



OBIETTIVI STRATEGICI

- A. Assicurare uno sviluppo sostenibile del territorio
- B. Rivitalizzare il centro storico
- C. Preservare il decoro della città
- D. Promuovere la sicurezza urbana
- E. Manutene e realizzare infrastrutture e opere pubbliche
- F. Promuovere l'ecosostenibilità e la tutela dell'ambiente e degli animali

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO



La pianificazione territoriale è l'attività con la quale vengono definiti gli assetti complessivi del territorio e con l'inizio di questo mandato andremo a completare l'iter di approvazione del Piano Strutturale intercomunale (piano coordinato con il Comune di San Miniato), del Piano Operativo e del Regolamento Edilizio, anche attraverso un suo aggiornamento per l'attuazione degli obiettivi strategici posti con il presente programma, funzionali in particolare alla tutela e allo sviluppo

della comunità e delle risorse del territorio, con particolare attenzione alla sicurezza idrogeologica, la tutela dell'ambiente e lo sviluppo sostenibile.

Si presterà in tale ambito particolare attenzione ai temi della parità di genere, evidenziando indirizzi per promuovere nel tempo azioni trasversali volti a ripensare la città, tenendo sempre in considerazione le esigenze delle donne e dei soggetti più deboli.

Obiettivo strategico

Assicurare uno sviluppo sostenibile del territorio

Predisporre i nuovi strumenti di governo del territorio:

- ✓ Completare l'iter di approvazione del Piano Strutturale intercomunale, del Piano Operativo e del Regolamento Edilizio anche attraverso il suo aggiornamento per l'attuazione degli obiettivi indicati dall'amministrazione, funzionali alla tutela e allo sviluppo della comunità e delle risorse del territorio;
- ✓ Assicurare l'aggiornamento del Sistema Informativo Territoriale;
- ✓ Attivazione e sviluppo dello sportello digitale per la presentazione delle pratiche edilizie.

Obiettivo strategico

Rivitalizzare il centro storico

Sviluppare strumenti di pianificazione e iniziative per animare il centro storico:

- ✓ Predisporre il nuovo Piano del Centro storico all'interno dei nuovi strumenti urbanistici;
- ✓ Introdurre incentivi per agevolare il rifacimento delle facciate degli edifici;
- ✓ Incentivare l'apertura di nuove attività nel centro storico attraverso misure agevolative in favore dei proprietari degli immobili e dei soggetti interessati;
- ✓ Realizzare misure per il decoro delle vie e delle piazze del centro come già programmate nei progetti PNRR;
- ✓ Favorire nel centro storico l'apertura di botteghe locali e punti ristoro, anche mediante agevolazioni ai soggetti interessati ed agli affittuari. Favorire la possibilità di attivare affitti brevi e locazioni turistiche.



DECORO E SICUREZZA URBANA

Le risorse destinate dallo Stato ai Comuni sono continuamente scese e questo ha determinato sempre maggiori difficoltà nella cura e nel controllo del territorio. Non c'è vera libertà senza sicurezza: sicurezza di poter percorrere le nostre strade senza timore di incorrere in un incidente, in un danneggiamento della carreggiata o del marciapiede, in un episodio di delinquenza. Nei limiti di quanto di sua competenza, il Comune di Fucecchio si è sin qui impegnato con tutte le proprie energie per combattere questi problemi, investendo tutte le risorse disponibili per la rigenerazione urbana, le manutenzioni, la lotta per la legalità contro lo spaccio di droga e le altre forme di delinquenza. È con la serietà che si affrontano questi problemi, non alimentando la paura dei cittadini per pura propaganda elettorale. È nostra intenzione impegnarci ancor più in una gestione seria e complessiva di quanto riguarda il decoro e la sicurezza urbana: manutenzioni periodiche alle infrastrutture e al verde pubblico, attività di sensibilizzazione contro le dipendenze presso le Istituzioni scolastiche e i Centri Giovani, collaborazione con le Istituzioni e le Forze dello Stato, che hanno la responsabilità ultima della sicurezza. Questa è la nostra casa, nessun altro deve e può prendersene cura.



