



Comune di Fucecchio

Città Metropolitana di Firenze

IV VARIANTE AL RU

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Alessio Spinelli

Responsabile del Procedimento
Arch. Paola Pollina

Gruppo di progettazione
(Coordinatore progetto) Arch. Paola Pollina
Arch. Andrea Colli Franzone
Arch. Donatella Varallo

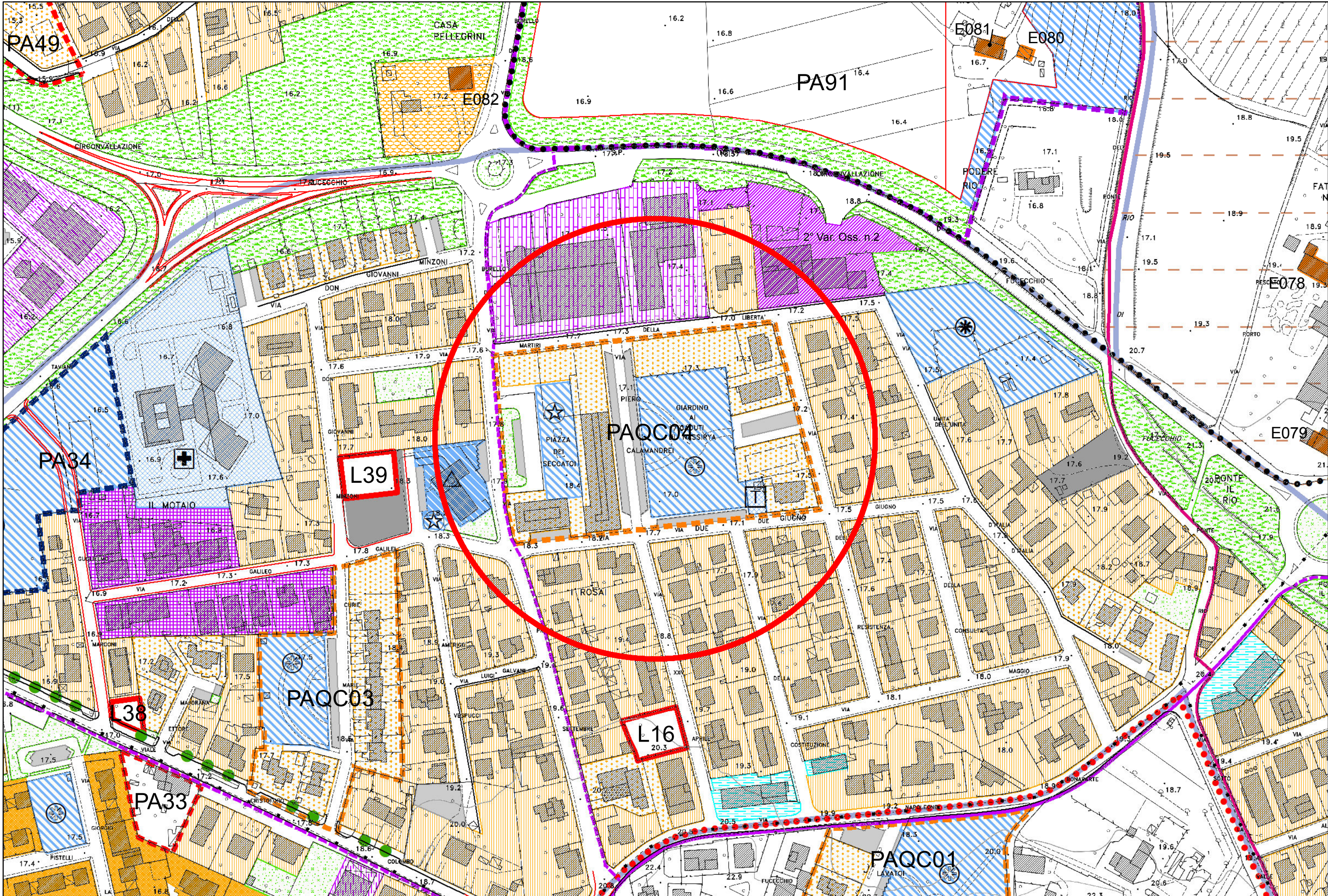
Indagini geologico-tecniche
Geotecnica Idrogeologia Geologia Ambientale
Geol. Alessandro Fontanelli

