

**Piano Regolatore Comunale Generale**  
Approvato con delibera G.R.T. n.175 del 2 marzo 1998

VARIANTE PER TRASCRIZIONE SU BASE  
CARTOGRAFICA DIGITALE

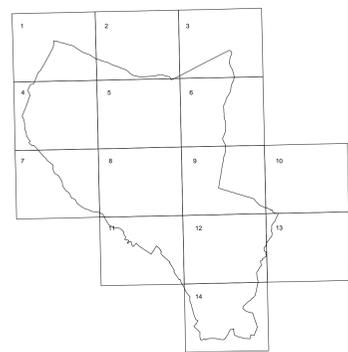
0

Progetto: Prof. Arch. Alberto Pedrolli  
Dott. Arch. Paolo Fiori

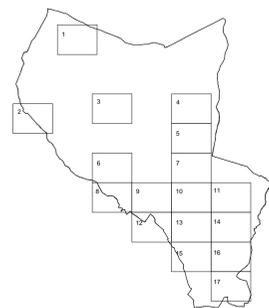
Trascrizione: Arch. Antonio Comuniello  
Geom. Teodoro Epifanio

Arch. Andrea Colli Franzone  
Arch. Romina Guglielmi  
Arch. Donatella Varallo

**Legenda:**  
Zonizzazione Generale del Territorio -  
Zonizzazione delle Aree urbane - Prescrizioni  
Comparti Urbanistici, Lotti ed Attrezzature



INQUADRAMENTO TAVOLE DI P.R.G. (scala 1:5000) - Serie 2



INQUADRAMENTO TAVOLE DI P.R.G. (scala 1:2000) - Serie 3 e Serie 4

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI IN BASE AL VALORE**

- Edifici di rilevante valore architettonico e ambientale (R)
- Edifici di valore architettonico ed ambientale (V)
- Edifici di interesse urbanistico (U)
- Edifici di scarso valore (S)
- Edifici di valore architettonico ed ambientale nullo

**ZONE DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE**

- Zone omogenee di tipo A\* soggette a Piano Specifico
- Zone omogenee di tipo A

**ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI SATURE E DI COMPLETAMENTO**

- Zone B0 sature storicamente consolidate
- Zone B1 prevalentemente sature
- Zone B2 sature conseguenti a interventi unitari
- Zone B3 collinari con vincolo di verde privato
- Zone B4 formazioni edilizie minori prevalentemente sature
- Zone B5 case coloniche intercluse
- Lotti liberi all'interno del tessuto
- Lotti liberi all'interno del tessuto già concessionati

**PIANI ATTUATIVI APPROVATI O CONVENZIONATI**

- P.E.E.P.
- Lottizzazioni residenziali
- Piano di Recupero
- Lottizzazioni miste residenziali-artigianali
- P.I.P.
- Lottizzazioni produttive

**ZONE DI ESPANSIONE**

- Zone C1 definite da progetti preventivi
- Zone C2 definite da impianto lottizativo
- Zone C3 piani attuativi approvati o convenzionati

**ZONE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA**

- Zone R1 a prevalente destinazione residenziale
- Zone R2 a destinazione mista residenziale/commerciale/direzionale
- Zone R3 a destinazione mista residenziale/commerciale-direzionale/produttiva
- Zone R4 a destinazione mista residenziale/commerciale/ricettiva

**ORGANIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE DELLE ZONE DI ESPANSIONE E RISTRUTTURAZIONE SOTTOPOSTE A P.I.O.d.C.**

- Interventi ad uso residenziale
- Interventi ad uso residenziale/commerciale
- Interventi ad uso residenziale/commerciale/direzionale
- Interventi ad uso residenziale/ricettivo/commerciale
- Interventi ad uso commerciale
- Interventi ad uso ricettivo
- Interventi ad uso misto di servizio alla produzione
- Interventi ad uso produttivo
- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature private ad uso pubblico
- Nuovi impianti lottizativi residenziali
- Nuovi impianti lottizativi produttivi

**ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA SECONDARIA E TERZIARIA**

- Zone D1 produttive sature
- Zone D2 produttive di completamento
- Zone D3 piani attuativi approvati o convenzionati
- Zone D4 per nuovi insediamenti produttivi
- Zone D5 miste residenziali/artigianali esistenti
- Zone D6 miste con piani attuativi approvati o convenzionati
- Zone D7 artigianali di valore storico
- Zone D8 alberghiere esistenti
- Zone D9 per nuove attrezzature ricettive ed alberghiere
- Zone D10 commerciali esistenti
- Zone D11 commerciali di progetto
- Zone D12 insediamenti misti di servizio alla produzione
- Zone D13 miste artigianali e di servizio all'autotrasporto
- Zone D14 aree di deposito di inerti
- Zone D15 distributori
- Zone D16 campeggi

**ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI QUARTIERE AD USO PUBBLICO**

- Zone G1 scolastiche
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media
- Zone G2 interesse comune
- Sanitari/assistenziali
- Socio/culturali
- Amministrative
- Religiose
- Zone G5 attrezzature private ad uso pubblico
- Zone G3 verde pubblico attrezzato
- Zone G4 verde sportivo
- Parcheggi pubblici
- Parcheggi privati

**ATTREZZATURE PUBBLICHE E AD USO PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE**

- Zone F2 attrezzature di interesse generale:
- Scolastiche superiori
- Sanitarie/ospedaliere
- Amministrative/annonarie
- Socio/culturali
- Aree attrezzate per la sosta temporanea
- Religiose
- Tecnologiche
- Cimiteriali
- Zone F2 aree attrezzate per lo sport
- Zone F3 attrezzature private per il tempo libero:
- 1 Tiro al piattello
- 2 Le Mimose
- 3 Il Cavaliere
- 4 Parco naturalistico O.P. Landini
- 5 Aviosuperficie
- 6 Tiro a segno
- 7 El patio
- 8 Area Ponsano
- Zone F4 Parco Urbano :
- 1 Parco Sud
- 2 Parco del Palio
- Zone F5 Parchi Territoriali:
- 1 Parco Fluviale
- 2 Parco delle Cerbaie
- 3 Parco del Padule

**ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA E FORESTALE**

- Zone E1 prevalentemente boscate di valore paesistico - ambientale
- Zone E2 agricole collinari di valore storico
- Zone E3 agricole di valore ambientale
- Zone E4 agricole di recupero ambientale
- Zone E5 agricole di bonifica del padule
- Zone E6 fascia agricola fluviale
- Zone E7 agricole produttive
- Orti consortili

**SPECIFICAZIONE DELL' ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI E AREE DI RISPETTO**

- Verde privato
- Parchi e giardini vincolati
- Verde di rispetto
- Aree di forestazione e barriere alberate
- Verde di rispetto ambientale
- Giardino botanico
- Naturalizzazione delle sponde dei fiumi
- Alberature di corredo
- Piazze
- Porticati e gallerie
- Chioschi/attrezzature precarie
- Passerelle

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO PER COMPARTI URBANISTICI E LOTTI EDIFICABILI**

- Comparto urbanistico
- Unità minima di intervento
- Lotti con concessione rilasciata
- Impianto lottizativo
- Lotto residenziale all'interno delle zone "B"
- Piani attuativi approvati o convenzionati
- Perimetro delle aree elementari
- Comparto stralcio