

Comune di Fucecchio
Provincia di Firenze

PROPOSTA DI ATTUAZIONE DEL P.A. 13
(Già P.I.O. di C. 31 - Area Elementare nr° 3)
Area ex Saffa - Via Dante

Proprietà : **Soc. HIBISCUS S.r.l.**
Via Dante, 131 - 50054 Fucecchio (FI)
tel/fax 0571 20004

Progettisti : **Ing. Antonio Pellegrini**
studio Associato d'Ingegneria

Ing. ANTONIO PELLEGRINI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 1534 Sezione A
INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE
PROFESSIONALE

Geom. Alessandro Pizzuti
studio tecnico

Viale C. Colombo, 3 - 50054 Fucecchio (FI)
tel/fax 0571 21007 cell. 348 6514260

10

Planimetria esemplificativa del
calcolo rapporto copertura e
della superficie permeabile

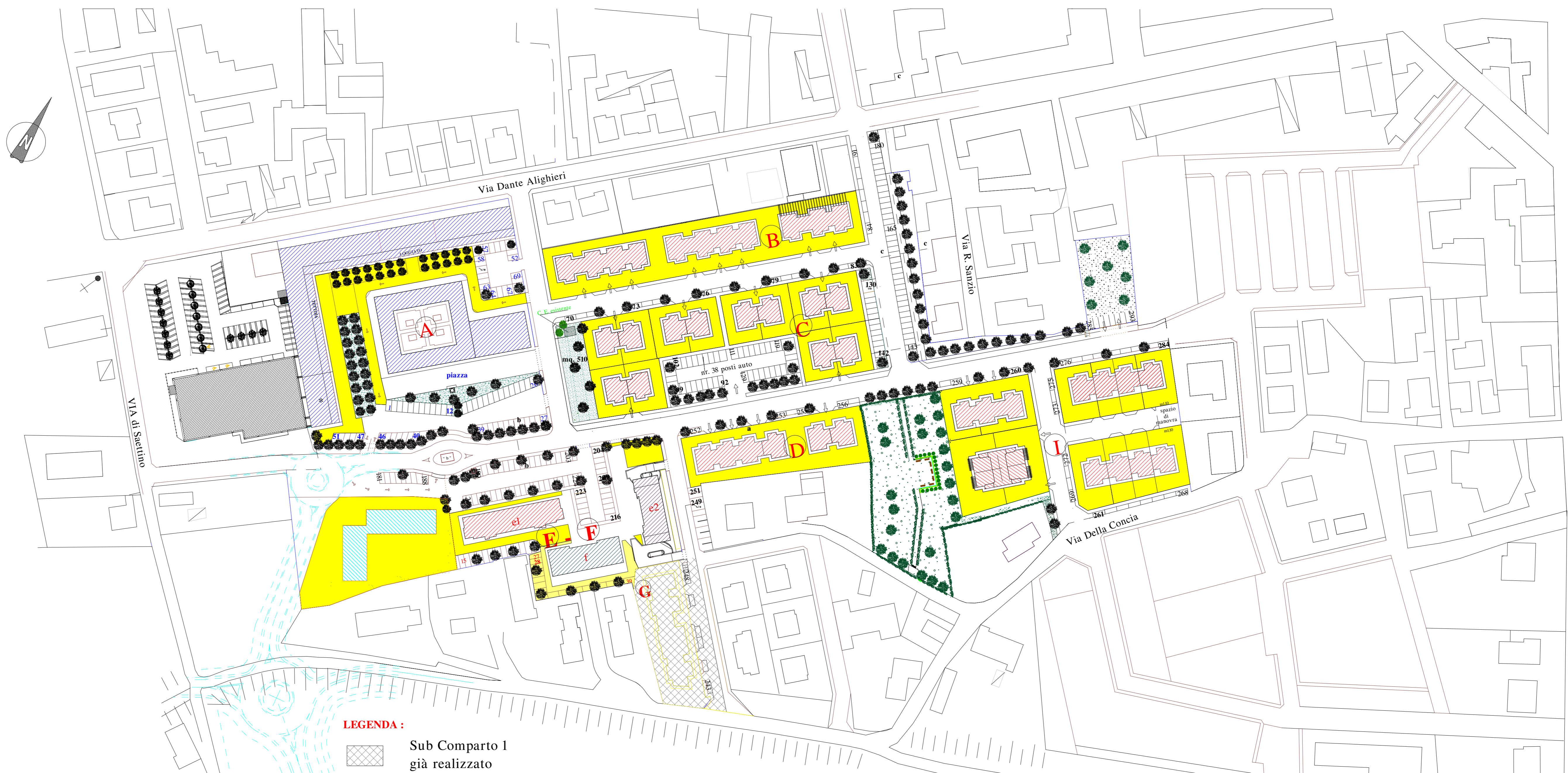
Planimetria Scala 1:1000

Legenda: Calcolo superfici con programma CAD

- lotto A = mq. 1.812
- lotto B = mq. 1.893
- lotto C = mq. 2.824
- lotto D = mq. 1.103
- lotto E/F = mq. 1.400
- lotto G = mq. 613
- lotto I = mq. 3.140
- lotto L = mq. 1.664

Tot. S. permeabile mq. 14.449 > 25% (mq. 31.274 x 0.25 = mq. 7.818,50)
sup. fondiaria lotti a/b/c/d/e-f/g/h/i.

NOTA= La presente planimetria ha lo scopo di dimostrare il rispetto della
Delibera G.R. n° 230 - superficie permeabile > 25% della
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA
(vedi NTA ART. 4 lettera "e")



LEGENDA :
Sub Comparto I
già realizzato