Obiettivo strategico

Preservare il decoro della città

Promuovere iniziative di sensibilizzazione e assicurare la pulizia della città:

- ✓ Collaborare con il gestore del servizio rifiuti Alia per rafforzare i controlli sull'abbandono dei rifiuti, anche attraverso l'uso delle telecamere e la collaborazione con la PM, il Corpo forestale dello Stato e altri enti e associazioni) e per semplificare il sistema di segnalazioni;
- ✓ Continuare nella pulizia dei rifiuti in collaborazione con il gestore del servizio rifiuti Alia dopo lo sfalcio delle banchine stradali di tutte le strade comunali e provinciali che attraversano il nostro territorio;
- ✓ Organizzare iniziative ed eventi di sensibilizzazione sul tema del decoro urbano, con interventi concreti sul territorio che coinvolgono scuole e cittadini.

Obiettivo strategico

Promuovere la sicurezza urbana

Sostenere iniziative per la sicurezza della città attraverso l'Unione dei Comuni ed i vari soggetti coinvolti:

- ✓ Organizzazione territoriale del comando di Polizia municipale, funzione delegata all'Unione dei Comuni, per il solo territorio di Fucecchio. Il comando territoriale di Fucecchio avrà pertanto una operatività del 100% per controllo e presidio del territorio. Gli uffici centrali che comprendono i servizi amministrativi generali, la

centrale operativa, l'ufficio contenzioso, la gestione dei sinistri stradali e dei verbali resteranno in capo agli uffici amministrativi dell'Unione dei comuni del Circondario Empolese-Valdelsa. Il comando della polizia municipale per il territorio di Fucecchio vedrà un aumento del numero di agenti in servizio operativo nelle strade di Fucecchio;

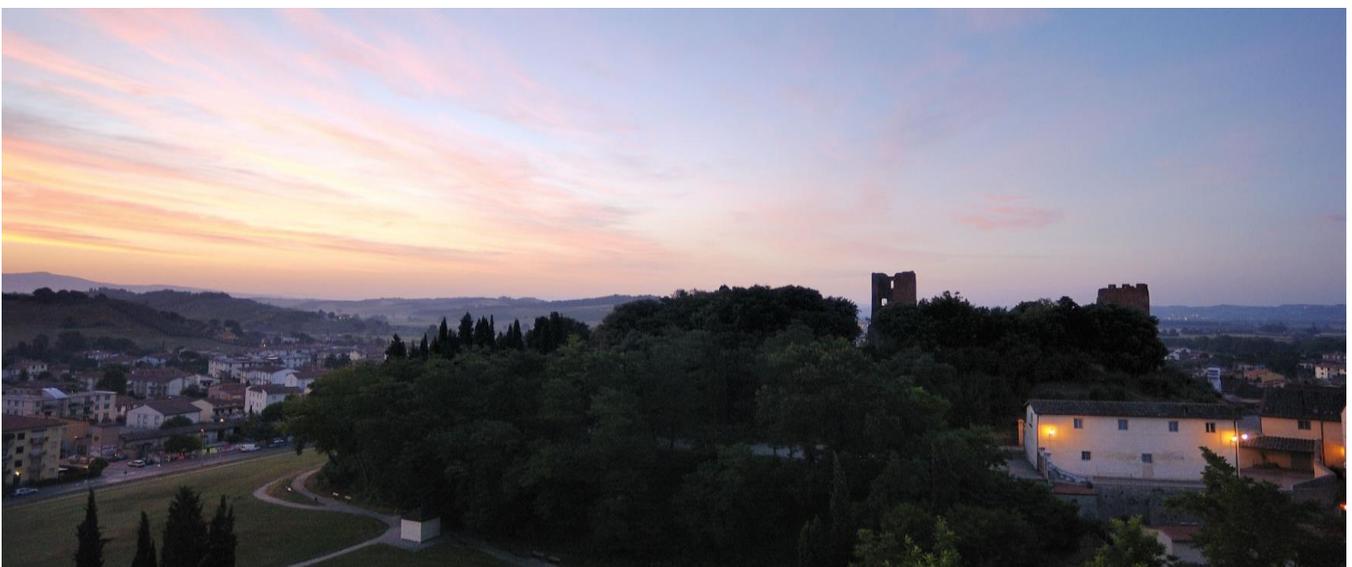
- ✓ Mantenere il servizio con una pattuglia della Polizia Municipale sul nostro territorio durante le festività;
- ✓ Accrescere il servizio di presidio e controllo dei centri abitati, con il servizio di Polizia Municipale e in collaborazione con l'Associazione Nazionale Carabinieri e con le agenzie di vigilanza private, tramite accordi con la Prefettura per i progetti "Mille occhi sulla città";
- ✓ Verifica dell'attuazione della permuta dei locali del palazzo Landini Marchiani per la realizzazione della Tenenza, tra Agenzia del Demanio e Comune, in accordo con l'Arma dei Carabinieri;
- ✓ Implementazione di sanzioni amministrative per coloro che compromettono la sicurezza stradale e la viabilità, per disincentivare l'acquisto di stupefacenti, al fine di garantire un maggiore rispetto delle norme e una maggiore sicurezza per tutti gli utenti della strada.

