



ACQUE SpA I Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico Preventivista: Sabrina Innocenti

ACQUE In Partenza Prot. n. 0012727/20 del 25/03/2020 H4 EFFICIENTAMENTO E SVILUPPO ACQ

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 8431111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett.le **La Freccia del Sud**

n

Spett.le **Comune di Fucecchio**
Via La Marmora, 34
50054 Fucecchio (FI)

E
COMUNE DI FUCECCHIO Protocollo Generale COPIA CARTACEA DI ORIGINALE ANALOGICO Protocollo N.0032952 del 14/11/2020

Oggetto: *Parere di fattibilità per allacciamenti alle reti idrica e fognaria per l'intervento edilizio in via Bertoncini nel Comune di Fucecchio (1 nuova fornitura).*

Vista la Vs. richiesta in merito all'idoneità delle reti in gestione a questa Società nella zona in oggetto, si comunica quanto segue:

Acquedotto - L'acquedotto qui presente permette una corretta erogazione di acqua potabile per la nuova utenza richiesta, per cui è possibile esprimere **parere favorevole** in merito all'approvvigionamento idrico per l'intervento edilizio in oggetto.

Fognatura Nera - La zona d'intervento è servita da fognatura pubblica adeguata alla ricezione dell'ulteriore carico idraulico nero proveniente dall'intervento; la condotta fognaria pubblica transita all'interno del lotto oggetto d'intervento per cui, prima dell'inizio dei lavori di costruzione di edificio, piazzali, recinzioni e quant'altro, occorre provvedere allo spostamento del ramo fognario; è necessario richiedere a questa Società un preventivo di spesa per la realizzazione di tale spostamento almeno tre mesi prima dell'inizio delle opere; visto quanto sopra, si esprime **parere favorevole a condizione dello spostamento della fognatura**. Ricordiamo che per l'immissione in fognatura sarà necessario prevedere pretrattamento dei reflui e che la quota di scarico andrà adeguata alla profondità della fognatura pubblica.

Il rilascio dei nuovi allacciamenti di utenza è subordinato ad apposita richiesta da formulare presso il numero verde di questa Società facendo presente questo parere.

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)





ACQUE spa | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio - Area EM/VE

Tecnico Preventivista: Sabrina Innocenti

Acque SpA

Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 843111, fax 050 843260

www.acque.net

info@acque.net, info@pec.acque.net

Informiamo che lo smaltimento delle acque meteoriche è di competenza comunale.

Questo parere ha una validità temporale di un anno a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura delle reti idrica e fognaria e sulla disponibilità di risorsa idrica. Decorso il periodo sopra indicato, Acque spa non si riterrà vincolata al presente parere e potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il geom. Innocenti Sabrina, tel. 050843155, 050843111, s.innocenti@acque.net.

Distinti saluti.

Acque Spa

Il Direttore Gestione Operativa

Ing. Roberto Cecchini

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod. 1.4.1 - rev. 8 12.07.2018
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di recesso all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivi a privacy@acque.net



