



# Comune di Fucecchio

Città Metropolitana di Firenze

**1° VARIANTE AL RU**

**Sindaco**  
Alessio Spinelli

**Assessore all'Urbanistica**  
Alessio Sabatini

**Responsabile del Procedimento**  
Arch. Marco Occhipinti

**Garante della Comunicazione**  
Geom. Teodoro Epifanio

**Gruppo di progettazione**  
(Coordinatore progetto) Arch. Marco Occhipinti  
Arch. Andrea Colli Franzone  
Arch. Donatella Varallo

**Indagini geologico-tecniche**  
*Studio associato Geoprogetti - Consulenze geologiche*  
Geol. Francesca Franchi  
Geol. Emilio Pistilli

**Valutazione Ambientale Strategica**  
*Società D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop.*  
(Coordinatore) Geol. Leonardo Moretti

STATO COMPARATO

Estratti Schede degli edifici classificati





SCHEDA N. E086

Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso di Villa Pratobello  
 Datazione: Leopoldino  
 Via/Piazza: Via Romana Lucchese  
 Civico: 53  
 Località: Ponte a Cappiano  
 Foglio: 48 Particella: 191

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS: UTOE 9 - Ponte a Cappiano  
 RUC: A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -  
 Beni Culturali: -  
 Idrogeologico: Si  
 Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Residenziale  
 Destinazione d'uso: Residenziale  
 N° piani 2-3  
 Contesto ambientale: Giardini o Parco  
 Annessi: -  
 Interventi: Parziali  
 Stato di Conservazione: Ottimo

Rilevatore: -

Data rilievo: Oss.RUC N.4



CLASSIFICAZIONE: Classe 2

SCHEDA N. E086

Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE

Denominazione: Annesso di Villa Pratobello  
 Datazione: Leopoldino  
 Via/Piazza: Via Romana Lucchese  
 Civico: 53  
 Località: Ponte a Cappiano  
 Foglio: 48 Particella: 191

STRUMENTI E ATTI COMUNALI

PS: UTOE 9 - Ponte a Cappiano  
 RUC: A3 - Edilizia storica isolata

VINCOLI

Beni Paesaggistici: -  
 Beni Culturali: -  
 Idrogeologico: Si  
 Aree naturali protette: -

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

TipoEdilizio: Residenziale  
 Destinazione d'uso: Residenziale  
 N° piani 2-3  
 Contesto ambientale: Giardini o Parco  
 Annessi: -  
 Interventi: Parziali  
 Stato di Conservazione: Ottimo

Rilevatore: -

Data rilievo: I^VAR.RUC-Mod.n.35



CLASSIFICAZIONE: Classe 3

