



# Comune di Fucecchio

## DETERMINA N. 169 DEL 22/03/2024

### Settore 3 - ASSETTO DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

#### Servizio Urbanistica

<b>Oggetto:</b>	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO CONNESSA AL NUOVO PARCHEGGIO IN VIA SBRILLI – PRESA ATTO ASSENZA DI OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE
-----------------	---

#### IL DIRIGENTE

##### VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (Tuel), secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti Comunali;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: *Regolamento di Contabilità*; *Regolamento sull'ordinamento degli uffici-servizi*; *Regolamento sui rapporti con i cittadini per i procedimenti amministrativi*;
- l'art. 11, del Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, approvato con delibera di C.C. n. 2 del 07/02/2013 e successivamente modificato con delibera di C.C. n. 32 del 06/06/2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 21/04/2022 con cui è stata approvata la nuova macro struttura dell'Ente unitamente al nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Fucecchio;
- il decreto del Sindaco n 13 del 12/07/2019 con cui è stato conferito l'incarico di direzione

del Settore n. 3 “Assetto del Territorio e Lavori Pubblici” alla sottoscritta dirigente Arch. Paola Pollina;

RITENUTO, in qualità di responsabile del procedimento, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare:

- la regolarità e correttezza dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-*bis* del Tuel;
- la non sussistenza di motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per la sottoscritta dirigente, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-*bis* della Legge n. 241/1990;

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione Consiliare n. 2 del 25/01/2024 di adozione della variante al Regolamento Urbanistico connessa alla realizzazione del nuovo parcheggio pubblico interrato in via Sbrilli e atteso che la stessa, divenuta esecutiva, è stata depositata con i relativi allegati per 30 giorni consecutivi a partire dal 07/02/2024;

CONSIDERATO CHE:

- nella stessa data è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il relativo avviso ed è stato pubblicato mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 6 del 07/02/2024 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 34, primo comma della Legge Regionale 65/2014;
- l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico anche tramite manifesti e la variante è stata resa accessibile anche sul sito istituzionale del Comune;
- della avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia alla Regione Toscana Direzione Urbanistica e politiche abitative - Settore Pianificazione del territorio e alla Città Metropolitana di Firenze - Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico mediante la trasmissione dei relativi atti ed allegati con nota del 30/01/2024 protocollo n. 4506;
- ai sensi dell'art. 34, comma 1, della L.R. 65/2014, nell'ipotesi in cui non pervengano osservazioni non è necessario sottoporre la variante al Consiglio Comunale e la stessa risulta immediatamente efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che da atto della sua approvazione;

PRESO ATTO CHE:

- nei trenta giorni di deposito, e quindi dal 07/02/2024 al 08/03/2024, non è stata presentata alcuna osservazione registrata al protocollo generale del Comune;
- le indagini geologico-tecniche sono state trasmesse all'Ufficio del Genio Civile e registrate con deposito n. 3807 del 12/01/2024 soggetta a controllo obbligatorio;
- l'ufficio del Genio Civile con nota del 08/02/2024, ns. protocollo n. 5900, ha comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini geologiche, idrogeologiche, sismiche ed idrauliche;

Vista la L.R. 10/11/2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione n. 58/CR del 02/07/2014 ed approvato con deliberazione n. 37/CR del 27/03/2015;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (PTCP) approvato con deliberazione n. 1/CP/2013;

Visto il vigente Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico Comunale;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 27/12/2023, avente ad oggetto “Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 27/12/2023, avente ad oggetto “Bilancio di previsione 2024-2026 - Esame ed approvazione”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2024, avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024-2026. ASSEGNAZIONE AZIONI E RISORSE”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 26/01/2024 avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIAO - PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE 2024-2026”;

DATO ATTO CHE:

- la variante in oggetto risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti ed è coerente con gli atti di pianificazione territoriale sovracomunali;
- la presente determinazione non è soggetta al visto di regolarità contabile di cui all’art. 153, comma 5, del Tuel in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell’Ente;

## **DETERMINA**

*Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva*

1. di prendere atto che per la variante al Regolamento Urbanistico in oggetto non sono state presentate osservazioni;
2. conseguentemente, ai sensi dell’art. 34, comma 1 della L.R. 65/2014, si intende approvata la variante al Regolamento Urbanistico connessa all’approvazione del progetto denominato “Parcheggio pubblico sotterraneo ed ascensori in Via Sbrilli, per la fruibilità pedonale del Centro Storico, della mobilità dolce ed miglioramento della viabilità sia in ambito comunale che sovracomunale”, il tutto secondo quanto disposto e costituito con la delibera di adozione del Consiglio Comunale n. 2 del 25/01/2024;
3. di dare atto che la Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Arch. Paola Pollina Dirigente del Settore n. 3 “*Assetto del territorio e lavori pubblici*”;
4. di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegni di spesa, non è soggetta al visto di regolarità contabile di cui all’art. 153, comma 5, del Tuel e verrà trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 12, comma 10, del vigente Regolamento sui controlli;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell’Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.*

5. di attestare che il presente atto è stato redatto secondo i principi di regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dagli artt. 107, comma 6, e 147-*bis* del Tuel;
  6. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale (sotto-sezione Pianificazione e Governo del Territorio di “Amministrazione Trasparente”), stante che lo stesso rientra negli obblighi di pubblicazione previsti dall’art. 39 comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità stabilite con direttiva interna del Responsabile della Trasparenza;
  7. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario, al Servizio Programmazione e gestione amministrativa lavori pubblici e, per conoscenza, alla Giunta Comunale;
  8. di trasmettere copia della presente determinazione alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze;
- di pubblicare l'avviso di approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 34, comma 1, della L.R. 65/2014.

Il Dirigente

POLLINA PAOLA