



## COMUNE DI FUCECCHIO

*Città Metropolitana di Firenze*

DETERMINA N. 592 DEL 30/09/2022

### Settore 3 - ASSETTO DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

#### Servizio Urbanistica

<b>Oggetto:</b>	PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO – SCHEDA PROGETTO PA12 E CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. - PIANO DI RECUPERO DELL'EX CENTRALE TELECOM POSTO IN VIA DELLA CONCIA (PRATICA N. 511/18) - PRESA ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI -APPROVAZIONE
-----------------	---

#### IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (Tuel), secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: *Regolamento di Contabilità; Regolamento sull'ordinamento degli uffici-servizi; Regolamento sui rapporti con i cittadini per i procedimenti amministrativi;*
- l'art. 11, del Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, approvato con delibera di CC n. 2 del 7.02.2013 e successivamente modificato con delibera di CC n. 32 del 6.06.2016;
- le deliberazioni della Giunta Comunale n. 101 del 21.04.2022 con cui è stata approvata la nuova macro struttura dell'Ente unitamente al nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Fucecchio;
- il decreto del Sindaco n. 13 del 12.07.2019 con cui è stato conferito l'incarico di direzione del Settore n. 3 "Assetto del Territorio e Lavori Pubblici" alla sottoscritta dirigente Arch. Paola Pollina;

RITENUTO, in qualità di responsabile del procedimento, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare:

- la regolarità e correttezza dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147-*bis* del Tuel;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.*

- la non sussistenza di motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il sottoscritto dirigente, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-*bis* della Legge n. 241/1990.

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione Consiliare n. 17 del 27/03/2019 di adozione del Progetto di Piano Attuativo – Scheda progetto PA12 e contestuale variante al R.U. - Piano di Recupero dell'ex Centrale Telecom posto in via della Concia (pratica n. 511/18) e atteso che la stessa, divenuta esecutiva, è stata depositata con i relativi allegati nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi a partire dal 17/04/2019;

CONSIDERATO CHE:

- nella stessa data è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il relativo avviso ed è stato pubblicato mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 16 del 17/04/2019 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32, secondo comma della Legge Regionale 65/2014;

- l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico anche tramite manifesti ed il piano è stato reso accessibile anche sul sito istituzionale del Comune;

- della avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia alla Regione Toscana Direzione Urbanistica e politiche abitative - Settore Pianificazione del territorio e alla Città Metropolitana di Firenze - Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico mediante la trasmissione dei relativi atti ed allegati con nota del 17/04/2019 protocollo n. 12793 e 12816;

- ai sensi dell'art. 32, comma 3, della L.R. 65/14, nell'ipotesi in cui non pervengano osservazioni non è necessario sottoporre il Piano e contestuale variante al R.U. al Consiglio Comunale e la stessa risulta immediatamente efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che da atto della sua approvazione;

PRESO ATTO CHE:

- nei trenta giorni di deposito, e quindi dal 17/04/2019 al 17/05/2019, non è stata presentata alcuna osservazione registrata al protocollo generale del Comune;

- le indagini geologico-tecniche sono state trasmesse all'Ufficio del Genio Civile e registrate con deposito n. 3544 del 27/02/2019 soggetta a controllo obbligatorio;

- l'ufficio Tecnico del Genio Civile ha richiesto integrazioni con nota registrata al ns. protocollo in data 19/04/2019;

- la documentazione integrativa fornita dalla proprietà, costituita dalla Relazione Idraulica finalizzata alla valutazione del rischio idraulico, è stata acquisita agli atti in data 28/07/2022. Relazione allegata alla presente determinazione **(allegato 1)**;

- la stessa documentazione integrativa è stata trasmessa al Genio Civile di Firenze, con nota del 04/08/2022 ;

- l'ufficio del Genio Civile con nota del 07/09/2022 protocollo n. 31645 ha comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini geologico-tecniche ;

Vista la L.R. 10/11/2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione n. 58/CR del 2/7/2014 ed approvato con deliberazione n. 37/CR del 27/3/2015;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (PTCP) approvato con deliberazione n. 1/CP/2013;

Visto il vigente Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico Comunale;

DATO ATTO CHE:

- il Piano di Recupero in oggetto risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti ed è coerente con gli atti di pianificazione territoriale sovracomunali;
- **la presente determinazione** non è soggetta al visto di regolarità contabile di cui all'art.153, comma 5, del Tuel in quanto non **comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente;**

## **DETERMINA**

*Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva*

1. di prendere atto che per il Piano Attuativo – Scheda progetto PA12 e contestuale variante al R.U. in oggetto non sono state presentate osservazioni
2. conseguentemente, ai sensi dell'art. 32, comma 3, della L.R. 65/14, si intende approvato il Piano Attuativo – scheda progetto PA12 e contestuale variante al R.U. - Piano di Recupero dell'ex centrale Telecom posto in via della Concia. Il tutto secondo quanto disposto e costituito con la delibera di adozione C.C. n. 17 del 27/03/2019.  
*Piano di Recupero e contestuale variante al R.U. Costituito da:*
  - *relazione tecnico - NTA - convenzione*
  - *Allegato A;*
  - *elaborati grafici (Tavv da 1 a 5);*
  - *elaborato grafico (Tav. A)*
  - *relazione geologica*
  - *documentazione integrativa\_relazione idraulica (allegato 1 alla presente determina)*
3. di dare atto che la Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Arch. Paola Pollina Dirigente del Settore n. 3 “*Assetto del territorio e lavori pubblici*”;
4. di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegni di spesa, non è soggetta al visto di regolarità contabile di cui all'art.153, comma 5, del Tuel e verrà trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 12, c. 10, del vigente regolamento sui controlli;
5. di attestare che il presente atto è stato redatto secondo i principi di regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dagli artt. 107, comma 6, e 147-*bis* del Tuel.
6. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale (sotto-sezione Pianificazione e Governo del Territorio di “Amministrazione Trasparente”), stante che lo stesso rientra negli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 39 comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità stabilite con direttiva interna del Responsabile della Trasparenza;
7. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario, al Servizio Edilizia e, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.*

8. di trasmettere copia della presente determinazione alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze ;
9. di pubblicare l'avviso di approvazione della Variante al Piano in oggetto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/14.

Il Dirigente

POLLINA PAOLA