



**Comune di Fucecchio**  
Città Metropolitana di Firenze

**III VARIANTE AL RU**

Sindaco  
Assessore all'Urbanistica  
Alessio Spinelli

Responsabile del Procedimento  
Arch. Paola Pollina  
Garante dell'informazione e della partecipazione  
Geom. Teodoro Epifanio

Gruppo di progettazione  
(Coordinatore ingegneri Arch. Paola Pollina  
Arch. Andrea Colli Firenze  
Arch. Donatella Versillo)

Indagini geologico-tecniche  
Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche  
Geol. Francesca Francini  
Geol. Emilio Pistilli

Valutazione Ambientale Strategica  
Società D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop.  
Geol. Leonardo Moreni  
Dot. Ing. Simona Garalini  
Dot. For. Lorenzini

Carta dei Criteri di Fattibilità  
quadrante sud

Scala 1:10.000

ADOZIONE con Del. C.C. n.55 del 17/05/2021  
APPROVAZIONE con Del. C.C. n.109 del 29/11/2021



Involuppo dei massimi valori dei livelli (m s.l.m.)			
Codice CELLA	H200	H100	H30
<b>Battenti ottenuti sulla base degli idrogrammi di sfioro dall'Arno - SIMI 2004</b>			
Vm_Bart	21,19	20,44	vuota
Bart_Eg	20,36	19,95	vuota
<b>Modello canale Usciana, rio di Fucecchio, torrente Vincio e sfiori da Arno</b>			
VI-005_b	23,82	23,61	22,97
VI_003_a	23,81	23,61	vuota
VI_003_b	23,82	23,61	vuota
VI_005_a	23,81	23,61	vuota
VI_007	17,32	17,13	vuota
VI_009	16,28	16,11	14,11
VI_015_1	18,85	18,74	vuota
VI_017_1	16,13	15,81	14,41
VI_017_2	16,11	15,78	15,51
VI_021_1	16,2	15,99	vuota
VI_021_2	16,2	15,99	vuota
VI_021_3	17,43	vuota	vuota
VI_021_4	16,2	15,99	14,68
VI_021_5	16,2	15,99	14,68
VI_025	vuota	vuota	vuota
VI_027_1	16,11	15,78	15,5
VI_027_2	16,13	15,81	15,25
VI_027_3	16,18	15,83	vuota
<b>Modello rio di Vallebuia</b>			
Va_DX_16-9	18,38	18,34	18,29
Va_DX_9-6	17,47	17,12	vuota
Va_SX_16-9	19,11	18,98	18,78
Va_SX_9-6	19,11	18,91	18,16

**LEGENDA**

Comparti:

- Aree esaminate nelle indagini geologiche progressive Stato vigente (R.U., I e II Variante)
- Aree oggetto della III variante al Regolamento Urbanistico

Opere idrauliche:

- Casse di compensazione
- Casse di esondazione/laminazione
- Argine da ripristinare
- Reticolo idraulico di riferimento della Regione Toscana

Studio idraulico:

- Celle di esondazione

**FATTIBILITA' DELLE PREVISIONI INSERITE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI  
GRESSI (RU, I E II VARIANTE) APPROVATI  
AI SENSI DEL D.P.G.R. 53/R DEL 2011**

- (F1) Fattibilità senza particolari limitazioni :  
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- (F2) Fattibilità con normali vincoli :  
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- (F3) Fattibilità condizionata :  
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.
- (F4) Fattibilità limitata :  
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

Classi di Fattibilità	Classe di Pericolosità relativa agli aspetti geologici	
	Classe di Pericolosità relativa agli aspetti idraulici	I criteri di fattibilità sono dettati dal D.P.G.R. 53/r 2011 e dalle schede normative (documento B.4.2)
	Classe di Pericolosità relativa agli aspetti sismici	
	Classe di Pericolosità relativa agli aspetti geologici	

**FATTIBILITA' DELLE PREVISIONI INSERITE NELLA III VARIANTE AL RU  
REDATTA AI SENSI DEL D.P.G.R. 5/R DEL 2020**

Classi di Fattibilità	Classe di Pericolosità relativa agli aspetti geologici	
	Classe di Pericolosità relativa agli aspetti idraulici	I criteri di fattibilità sono dettati dal D.P.G.R. 5/r 2020 e dalle schede normative (documento B.4.2)
	Classe di Pericolosità relativa agli aspetti sismici	

