



## COMUNE DI FUCECCHIO

*Città Metropolitana di Firenze*

DETERMINA N. 621 DEL 05/12/2016

### SETTORE 3 - Assetto del Territorio e Lavori Pubblici

#### Servizio Urbanistica

<b>Oggetto:</b>	PIANO DI RECUPERO IN VIA RAMONI LOC. PONTE A CAPPIANO (PRATICA N. 153/15) - PRESA ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE
-----------------	---

### IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (Tuel), secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: *Regolamento di Contabilità; Regolamento sull'ordinamento degli uffici-servizi; Regolamento sui rapporti con i cittadini per i procedimenti amministrativi;*
- l'art. 11, del Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, approvato con delibera di CC n. 2 del 7.02.2013 e successivamente modificato con delibera di CC n. 32 del 6.06.2016;
- le deliberazioni della Giunta Comunale n. 152/2014 e n. 278/2015 con cui è stata approvata/modificata la struttura organizzativa del Comune;
- il decreto del Sindaco n 4 del 11.02.2016 con cui è stato conferito l'incarico di direzione del Settore n. 3 "Assetto del Territorio e Lavori Pubblici" al sottoscritto dirigente Arch. Marco Occhipinti;

VISTO il DUP - "Documento Unico di Programmazione", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29.04.2016 - che prevede la "coerenza delle previsioni con gli strumenti urbanistici" (5.1.3)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.*

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990, che responsabile del presente provvedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore 3 "Assetto del Territorio e Lavori Pubblici" Arc. Marco Occhipinti e ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare:

- **la regolarità e correttezza** dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147-*bis* del Tuel;
- **la non sussistenza di motivi di conflitto di interesse**, neppure potenziale, per il sottoscritto dirigente, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-*bis* della Legge n. 241/1990.

Richiamata la Deliberazione Consiliare n. 46 del 28/07/2016 di adozione del Piano di Recupero in via Ramoni loc. Ponte a Cappiano (pratica n. 153/15) e atteso che la stessa, divenuta esecutiva, è stata depositata con i relativi allegati nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi a partire dal 31/08/2016;

Considerato che:

- nella stessa data è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il relativo avviso ed è stata pubblicata mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 35 del 31/08/2016 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 111, terzo comma della Legge Regionale 65/2014;
- l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico anche tramite manifesti ed il Piano di Recupero è stato reso accessibile anche sul sito istituzionale del Comune;
- della avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia alla Città Metropolitana di Firenze - Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico mediante la trasmissione dei relativi atti ed allegati con nota del 23/08/2016 protocollo n. 21848 e 21851;
- ai sensi dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/14, nell'ipotesi in cui non pervengano osservazioni non è necessario sottoporre il Piano al Consiglio Comunale e lo stesso risulta immediatamente efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che da atto della sua approvazione;

Preso atto che:

- nei trenta giorni di deposito, e quindi dal 31/08/2016 al 30/09/2016, non è stata presentata alcuna osservazione registrata al protocollo generale del Comune;
- il deposito delle indagini geologico-tecniche è avvenuto in data 20/07/2016 con deposito n. 3295 e che la pratica, soggetta a controllo a campione, non è stata sorteggiata dall'Ufficio del Genio Civile (verbale del 27/07/2016);
- non essendo prevista la realizzazione di opere ed interventi di interesse pubblico, resta confermata la non necessita di stipula della convenzione;

Vista la L.R. 10/11/2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione n. 58/CR del 2/7/2014 ed approvato con deliberazione n. 37/CR del 27/3/2015;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (PTCP) approvato con deliberazione n. 1/CP/2013;

Visto il vigente Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico Comunale;

Dato atto che il Piano di Recupero in oggetto risulta conforme alle norme legislative e

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.*

regolamentari vigente ed è coerente con gli atti di pianificazione territoriale sovracomunali;  
DATO ATTO che la presente determinazione **non è soggetta al visto di regolarità contabile di cui all'art.153, comma 5**, del Tuel in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente;

## DETERMINA

*Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva*

1. di prendere atto che per il Piano di Recupero in oggetto non sono state presentate osservazioni;
2. conseguentemente, di approvare il Piano Recupero in via Ramoni loc. Ponte a Cappiano – (pratica n. 153/15) costituito dagli elaborati adottati con delibera C.C. n. 49 del 28/07/2016 e secondo le indicazioni riportate in detta delibera e di seguito ricordate:
  - *di invitare i proponenti a porre particolare attenzione alla coerenza e alla organicità della soluzione progettuale, in riferimento alla conservazione e valorizzazione degli elementi caratterizzanti gli assetti morfologici e tipologici del patrimonio edilizio esistente all'interno di tutta l'area individuata come "edilizia storica isolata", in particolare nel rapporto tra l'edificio oggetto di intervento e gli altri ricadenti nella suddetta medesima area, valutando quindi elementi architettonici che richiamino alla potenzialità dell'immobile rispetto alla Villa Lensi;*
  - *di accogliere la proposta dei proponenti, indicata nella Relazione Tecnica, rispetto alla destinazione d'uso del rudere ubicato in una particella catastale adiacente a quella oggetto d'intervento, ancorchè esterna all'area individuata dal presente Piano di Recupero, destinandolo quindi all'assolvimento delle esigenze legate alla coltivazione;*
  - *costituiscono il presente Piano gli elaborati cartacei allegati all'originale della delibera C.C.49/16 e di seguito dettagliate:*
    - relazione tecnica e norme tecniche di attuazione
    - relazione coerenza interna esterna (art. 109 L.R. 65/14)
    - relazione inquadramento ambientale
    - relazione statica e sismica
    - elaborati grafici P.di R. (Tavv. da 1 a 4)
    - Tavola integrativa sistemazioni esterne
    - Tavola integrativa fotomodellazione
    - documentazione fotografica
    - documentazione fotografica integrativa
    - relazione geologica
3. di dare atto che la presente determinazione, **non comportando impegni di spesa, non è soggetta al visto di regolarità contabile di cui all'art.153, comma 5**, del Tuel e verrà trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 12, c. 10, del vigente regolamento sui controlli;
4. di attestare che il presente atto è **stato redatto secondo i principi di regolarità e correttezza amministrativa**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dagli artt. 107, comma 6, e 147-*bis* del Tuel.di trasmettere copia della presente determinazione alla Città Metropolitana di Firenze – Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore 3 “assetto del

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.*

Territorio e Lavori Pubblici” l'Arch. Marco Occhipinti che ha istruito la proposta del presente provvedimento, ai sensi de per gli effetti dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, e che risponde della completezza dell'istruttoria e della regolarità e correttezza delle fasi procedurali di sua competenza;

6. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale (sotto-sezione Pianificazione e Governo del Territorio di “Amministrazione Trasparente”), stante che lo stesso rientra negli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 39 comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità stabilite con direttiva interna del Responsabile della Trasparenza;
7. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario, al Servizio Edilizia e, per conoscenza, alla Giunta Comunale.
8. di trasmettere copia della presente determinazione alla Città Metropolitana di Firenze – Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico;
9. di pubblicare l'avviso di approvazione del Piano di Recupero sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/14.

Il Responsabile

MARCO OCCHIPINTI