Tabella dimostrativa calcolo del rapporto di copertura e Superficie Permeabili singoli lotti

Lotto	Sup. Territoriale	Sup. Coperta	Rapp. Copertura	Sup. Minima Permeabile (25% della Sup. Territoriale)	Sup. Permeabile Prevista di Progetto	Verifica	
Lotto A	Mq. 7.086	Mq. 3.909	55,17% %	mq. 7.086 x 25% = Mq 1.771,50	Mq. 1.812	Mq. 1.812 > Mq. 1.771,50	Verificato
Lotto B	Mq. 3.415	Mq. 1.082	31,68% %	mq. 3.415 x 25% = Mq 853,75	Mq. 1.893	Mq. 1.893 > Mq. 853,75	Verificato
Lotto C	Mq. 4.560	Mq. 1.164	25,53% %	mq. 4.560 x 25% = Mq 1.140,00	Mq. 2.824	Mq. 2.824 > Mq. 1.140,00	Verificato
Lotto D	Mq. 1.952	Mq. 587	30,07% %	mq. 1.952 x 25% = Mq 488,00	Mq. 1.103	Mq. 1.103 > Mq. 488,00	Verificato
Lotto E/F	Mq. 4.652	Mq. 1.180	25,37% %	mq. 4.652 x 25% = Mq 1.163,00	Mq. 1.400	Mq. 1.400 > Mq. 1.029,75	Verificato
Lotto G	Mq. 1.360	Mq. 545	40,07% %	mq. 1.360 x 25% = Mq 340,00	Mq. 613	Mq. 613 > Mq. 340	Verificato
Lotto I	Mq. 5.671	Mq. 1.438	27,92% %	mq. 5.671 x 25% = Mq 1.417,75	Mq. 3.079	Mq. 3.079 > Mq. 1.417,75	Verificato
Lotto L	Mq. 2.578	Mq. 625	24,24% %	mq. 2.578 x 25% = Mq 644,5	Mq. 1.664	Mq. 1.664 > Mq. 625	Verificato
Totale	Mq. 31.274	Mq. 10.641	34,03% %				

* In sede di Progetti Esecutivi sarà possibile modificare la conformazione delle Aree Permeabili come indicativamente riportato (Retino colore Giallo), rispettando comunque il limite minimo del 25% come per legge.

Planivolumetrico di progetto scala 1/ 1000