STATO COMPARATO

Estratti di raffronto
della B.2 Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni - Scala 1:2000
e delle B.4.2 Schede normative e di indirizzo progettuale

ADOZIONE con Del. C.C. _____
APPROVAZIONE con Del. C.C. _____





B.4.2 Schede normative e di indirizzo progettuale

Stato vigente

LOTTI LIBERI

LOTTI LIBERI CONVENZIONATI								
LOTTO N.	Indirizzo	Sup. Fond. SF	SUL	Piani N.	H max	Alloggi N.	Dist. strada min.	Impegni a carico Destinazione
L06A (1*)(2*)	Via C. Battisti	1.515	300	2	7	2	5	10% Park (1) Res.+ Comm.
L06B (1*)(2*)	Via C. Battisti	910	300	2	7	2	5	10% Park (1) Res.+ Comm.
L09 (3*)	Via F. Turati	469	250	3	9	2	5	Marciapiede mq.30 Res.+ Comm.
L37	Via Renato Fucini	1.398	480	2	7	3	5	100% Sociale (2) Residenziale
L58 (c*)	Via Monteverdi	1.520	300	2	7	3	5	20% Park + Strade + Verde Attrezzato (d*) Residenziale

(1) Il Park è percentuale della Sup. Fond.

(2) Il Sociale è percentuale della SUL.

(1*) Vedere Relazione geologica per le specifiche sulla fattibilità.

(2*) Rif. 1° VAR RUC – Mod. n.44.

(3*) Rif. 1° VAR RUC – Mod. n.47.

(c*) Rif. 2° VAR RUC – Mod. n.102.

(d*) A carico del richiedente l'impegno a garantire l'accesso al retrostante lotto ZTO "D1 - Tessuto produttivo consolidato" e destinare il 20% della Sup. Fond. a parcheggi pubblici, verde attrezzato e strade.

Proposta di Variante

LOTTI LIBERI

LOTTI LIBERI CONVENZIONATI								
LOTTO N.	Indirizzo	Sup. Fond. SF	SUL	Piani N.	H max	Alloggi N.	Dist. strada min.	Impegni a carico Destinazione
L06A (1*)(2*)	Via C. Battisti	1.515	300	2	7	2	5	10% Park (1) Res.+ Comm.
L06B (1*)(2*)	Via C. Battisti	910	300	2	7	2	5	10% Park (1) Res.+ Comm.
L09 (3*)	Via F. Turati	469	250	3	9	2	5	Marciapiede mq.30 Res.+ Comm.
L37	Via Renato Fucini	1.398	480	2	7	3	5	100% Sociale (2) Residenziale
L58 (c*)	Via Monteverdi	1.520	300	2	7	3	5	20% Park + Strade + Verde Attrezzato (d*) Residenziale
L60A	Via Martiri della Libertà	1527	1260	2	10	2	5	Marciapiede + Park mq.310 Residenziale
L60B	Via Martiri della Libertà	1024	900	3	10,40	-	Allineamento esistente	Comm./Direz.

(1) Il Park è percentuale della Sup. Fond.

(2) Il Sociale è percentuale della SUL.

(1*) Vedere Relazione geologica per le specifiche sulla fattibilità.

(2*) Rif. 1° VAR RUC – Mod. n.44.

(3*) Rif. 1° VAR RUC – Mod. n.47.

(c*) Rif. 2° VAR RUC – Mod. n.102.

(d*) A carico del richiedente l'impegno a garantire l'accesso al retrostante lotto ZTO "D1 - Tessuto produttivo consolidato" e destinare il 20% della Sup. Fond. a parcheggi pubblici, verde attrezzato e strade.