



COMUNE DI FUCECCHIO

Provincia di Firenze

AVVISO PUBBLICO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4
ASSETTO DEL TERRITORIO E AMBIENTE

RENDE NOTO

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 19 aprile 2013 esecutiva ai sensi di legge, sono stati fissati i criteri per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la rimozione dei vincoli convenzionali sugli alloggi costruiti in area PEEP

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE	SOPPRESSIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI
<p><u>Soggetti Interessati:</u> Titolari di alloggi in diritto di superficie compresi in aree per edilizia economica e popolare.</p> <p><u>Vantaggi:</u> Acquisto della piena proprietà dell'alloggio e delle sue pertinenze in base alle quote millesimali del fabbricato.</p> <p><u>Condizioni:</u> La convenzione vigente tra superficiario e Comune viene sostituita con una convenzione nuova, con atto notarile, della durata di 30 anni al netto degli anni già trascorsi.</p> <p><u>Nuovi vincoli:</u> Per la durata della nuova convenzione il titolare dovrà cedere l'immobile ad un prezzo massimo stabilito dal comune o locare l'immobile ad un canone massimo stabilito dal comune.</p> <p><u>Modalità:</u> Compilare la domanda su apposito modello di richiesta di adesione (Mod. A). Il modello è disponibile presso l'URP e sul sito internet del comune. Successivamente il comune comunicherà il costo dell'operazione in via provvisoria. Gli interessati dovranno accettare tale importo e versare un acconto del 20%. La convenzione potrà essere stipulata però solo dopo il pagamento dell'intero importo.</p> <p><u>Costo:</u> Il costo è frutto di un conteggio fatto dal comune con criterio univoco per ogni immobile per intero e si attesta intorno a €. 12.000,00 ad alloggio. Il costo effettivo sarà determinato in proporzione alla corrispondente quota millesimale di ciascun alloggio.</p> <p><u>Agevolazioni:</u> Il costo è ridotto del: 30% in caso di pagamento dell'intero entro il 31/12/2013; 20% in caso di pagamento dell'intero entro il 30/06/2014; 10% in caso di pagamento dell'intero entro il 31/12/2014.</p>	<p><u>Soggetti Interessati:</u> Titolari di alloggi in diritto di proprietà, compresi in aree per edilizia economica e popolare.</p> <p><u>Vantaggi:</u> Soppressione dei vincoli sul prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione stabiliti dal comune</p> <p><u>Condizioni:</u> La convenzione vigente tra proprietario e Comune viene sostituita con una convenzione nuova stipulata con atto notarile.</p> <p><u>Nuovi vincoli:</u> Il titolare potrà cedere o locare l'immobile senza alcun vincolo di prezzo o di canone.</p> <p><u>Modalità:</u> Compilare la domanda su apposito modello di richiesta di adesione (Mod. B). Il modello è disponibile presso l'URP e sul sito internet del comune. Successivamente il comune comunicherà il costo dell'operazione in via provvisoria. Gli interessati dovranno accettare tale importo e versare un acconto del 20%. La convenzione potrà essere stipulata però solo dopo il pagamento dell'intero importo.</p> <p><u>Costo:</u> Il costo è frutto di un conteggio fatto dal comune con criterio univoco per ogni immobile per intero e si attesta intorno a €. 5.000,00 ad alloggio. Il costo effettivo sarà determinato in proporzione alla corrispondente quota millesimale di ciascun alloggio.</p> <p><u>Agevolazioni:</u> Il costo è ridotto del: 30% in caso di pagamento dell'intero entro il 31/12/2013; 20% in caso di pagamento dell'intero entro il 30/06/2014; 10% in caso di pagamento dell'intero entro il 31/12/2014.</p>

Fucecchio 27 giugno 2013