



# Comune di Fucecchio

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 24 del 26 gennaio 2023

**OGGETTO: ESERCIZIO ASSOCIATO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE TRA I COMUNI DI SAN MINIATO E DI FUCECCHIO AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 65/2014. INTERVENTI DA SOTTOPORRE ALLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 25 L.R. 65/2014**

L'anno duemilaventitree, addì ventisei del mese di Gennaio alle ore 19:55, nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti gli assessori contrassegnati:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
SPINELLI ALESSIO	Sindaco	Pres
DONNINI EMMA	Vice Sindaco	Pres
CEI DANIELE	Assessore	Pres
GARGANI FABIO	Assessore	Pres
LAZZERETTI EMILIANO	Assessore	Ass
RUSSONIELLO VALENTINA	Assessore	Ass

**Presenti: 4**

**Assenti: 2**

Presiede la Giunta Alessio Spinelli, in qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Agnese Granchi in qualità di Vice Segretario.

**Assessore: SPINELLI ALESSIO**

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Fucecchio è dotato dei seguenti strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica:

- Piano Strutturale (P.S.), approvato con Delibera di C.C. n. 23 del 15.04.2009, con efficacia dalla pubblicazione su B.U.R.T. n. 17 del 29.04.2009 e modificato con Delibera di C.C. n. 22 del 14.05.2015;
- Regolamento Urbanistico (R.U.), approvato con Delibera di C.C. n. 22 del 14.05.2015, pubblicato su B.U.R.T. n. 28 del 15.07.2015 e modificato con Delibera di C.C. n. 4 del 07.02.2018, con la quale è stata approvata la prima Variante al R.U., efficace a seguito della pubblicazione su B.U.R.T. n. 8 del 21.02.2018, Delibera di C.C. n. 61 del 04.11.2019, con la quale è stata approvata la seconda Variante al R.U., efficace a seguito della pubblicazione su B.U.R.T. n. 49 del 04.12.2019, e Delibera di C.C. n. 109 del 29.11.2021, con la quale è stata approvata la terza Variante al R.U., efficace a seguito della pubblicazione su B.U.R.T. n. 50 del 15.12.2021;

PREMESSO altresì che:

- con deliberazioni del Consiglio Comunale di San Miniato n. 68 del 04.11.2019 e del Consiglio Comunale di Fucecchio n. 62 del 04.11.2019, le due amministrazioni comunali hanno manifestato l'interesse a procedere all'esercizio associato del funzioni di pianificazione territoriale finalizzate alla redazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.), disciplinato dall'art. 94 della L.R. 65/2014, al fine di avviare politiche e strategie di area vasta in coerenza con il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.)/Piano Paesaggistico della Regione Toscana (P.P.R.) e con i Piani Territoriali di Coordinamento della Provincia di Pisa e della Città Metropolitana di Firenze (P.T.C..P);
- con convenzione stipulata dai Comuni di San Miniato e di Fucecchio del 04.12.2019, rep. 1464, è stato individuato il Comune di San Miniato quale "Ente capofila" al fine della redazione del Piano Strutturale Intercomunale dei due Comuni;
- con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di San Miniato n. 135 del 04.12.2019, si è provveduto alle nomine del Coordinatore dell'Ufficio unico di Piano, l'Arch. Paola Pollina, Dirigente del Settore 3 - Assetto del Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Fucecchio, del Responsabile del procedimento, l'Arch. Antonino Bova, Dirigente del Settore 3 - Servizi Tecnici del Comune di San Miniato, del Garante dell'informazione e della comunicazione, il Dott. Simone Cucinotta, Dirigente del Settore 1 - Servizi istituzionali, finanziari e gestione risorse umane del Comune di Fucecchio e dell'Autorità competente nel procedimento VAS, di cui all'art. 12 della LR 10/2010, la Commissione per il paesaggio del Comune di San Miniato;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di San Miniato n. 92 del 19.12.2019, è stato approvato l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale

Intercomunale, ai sensi dell'art. 23, comma 5 della L.R. 65/2014, per la sua conformazione al P.I.T./P.P.R. ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano dello stesso, e il contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (V.INC.A.), in conformità alla disciplina statale D.lgs. 152/2006 e alla L.R. 10/2010;

- con nota inviata dal Comune di San Miniato in data 13.01.2020, sono stati trasmessi gli atti di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale e del documento preliminare V.A.S. ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 della L.R. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. 10/2010, ai soggetti istituzionali e agli enti competenti in materia ambientale al fine di acquisire i contributi ed apporti tecnici utili alla formazione del Piano;

DATO ATTO che a seguito dell'espletamento di procedimento di gara, con determinazione del Dirigente del Settore 3 Servizi Tecnici del Comune di San Miniato n. 825 del 03.08.2021, è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto pubblico di servizi per la redazione del P.S.I. all'A.T.P. Ciampa;

RICORDATO che, secondo quanto disposto all'art. 17 comma 3 della L.R. 65/2014, il documento di avvio del procedimento contiene:

- la definizione degli obiettivi di piano o della variante e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'art. 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'art. 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'art. 36, responsabile dell'attuazione del suddetto programma;