Perseverare nelle azioni tese al contrasto di tutti i fenomeni di illegalità su tutto il territorio:

- ✓ Effettuare una ricognizione dei sistemi di videosorveglianza attivi sul territorio, per il potenziamento delle telecamere nelle aree con maggiori criticità dal punto di vista della sicurezza urbana;
- ✓ Implementare il sistema di videosorveglianza in rete con gli altri comuni legati a progetti individuati nei Comitati per l'ordine pubblico e della sicurezza della Prefettura;
- ✓ Sollecitare, come già in questi anni, le Prefetture delle quattro Province interessate (Firenze, Pisa, Lucca, Pistoia), le Forze dell'Ordine, i proprietari e il gestore dei servizi di raccolta e smaltimento rifiuti per intervenire in maniera tempestiva all'interno della Riserva naturale delle Cerbaie, installare inoltre una torre-faro presso via Montebono, con strumenti di monitoraggio contro il fenomeno dello spaccio e il rischio di incendi;
- ✓ Promuovere incontri periodici sia con la Polizia municipale che con i Carabinieri per informare la cittadinanza sulle modalità di collaborazione con le Forze dell'Ordine, segnalando le criticità esistenti in modo costruttivo, con particolare riguardo alle truffe ai danni dei concittadini più deboli;
- ✓ Proseguire nella lotta ad ogni forma di dipendenza e ludopatia, con progetti specifici rivolti alle scuole; in tal senso, sarà essenziale la collaborazione con il Ser.D., con le Forze dell'Ordine, con personale sanitario, psicologi, con esercenti e realtà associative locali.

Rafforzare il sistema di Protezione Civile:

- ✓ Organizzare esercitazioni e corsi di formazione per la gestione delle emergenze e la protezione civile nel centro e nelle frazioni, coinvolgendo attivamente i residenti e le associazioni locali;
- ✓ Rafforzamento del legame fra il sistema di Protezione Civile dell'Unione dei Comuni e quello locale, affinando le procedure operative del Piano di Protezione Civile con la partecipazione attiva delle associazioni di volontariato coinvolte, la Polizia Municipale e il corpo del V.V.F. e migliorando la dotazione strumentale e fisica del Centro Operativo Comunale (C.O.C.).



