15 aprile 2009 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 in data 29 aprile 2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Strutturale;
- con deliberazione n. 22 in data 14 maggio 2015 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 28 in data 15 luglio 2015 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico e contestuale variante di adeguamento al Piano Strutturale;
- con Delibera del Consiglio Comunale n.4 del 7.02.2018, questa A.C. ha approvato gli elaborati costituenti la variante al R.U., a suo tempo tempo adottati con Delibera del Consiglio Comunale n.52 del 7.11.2017, predisposti dall'Ufficio concordemente agli esiti del parere della 3° Commissione Consiliare Permanente - Lavori Pubblici e Urbanistica, in parte rimasti invariati e in parte da modificare a seguito dell'approvazione delle osservazioni pervenute; l'atto ha acquistato efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n.8 del 21.02.2018;
- la ditta Coppolaro Immobiliare S.r.l. ha presentato in data 22.02.2018, richiesta di approvazione di Variante al P.I.O.D.C. – PA 26 (ex Comparto 26 A.E. 5) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 14.05.2009, posto in Fucecchio Via Banti (pratica n. 426.2/06);

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 25 del 29.05.2018 di adozione della variante al Piano Attuativo approvato con Delibera C.C. 39 del 14.05.2009 relativo all'area posta in Fucecchio Via Banti scheda progetto PA26 e atteso che la stessa, divenuta esecutiva, è stata depositata con i relativi allegati nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi a partire dal 13.06.2018;

CONSIDERATO che:

- nella stessa data è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il relativo avviso ed è stata pubblicato mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 24 del 13.06.2018 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 111, terzo comma della Legge Regionale 65/2014;
- l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico anche tramite manifesti e la variante al Piano Attuativo è stata resa accessibile anche sul sito istituzionale del Comune;
- della avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia alla Città Metropolitana di Firenze - Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico mediante la trasmissione dei relativi atti ed allegati con nota del 4.06.2018 protocollo n. 15722 e 15723;
- ai sensi dell'art. 111, comma 4, della L.R. 65/14, nell'ipotesi in cui pervengano osservazioni è necessario sottoporre il Piano al Consiglio Comunale che lo approva motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate;

PRESO ATTO che:

- nei trenta giorni di deposito, e quindi dal 13.06.2018 al 12.07.2018, sono pervenute n. 3 osservazioni registrate al Protocollo Generale del Comune in data 12.07.2018 n. 20089, 20091, 20146 che sinteticamente richiedono:

➔ OSSERVAZIONE n. 1 prot. n. 20089:

- modifiche dell'impianto viario per evitare strade mozzate;

- riprogettare il verde per dimensioni, organicità e funzionalità;
- ➔ OSSERVAZIONE n. 2 prot. n. 20091:
 - ridiscussione in merito alla variante al piano attuativo;
- ➔ OSSERVAZIONE n. 3 prot. n. 20146:
 - mantenimento del passo pedonale e carrabile nei termini della richiesta;
- il deposito delle indagini geologico-tecniche è avvenuto in data 10.05.2018 con deposito n. 3452 e che la pratica, soggetta a controllo obbligatorio, è stata oggetto di richiesta di integrazioni da parte dell'ufficio del Genio Civile in data 11.06.2018;
- in data 7.08.2018 è stata inviata la documentazione integrativa all'ufficio del Genio Civile che ha comunicato l'esito finale positivo del controllo con nota del 23/08/2018 prot. n. 24464;
- in data 28.08.2018 protocollo 24759 la proprietà ha fornito nota con le precisazioni e allegati i pareri favorivi degli enti gestori per le reti di servizio;

VISTA la L.R. 10.11.2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione n. 58/CR del 2/7/2014 ed approvato con deliberazione n. 37/CR del 27.03.2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (PTCP) approvato con deliberazione n. 1/CP/2013;
- il vigente Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico Comunale;

DATO ATTO che la variante al Piano Attuativo in oggetto risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti ed è coerente con gli atti di pianificazione territoriale sovracomunali;

