



COMUNE DI FUCECCHIO
Provincia di Firenze

SETTORE 4
ASSETTO DEL TERRITORIO E AMBIENTE

OGGETTO: VARIANTE AL PRG VIGENTE per la localizzazione di un'area da destinare a centro di raccolta differenziata – Località Ponte a Cappiano..

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art.16, comma 2 della L.R. n. 1 del 03.01.2005 s.m.i.)

Premessa

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 12/05/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante al PRG per la localizzazione di un'area da destinare a centro di raccolta differenziata in località Ponte a Cappiano.

Con nota prot. n. 16873 del 26/05/2010 è stata data comunicazione dell'avvenuta adozione della Variante al Circondario Empolese Valdelsa, nonché è stata trasmessa allo stesso Ente copia degli elaborati costituiti da:

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici (Tavv. 1-2-3);
- Relazione di sintesi del processo di Valutazione Integrata;
- Relazione del Servizio Ambiente;
- Rapporto del Garante della Comunicazione.

Gli atti relativi alla Variante ed i termini per la visione e la presentazione di osservazioni, sono stati pubblicizzati mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune.

La delibera suddetta con i relativi allegati, è stata depositata presso la Segreteria comunale con decorrenza dal 26/05/2010, data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 21, per la durata di quarantacinque giorni consecutivi, così che chiunque potesse prendere visione nel suddetto periodo degli atti e presentare eventuali osservazioni.

A seguito dell'avviso di deposito della Variante adottata, è pervenuto, con nota in data 09/06/2010 prot. n. 17904 e successiva in data 16/07/2010 prot. n. 21578, un unico contributo, presentato dal Circondario Empolese Valdelsa, confermativo di quanto già evidenziato dallo stesso Circondario con nota del 04/06/2010 prot. n. 17511 in fase di Valutazione Integrata, allo scopo di proporre all'attenzione dell'Amministrazione la necessità di:

- approfondire, in merito all'intervento, il rapporto tra verde e costruito e la possibilità di creare un'interfaccia fra l'area urbanizzata e il territorio aperto, associando azioni di mitigazione nei confronti del contermino territorio rurale;
- di chiarire le interferenze con la viabilità extraurbana secondaria provinciale e la rotatoria esistente, con una stima, anche di massima, del traffico derivante sia dalla

circolazione dei mezzi pesanti della movimentazione dei R.S.U., sia dei flussi derivanti dai privati cittadini.

Il contributo ribadisce quanto già emerso dal documento di Valutazione Integrata, evidenziando la necessità, nell'ambito della riorganizzazione dell' "Area di forestazione e barriere alberate" di cui alla Variante, di rafforzare le medesime barriere; pertanto, dette barriere alberate, dovranno essere realizzate contestualmente all'intervento stesso, contribuendo al miglioramento della qualità funzionale ed estetica dell'area interessata, con particolare riferimento all'implementazione e gestione del sistema del verde.

In merito alla viabilità, le modifiche previste in fase di realizzazione dell'intervento, sono già improntate a perseguire le finalità evidenziate dal contributo stesso, che dovranno essere confermate mediante un monitoraggio del traffico derivante sia dalla circolazione dei mezzi pesanti della movimentazione dei R.S.U., sia dei flussi derivanti dai privati cittadini.

La V° Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 21/07/2010, ha espresso il proprio parere favorevole sulla Variante in oggetto.

In attuazione delle norme procedurali relative alla Valutazione Integrata di cui alla Legge Regionale 1/2005 e s.m.i., in relazione alla Variante in oggetto, si è svolto specifico processo di Valutazione Integrata, del quale si riferisce nell'allegata Relazione di sintesi.

In merito alle norme procedurali in materia di indagini geologiche, di cui all'art.62 della Legge Regionale 1/2005 e al Regolamento regionale n. 26/R, coerentemente con quanto disposto dal comma 2 dell'art.3 del medesimo Regolamento, visto che la Variante in oggetto:

- complessivamente non comporta incremento di volume o di superficie utile degli edifici;
- non comporta cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità;
- non sono state effettuate nuove indagini geologico-tecniche.

Si da atto che le indagini geologiche-tecniche di riferimento sono state elaborate per la redazione del Piano Regolatore Generale vigente e del Piano Strutturale approvato, e contestualmente depositate all'Ufficio del Genio Civile di Firenze.

In merito alla disciplina della gestione dei rifiuti e del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani e dei rifiuti speciali ad essi assimilati, si riferisce nell'allegata Relazione predisposta dal Responsabile del Servizio Ambiente.

In attuazione delle norme procedurali relative agli istituti della partecipazione di cui alla Legge Regionale 1/2005 e s.m.i., in relazione alla Variante in oggetto, si è svolto specifico processo partecipativo, del quale si riferisce nell'allegato Rapporto del Garante della Comunicazione.

Ai sensi dell'art. 16, comma 5 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i., si dichiara che sono stati assicurati a chiunque l'accesso e la disponibilità degli strumenti della pianificazione territoriale di cui all'art. 9, nonché degli atti di cui all'art. 10 e della presente Relazione redatta ai sensi del citato articolo.

Il sottoscritto Arch. Antonio Comuniello, Dirigente del Settore n. 4 "Assetto del Territorio e Ambiente", in qualità di Responsabile del Procedimento della Variante al Piano Regolatore Generale in oggetto ai sensi degli art.li 16 e 17 della L.R. n. 1/2005 s.m.i.,

ATTESTA

quanto segue :

- La Variante in oggetto risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti e pienamente coerente con gli atti di pianificazione territoriali di riferimento e nella fattispecie:
 - con il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 72 del 24.07.2007;
 - con l'implementazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 32 del 16.06.2009;
 - con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 94 del 15.06.1998;
 - con gli obiettivi del Piano Strutturale approvato deliberazione n. 23 del Consiglio Comunale del 15.04.2009, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 in data 29.04.2009.

- Costituiscono parte integrante della Variante al P.R.G.:
 - Relazione tecnica;
 - Elaborati grafici (Tavv. 1-2-3);
 - Relazione di sintesi del processo di Valutazione Integrata;
 - Relazione del Servizio Ambiente;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione.

Fucecchio, dì 22/07/2010

Il Dirigente
(Arch. Antonio Comuniello)