INFRASTRUTTURE, NUOVE OPERE E MANUTENZIONI



Una volta approvati il Piano Strutturale e il Piano Operativo, che costituiscono i principali strumenti urbanistici a disposizione di un'Amministrazione (linee guida: recupero delle aree dismesse, limitazione al consumo di suolo, sviluppo ordinato e sostenibile delle attività industriali e commerciali, incentivando le Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (A.P.E.A.), avvio del trasferimento delle concerie di via delle Confina/via Mariotti), sarà tempo di lavorare per implementare quelle politiche sul territorio. Noi crediamo che sia fondamentale intervenire per porre al centro la qualità della vita di ogni singolo cittadino e la tutela dell'integrità fisica del nostro territorio. L'alluvione del 2-3 novembre 2023 ha rivelato tutte le fragilità del nostro territorio di fronte al cambiamento climatico. È dunque necessario mettere in cantiere una grande opera di messa in sicurezza idrogeologica.

Per quanto riguarda il verde pubblico e le piste ciclabili, il Comune di Fucecchio è proprietario di 100 ettari di area boscata e molti sono i parchi e le aree verdi sul suo territorio. Si tratta di spazi di cui dobbiamo prenderci cura e che dobbiamo attrezzare, perché possano essere luogo di incontro e svago per la cittadinanza. È inoltre necessario estendere la rete di piste ciclabili già presente sul nostro territorio; assi fondamentali sono, in particolare, quelli che collegano il capoluogo alle frazioni. Tutti i cittadini devono poter approfittare di una mobilità dolce - a piedi o in bicicletta - per raggiungere ogni luogo della nostra città.

Obiettivo strategico

Manutenere e realizzare infrastrutture e opere pubbliche

Realizzare i collegamenti infrastrutturali in collaborazione con gli enti sovracomunali competenti:

- ✓ Completare i lavori di adeguamento e messa in sicurezza tratto SRT436 dalla località San Pierino all'intersezione con la Via Marconi di San Miniato con annessa pista ciclopedonale;
- ✓ Completare la progettazione di una viabilità alternativa alla Via Arginale fra Via Dante e Viale Gramsci;
- ✓ Collaborare con la Città Metropolitana per sollecitarne l'intervento necessario al completamento della rotatoria in località Le Vedute;
- ✓ Realizzare i lavori di messa in sicurezza dell'incrocio tra via delle Pinete e la Provinciale Romana Lucchese SP15;
- ✓ Sollecitare la Regione Toscana al finanziamento e alla progettazione del tratto della nuova SR436 che va dall'area di fronte al Cimitero del capoluogo fino al confine con la provincia di Pistoia (Loc. Pazzera);
- ✓ Collaborare con Regione Toscana e il Comune di San Miniato per individuare soluzioni finalizzate al decongestionamento dell'uscita della Strada di Grande Comunicazione FI-PI-LI a San Miniato.

Potenziare gli interventi di messa in sicurezza idraulica:

- ✓ Collaborare con il Consorzio di Bonifica per l'ampliamento della cassa di laminazione presso il rio di Fucecchio, messa in sicurezza degli argini e realizzazione della cassa di laminazione presso il rio Vallebuia a Botteghe e adeguamento della cassa di laminazione della zona industriale, ancora a Botteghe, lungo la SR 436;
- ✓ Realizzazione con finanziamento regionale di interventi di messa in sicurezza idraulica della zona c.d. Corsini;
- ✓ Realizzazione con finanziamento regionale di interventi di riduzione del rischio idraulico sul rio Macone a San Pierino;
- ✓ Interventi di protezione idraulica contro le piene del fiume Arno da eseguirsi, con finanziamento statale, per la costruzione della cassa di laminazione di Scaletta.

Realizzare interventi di edilizia scolastica:

- ✓ Completare il Nuovo Polo dell'Infanzia costituito dal nuovo nido, la nuova mensa e scuola dell'infanzia con collaudo complessivo entro giugno 2026;
- ✓ Completare i lavori alla scuola dell'infanzia "La Casetta nel Bosco" in località Vedute;
- ✓ Manutenere tutti gli edifici scolastici del territorio, con un monitoraggio da realizzarsi periodicamente, durante le interruzioni delle attività didattiche, con particolare attenzione alla verifica continua dei parametri di efficienza energetica e antisismica/antincendio ed alla cura dei giardini di pertinenza.