CONFERMATA la necessità di condizionare l'attuazione della Variante al Piano Attuativo in oggetto alla stipula della convenzione che disciplini i complessi rapporti patrimoniali e finanziari fra Comune e soggetto attuatore, a quanto altro indicato dalla commissione edilizia ovvero *La convenzione sia sottoscritta dall'intera proprietà e all'indicazione della 3° commissione consiliare permanente: affinché in fase progettuale sia garantita l'effettiva fruibilità del verde attrezzato previsto dal comparto, prevedendo l'inserimento di un parco giochi e di uno spazio di relazione nell'area verde che attesta la via Banti;*

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP. , redatta ai sensi dell'art. 33 comma 2 della L.R. 65/2014, allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, ancorché avente contenuto non rilevante sotto il profilo contabile, in quanto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è comunque trasmessa, al Responsabile del servizio finanziario ed al Segretario generale per il controllo di cui all'art. 11, comma 8, del vigente Regolamento Comunale del Sistema Integrato dei Controlli Interni;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP. che entra a far parte

integrante e sostanziale del presente provvedimento;

OMESSO il parere di regolarità contabile di cui all'art.49 del D.Lgs. 269/2000, poiché l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ACQUISITO, in data 13.09.2018 da parte della III Commissione Consiliare Permanente denominata “*Lavori Pubblici e Urbanistica*”, il parere favorevole al respingimento dell'osservazione n. 1, fatta salva l'indicazione della Commissione al C.C. affinché, in fase attuativa, nell'ambito della predisposizione della rete dei sottoservizi necessari al PA26, si tenga conto dell'opportunità di garantire il collegamento viario del Comparto con Via Padre Checchi e, in fase progettuale, sia garantita la realizzazione di parcheggi alberati. Il parere favorevole al respingimento dell'osservazione n. 2 e parere favorevole all'approvazione dell'osservazione n. 3 compresa l'indicazione della Commissione al C.C. affinché, in fase progettuale e gestionale delle aree a verde attrezzato, sia garantito, fino all'attuazione dell'adiacente Comparto PA25, il mantenimento del passo pedonale e carrabile di cui all'osservazione;

VISTO il verbale della Seduta del Consiglio Comunale, come da registrazione su supporto digitale e successivamente trascritto;

DATO ATTO che i Consiglieri presenti al momento della votazione sono quelli risultanti dalla tabella di seguito riportata:

Consiglieri	Presenti	Assenti
Banti Ido	P	
Bonfantoni Francesco	P	
Cripezzi Emanuele		A
Del Rosso Aurora	P	
Gargani Fabio	P	
Genuino Gabriele		AG
Giuggiolini Lisa		AG
Innocenti Alessio		A
Mainolfi Giuseppe	P	
Mazzei Sabrina	P	
Padovani Marco	P	
Proietti Romina	P	
Pagliaro Irene	P	
Talini Giulia		A
Testai Simone	P	
Toni Lorenzo	P	
Spinelli Alessio	P	

Consiglieri assegnati n. 17

Presenti n. 12

Assenti n. 5

DATO ATTO, che a norma dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, il Presidente pone in votazione il respingimento delle osservazioni n. 1 e 2 e l'accoglimento dell'osservazione n. 3, con il seguente esito:

Osservazione n. 1 presentata in data 12.07.2018 prot. n. 20089:

		Votanti	
Presenti	Astenuti	Favorevoli	Contrari
12	3 (Banti, Mainolfi, Testai)	9	0
RESPINTA			

Osservazione n. 2 presentata in data 12.07.2018 prot. n. 20091:

		Votanti	
Presenti	Astenuti	Favorevoli	Contrari
12	3 (Banti, Mainolfi, Testai)	9	0
RESPINTA			

Osservazione n. 3 presentata in data 12.07.2018 prot. n. 20146:

		Votanti	
Presenti	Astenuti	Favorevoli	Contrari
12	0	12	0
APPROVATA			

SUCCESSIVAMENTE, il Presidente del Consiglio Comunale, pone in votazione l'approvazione definitiva della Variante al Piano Attuativo dell'area posta in Fucecchio Via Banti (scheda progetto PA26), a norma dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, che ha l'esito sotto riportato:

		Votanti	
Presenti	Astenuti	Favorevoli	Contrari
12	1 (Banti)	11	0

DELIBERA

1. di **RESPINGERE** l'osservazione presentata e registrata al protocollo generale del comune al n. 20089 del 12.07.2018, fatta salva l'indicazione della Commissione al C.C. affinché, in fase attuativa, nell'ambito della predisposizione della rete dei sottoservizi necessari al PA26, si tenga conto dell'opportunità di garantire il collegamento viario del Comparto con Via Padre Checchi e, in fase progettuale, sia garantita la realizzazione di parcheggi alberati;
2. di **RESPINGERE** l'osservazione presentata e registrata al protocollo generale del comune al n. 20091 del 12.07.2018;
3. di **APPROVARE** l'osservazione presentata e registrata al protocollo generale del comune al n. 20146 del 12.07.2018, compresa l'indicazione della Commissione al C.C. affinché, in fase progettuale e gestionale delle aree a verde attrezzato, sia garantito, fino all'attuazione dell'adiacente Comparto PA25, il mantenimento del passo pedonale e carrabile di cui all'osservazione;
4. di approvare, ai sensi dell'articolo 107 della Legge Regionale 65/2014 secondo le procedure dell'articolo 111 della stessa Legge, la Variante al Piano Attuativo di iniziativa privata, posto in Fucecchio Via Banti, presentata dalla Ditta Coppolaro Immobiliare S.r.l. in data 22.02.2018 prot. n. 5411 e successivamente integrato in data 26/04/2018, il tutto secondo quanto indicato negli elaborati allegati alla delibera

c.c. 25/2018 e come di seguito dettagliato:

- *relazione tecnica;*
- *norme tecniche di attuazione;*
- *relazione coerenza interna esterna (art. 109 L.R. 65/2014);*
- *elaborati grafici (Tavv da 1 a 12);*
- *Bozza di convenzione;*
- *relazione geologica;*
- *integrazione alla relazione geologica*

e allegati alla presente deliberazione come di seguito dettagliato:

- *integrazione alla relazione geologica;*
5. di condizionare l'attuazione della Variante al Piano Attuativo in oggetto alla stipula della convenzione che disciplini i complessi rapporti patrimoniali e finanziari fra Comune e soggetto attuatore, a quanto altro indicato dalla commissione edilizia ovvero *La convenzione sia sottoscritta dall'intera proprietà* e all'indicazione della 3° commissione consiliare permanente: *affinché in fase progettuale sia garantita l'effettiva fruibilità del verde attrezzato previsto dal comparto, prevedendo l'inserimento di un parco giochi e di uno spazio di relazione nell'area verde che attesta la via Banti;*
 6. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Città Metropolitana di Firenze – Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico;
 7. di pubblicare l'avviso di approvazione della presente variante al Piano Attuativo sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/14;
 8. di confermare lo schema di convenzione urbanistica che regola i comportamenti dei singoli operatori nell'attuazione della variante al Piano Attuativo, nel testo aggiornato in merito alla monetizzazione e allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con facoltà di introdurre nel testo eventuali modifiche non essenziali, la cui opportunità dovesse emergere in sede di stipula della convenzione stessa;
 9. di autorizzare conseguentemente il Dirigente del settore 3 alla firma dell'atto di convenzione;
 10. di porre a carico dei soggetti attuatori tutte le spese catastali, notarili e consequenziali dell'atto di convenzione e degli ulteriori atti che dovranno essere stipulati in esecuzione di quanto convenuto;
 11. di dare atto che responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP.;
 12. di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
 13. di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, la relazione del Responsabile del Procedimento, Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP., redatta ai sensi dell'art. 33 comma 2 della L.R. 65/2014;
 14. di attestare che il presente atto è stato redatto in osservanza di quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 e dalla Deliberazione del Garante n. 243/2014 avente ad oggetto "*Linee guida in materia di trattamento dei dati personali..*" e che pertanto

i dati personali ivi contenuti sono stati resi anonimi;

15. di dare atto che la presente proposta di deliberazione non comporta oneri a carico del Comune;
16. di pubblicare la presente deliberazione sul sito Web del Comune di Fucecchio: www.comune.fucecchio.fi.it, ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013.

INDI IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di dare avvio al processo di approvazione della Variante al Piano Attuativo in oggetto, con successiva votazione resa nei modi e forme di legge, che ha l'esito sotto riportato:

Presenti	Astenuti	Votanti	
		Favorevoli	Contrari
12	1 (Banti)	11	0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Francesco Bonfantoni

Il Segretario Generale
Simone Cucinotta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.