RILEVATO che in fase di stesura del suddetto documento l'Ufficio unico di Piano ha ritenuto che la documentazione già disponibile, anche per la precedente esperienza di pianificazione di area vasta, dovesse essere circostanziata anche in conseguenza di contributi e eventuali iniziative segnalate alle Amministrazioni Comunali interessate

nell'ambito del processo di partecipazione promosso dal Garante dell'informazione e della comunicazione, e ritenuti coerenti con gli obiettivi e le azioni dello stesso P.S.I.;

RIBADITA l'importanza dell'informazione e della partecipazione alla luce delle disposizioni vigenti e delle attività svolte dai due Comuni, di cui al Report finale del PIANO<sup>2</sup> Percorso di partecipazione per la redazione del nuovo Piano strutturale intercomunale dei Comuni di San Miniato e Fucecchio;

TENUTO CONTO dello stato di avanzamento del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale e dell'esito degli incontri pubblici e delle riunioni tecniche già organizzate presso gli uffici competenti (Regione Toscana);

DATO ATTO che le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito all'art. 4, commi 3 e 4, della L.R. 65/2014, comprese quelle di cui all'art. 64, comma 6 e comma 8, sono subordinate al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della medesima Legge Regionale, fatta eccezione per le previsioni di cui agli articoli 88, comma 7, lettera c), e art. 90, comma 7, lettera b) e articolo 91, comma 7, lettera b);

VISTA la documentazione elaborata dai redattori del Piano Strutturale Intercomunale tesa a completare - nel rispetto degli obiettivi tracciati dal Documento di avvio del procedimento e del Documento preliminare di V.A.S., già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di San Miniato n. 92 del 19.12.2019 - le ipotesi di previsione delle polarità esterne al territorio urbanizzato, come dettagliato nei documenti registrati al protocollo del Comune di San Miniato in data 23.01.2023 con il n. 3234, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- Integrazione avvio del procedimento ai sensi art. 17 L.R. 65/2014;
- Conferenza di copianificazione ai sensi art. 25 L.R. 65/2014 - Schede Norma Polarità;
- Conferenza di copianificazione ai sensi art. 25 L.R. 65/2014 - Elaborato grafico di supporto;

VALUTATE le suddette ipotesi, coerenti con gli indirizzi forniti da questa Amministrazione e con il documento di avvio del procedimento sopra richiamato;

VISTO che come disposto dal comma 3-bis dell'art. 25 della L.R. 65/2014, il Comune richiede alla Regione Toscana la convocazione della conferenza contestualmente all'atto di avvio di cui all'art. 17 oppure a seguito della trasmissione dello stesso;

RITENUTO di esprimere parere favorevole alla richiesta di convocazione della conferenza di copianificazione per le ipotesi di previsioni esterne al territorio urbanizzato, allegata al presente provvedimento;

RITENUTO pertanto di dover dare mandato al Coordinatore dell'Ufficio unico di Piano, l'Arch. Paola Pollina, Dirigente del Settore 3 - Assetto del Territorio e Lavori Pubblici per la predisposizione di tutti gli atti relativi al perfezionamento della volontà amministrativa;

VISTA la Nota di aggiornamento al DUP - "Documento Unico di Programmazione" - per il triennio 2022-2024, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 118 del 29.12.2021, che prevede l'Indirizzo strategico 3. Ambiente e città da vivere - D. Pianificazione del territorio - 1. Predisporre i nuovi strumenti di governo del territorio e adeguare il Regolamento Edilizio - 3.D.1.a - Predisporre i nuovi strumenti di governo del territorio - Piano Strutturale e Piano Operativo - (...);

VISTO il PEG - "Piano Esecutivo di Gestione" - approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 13.01.2022, che prevede l'azione "Formazione del PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE tra i Comuni di San Miniato e Fucecchio";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 267/2000 e s.m.i., dal Dirigente del Settore 3 "Assetto del Territorio-Lavori Pubblici", che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

OMESSO il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del DLgs. n. 267/2000, poiché l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente";

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

*Di approvare la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:*

1. di approvare, per quanto di competenza e in relazione alle proposte riguardanti il territorio comunale di Fucecchio, la documentazione allegata al presente provvedimento, riconoscendone la rispondenza agli obiettivi e programmi dell'Amministrazione Comunale nella finalità dell'istanza per la conferenza di copianificazione;
2. di prendere atto degli elaborati allegati alla presente deliberazione, che costituiscono elementi di completamento e di dettaglio all'avvio del procedimento, in coerenza con gli obiettivi tracciati dallo stesso documento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di San Miniato n. 92 del 19.12.2019;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, incaricato di vigilare sul regolare svolgimento del procedimento amministrativo, è il subentrato Ing. Iuri Gelli, Dirigente del Settore 3 - Servizi Tecnici del Comune di San Miniato;
4. di demandare alla Dirigente del Settore 3 dell'Ente l'adozione di tutti gli atti ed adempimenti necessari discendenti dal presente atto;
5. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale (sotto-sezione "Provvedimenti" di "Amministrazione Trasparente"), stante che lo stesso rientra negli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.lgs. 33/2013, secondo le modalità stabilite con direttiva interna del Responsabile della Trasparenza;



Il presente verbale è stato approvato e qui di seguito sottoscritto:

**Il Sindaco**

Alessio Spinelli

**Il Vice Segretario**

Agnese Granchi