Realizzare interventi di impianti sportivi:

- ✓ Completare i lavori di rifacimento della pista di Atletica;
- ✓ Adeguare lo stadio comunale F. Corsini per il miglioramento del fondo del campo da gioco e delle strutture accessorie.

Realizzare interventi di rigenerazione urbana:

- ✓ Riquilificare gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) situati nel centro storico: sette alloggi in via Donateschi, uno in Via Machiavelli e due in via Curtatone e Montanara. (PINQUA);
- ✓ Recupero dell'ex Palazzo Pretorio, in Piazza Vittorio Veneto: salvaguardandone le storiche Carceri, se ne destineranno gli spazi ad alloggi per giovani coppie, all'ampliamento dei laboratori professionali della Scuola Checchi (indirizzo "Moda") e a sedi di associazioni locali;
- ✓ Realizzare un Parcheggio interrato in via Sbrilli, per liberare Piazza V.Veneto dalle auto in sosta, ridurre il traffico veicolare e favorire uno sviluppo del terziario e dei servizi del centro alto della città. La struttura sarà nascosta dalla collina e dal parco ed emergerà solo per consentire l'ingresso carrabile a valle e una nuova piazza pedonale. La vigilanza del parcheggio sarà responsabilità del soggetto a cui verrà affidata la gestione. Il progetto sarà completato con nuovi collegamenti e impianti di risalita verso il centro.

Realizzare interventi su strade, piazze e marciapiedi:

- ✓ Riquilificare Piazza Padre Ceci, Piazza Amendola, slargo Landini Cairolì per rigenerazione degli spazi aperti della città storica, ai fini del miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale;
- ✓ Ripavimentare vie e piazze del centro storico per recuperare gli spazi aperti della città storica ai fini del miglioramento della qualità del decoro urbano, del tessuto sociale e della riduzione dei fenomeni di marginalizzazione: Piazza Vittorio Veneto comprendente inoltre le scale di ingresso alla Chiesa Collegiata di San Giovanni Battista, Via del Cassero, che collega Piazza Vittorio Veneto all'auditorium, e quindi Parco Corsini oltre a Via Sbrilli, Via Porta Raimonda, una porzione di Piazza la Vergine, nello specifico, lo spazio antistante la Chiesa della Vergine, un ampliamento della porzione di marciapiede tra via Trieste e via Pacchi, lo slargo tra Via Franco Bracci e Via Castruccio Castracani, in corrispondenza dell'antica Porta di Castruccio, le Scarelle di S. Antonio, con pavimentazione in cotto e realizzazione di nuova illuminazione pubblica, Piazza Lavagnini, sulla quale si affaccia l'Ospedale;
- ✓ Ristrutturazione e messa in sicurezza di percorsi esistenti nel centro storico e realizzazione di nuovo collegamento dai giardini dietro Palazzo Pretorio a Via Soldaini e Poggio Alberighi;
- ✓ Riquilificazione dei marciapiedi comunali, sia del capoluogo che delle frazioni, dissestati dell'usura del tempo e pericolosi per l'incolumità pubblica, seguendo le proposte dei cittadini e le criticità già individuate, con particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- ✓ Riquilificazione delle strade comunali del capoluogo e delle frazioni, ove necessario, con la realizzazione del nuovo tappeto di usura, oltre ai risanamenti e alla segnaletica orizzontale e verticale;
- ✓ Allargamento di Via Banti e Via del Ronzinello, per potenziare il collegamento con le scuole, le zone residenziali e le aree produttive e conseguente rotatoria su via di Fucecchiello;
- ✓ Allargamento di tratti di via Ramoni;
- ✓ Interventi sulla viabilità delle frazioni alte: messa in sicurezza dell'incrocio tra via delle Pinete e via Provinciale Romana Lucchese SP15; ripristino delle banchine stradali usurate dal traffico viario e dal tempo; rinnovamento di Via di Rimedio con l'installazione di sistemi di videosorveglianza e la realizzazione di un

sentiero "area 30" in connessione con l'area dell'ex Opera Pia; messa in sicurezza di Via Porto di Cavallaia con la ristrutturazione del ponte sul Canale Usciana;

- ✓ Potenziare la sicurezza stradale attraverso il posizionamento di rilevatori di velocità, semafori a chiamata per attraversamenti ciclo-pedonali, dissuasori e sistemi di rallentamento, con particolare attenzione alle strade del centro cittadino e frazioni in corrispondenza di luoghi vissuti dalla popolazione quali scuole, aree verdi, servizi al cittadino e attività commerciali.

Realizzare interventi su aree a verde:

- ✓ Riquilibrare e potenziare la manutenzione dei parchi comunali dove creare - se non presenti - aree attrezzate e protette per bambini e bambine, ragazzi e ragazze, facendoli tornare a essere punti di aggregazione sicura, di divertimento e di sport per tutti i cittadini;
- ✓ Recupero e valorizzazione del parco e del giardino storico del complesso Corsini nel centro storico di Fucecchio;
- ✓ Riquilibrare del giardino Tommaso Cardini, già Bombicci, che diventerà uno dei luoghi privilegiati d'accesso al Centro Commerciale Naturale;
- ✓ Creare un'area verde attrezzata per ciascun quartiere del capoluogo e ciascuna frazione. Ogni area verde sarà dedicata ad una finalità specifica (per giocare, per praticare ginnastica dolce o yoga e così via), dovrà essere sicura e protetta da recinzioni o sistemi vegetativi e la loro manutenzione sarà curata congiuntamente dall'Amministrazione comunale e dalle associazioni o dalle contrade con cui sarà stipulata apposita convenzione;
- ✓ Ampliare la pratica di adozione delle aree verdi e delle rotatorie, attraverso accordi di sponsorship;
- ✓ Costruire nel Parco fluviale dell'Arno uno spazio con strutture mobili per ospitare eventi estivi destinati ai giovani, sul modello di quanto avviene a Firenze e Pisa;
- ✓ Pianificare insieme agli enti preposti - Regione e Consorzio di Bonifica del Basso Valdarno - i tagli selettivi della vegetazione sulle sponde arginali dell'Arno.

Garantire la manutenzione e l'ampliamento delle piste ciclabili:

- ✓ Garantire la manutenzione delle piste ciclabili esistenti;
- ✓ Costruire una pista ciclabile per collegare il capoluogo alla Stazione FFSS di San Miniato-Fucecchio come programmato nel progetto della ciclopista dell'Arno II lotto in corso di realizzazione e come evidenziato nel capitolo infrastrutture per il tratto di rifacimento SRT;
- ✓ Costruire una pista ciclabile per collegare il capoluogo a Torre, lungo via di Burello;
- ✓ Costruire una pista ciclabile per collegare il capoluogo a Cerreto Guidi, nell'ambito del progetto relativo alla Ciclopista dell'Arno.



ECOSOSTENIBILITA' E TUTELA DELL'AMBIENTE

Il territorio comunale è da sempre a vocazione agricola e industriale. Fucecchio vanta la presenza di due straordinarie aree naturali: il Padule, la più grande area umida interna d'Europa, e le colline boschive delle Cerbaie. Questo patrimonio ci deve rendere tutti più sensibili ad una questione che negli ultimi vent'anni è stata troppo spesso trascurata a livello nazionale e internazionale: l'emergenza ambientale e climatica. A Fucecchio l'amministrazione comunale ha sempre guardato con interesse ai #fridaysforfuture, le proteste dei giovani per un avvenire più consapevole dei rischi incombenti sul nostro pianeta. Per quanto di competenza del Comune, è necessario fare tutto il possibile per preservare questa nostra casa, nella convinzione che dovremo lasciare alle prossime generazioni un mondo migliore di quello ricevuto.

Obiettivo strategico

Promuovere l'ecosostenibilità e la tutela dell'ambiente e degli animali

Implementare iniziative e azioni volte alla salvaguardia dell'ambiente ed al coinvolgimento dei cittadini:

- ✓ Assumere un'iniziativa politica forte presso ATO Toscana Centro e il gestore del servizio dei rifiuti, perché si ridefiniscano i criteri che oggi attengono alla differenziazione, alla raccolta e al calcolo dei conferimenti dei rifiuti;
- ✓ Assumere, laddove necessario per risolvere problematiche legate al servizio, una funzione di intermediazione fra esercenti e associazioni di categoria e il gestore del servizio dei rifiuti;
- ✓ Rinnovare l'impegno all'interno del Comitato Promotore EMAS (EcoManagement and Audit Scheme) del distretto conciario per incentivare le migliori pratiche in tema di responsabilità ambientale e per rafforzare la promozione della qualità ambientale del prodotto locale, con l'ambizione di esportare uno schema nazionale per la qualificazione ambientale legato al "made in Italy" distrettuale;
- ✓ Implementazione del verde urbano anche attraverso i bandi regionali e nazionali di riforestazione urbana e progettazione di verde architettonico;
- ✓ Estendere il sistema di centrale a biomasse a partire dalle scuole di Pinete e Querce; si tratta di un sistema "a filiera" in cui la legna ricavata dalla pulizia del bosco, alimenta caldaie in modo economico e rispettoso dell'ambiente. Stipulare accordi per sostenere i proprietari di terreni boschivi, che si impegnano nell'alimentazione delle centrali a biomasse e nella manutenzione delle aree boschive;
- ✓ Attivare Comunità Energetiche Rinnovabili (CER), associazioni, attività commerciali e produttive e istituzioni, con lo scopo di produrre, scambiare e consumare energia da fonti rinnovabili. I cittadini così coinvolti si sentiranno sempre più parte di una comunità attenta e consapevole della crisi climatica in atto e della necessità di ricorrere alle energie rinnovabili;
- ✓ Continuare a lavorare per l'efficientamento energetico degli edifici e dell'illuminazione pubblica, da attuarsi anche grazie alla partecipazione a bandi di finanziamento specifici;
- ✓ Intensificare i laboratori con le scuole e le campagne di sensibilizzazione in collaborazione anche con i gestori di servizi come Alia e Acque per approfondire i comportamenti corretti e virtuosi;
- ✓ Continuare ad organizzare capillarmente giornate di pulizia e sensibilizzazione ambientale, che coinvolgano attivamente le cittadine e i cittadini;
- ✓ Collaborare con il gestore dei rifiuti affinché pianifichi gli interventi di sfalcio solo a seguito della pulizia delle banchine e delle aree a verde per minimizzare le microplastiche;
- ✓ Collaborare con le società di distribuzione dell'energia elettrica perché nei prossimi anni Fucecchio sia dotata di un numero sempre maggiore di colonnine per il caricamento delle auto elettriche;
- ✓ Proseguire l'installazione di fontanelli negli edifici scolastici del capoluogo e delle frazioni.

Realizzare iniziative a tutela degli animali:

- ✓ Creare una nuova area per consentire la 'sgambatura' dei cani e, più in generale, per godere degli spazi verdi in compagnia dei nostri amici a quattro zampe;
- ✓ Continuare a sostenere le associazioni che si occupano di contrastare il randagismo canino, la tutela delle colonie feline, gli abbandoni e le attività di recupero e reimmissione in natura della fauna selvatica;
- ✓ Proseguire la diffusione della cultura del rapporto con gli animali, la promozione dell'adozione di animali abbandonati organizzando iniziative in collaborazione con scuole e associazioni;
- ✓ Istituzione di progetti specifici di controllo e verifica in collaborazione con la Polizia Municipale (dalla verifica del microchip al controllo su raccolta delle deiezioni, modalità di detenzione degli animali e rispetto del Regolamento di tutela degli animali).