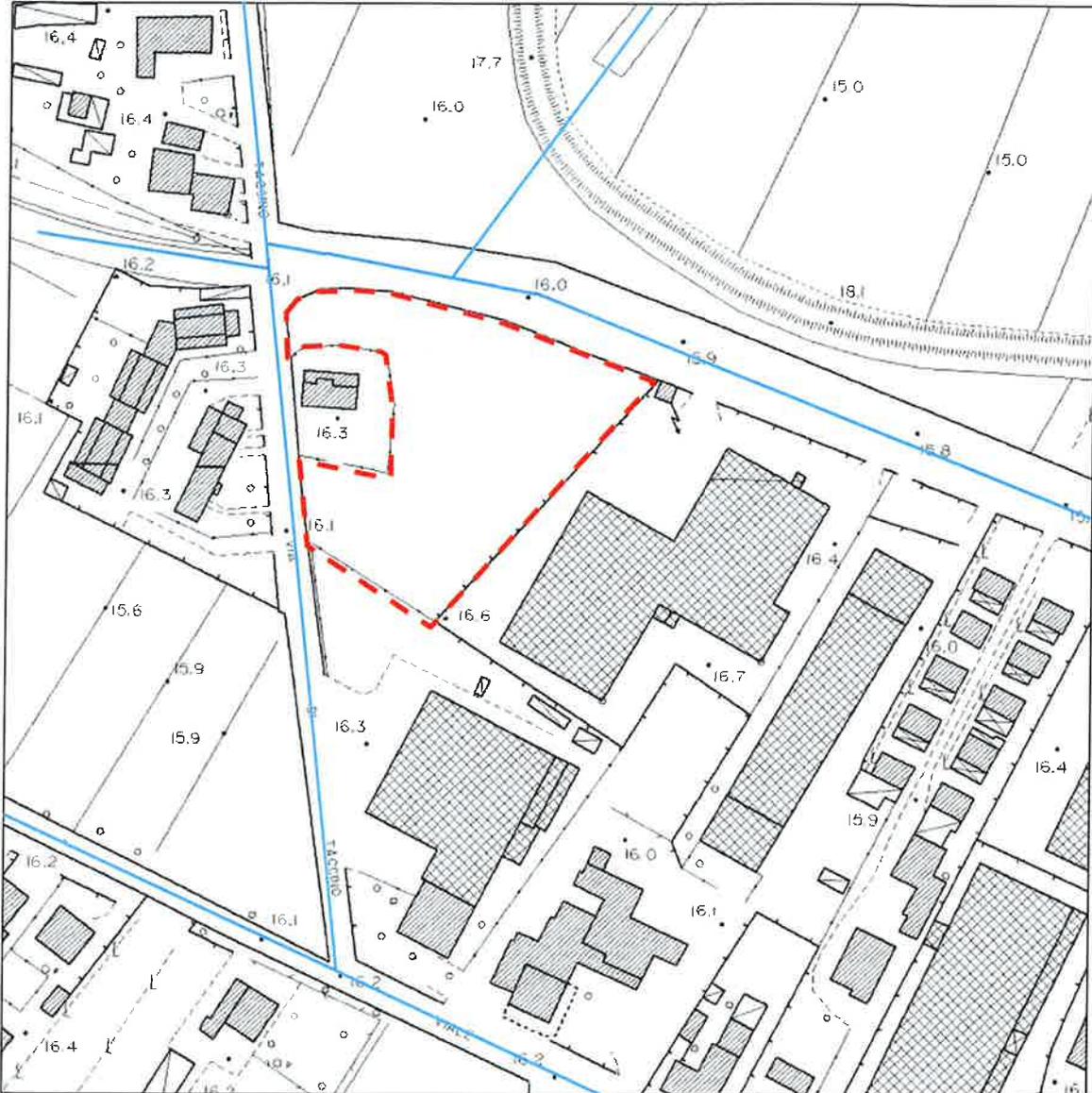
ACQUE spa | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico Preventivista: Sabrina Innocenti

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

PLANIMETRIA ACQUEDOTTO



GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.8 12.07.2018
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivici a privacy@acque.net

D/ST/Realinv – FF/pdg– Prot. n. **6949** **6.3.2020**

Egr. Arch.

U
COMUNE DI FUCECCHIO
Protocollo Generale
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE ANALOGICO
Protocollo N. 0032952 del 14/11/2020

OGGETTO: Comune di Fucecchio, invio parere di fattibilità allacciamento nuovo edificio ad uso logistico in Via Bertoncini angolo Via di Taccino.

Facendo seguito alla vostra richiesta nostro prot. n°5811 del 26-02-2020 e, dopo aver esaminato la documentazione progettuale inoltrata, con la presente esprimiamo parere tecnico favorevole per quanto riguarda la fornitura del gas naturale ai fabbricati previsti dall'intervento in oggetto.

È di fatti possibile alimentare le utenze derivandosi dalla rete di distribuzione in bassa pressione in servizio posta lungo Via Bertoncini.

Cogliamo l'occasione per precisare che la richiesta d'allacciamento potrà essere inoltrata alla scrivente anche tramite una Società di vendita.

Durante il sopralluogo con il ns personale che seguirà alla richiesta, potrete ottenere le indicazioni tecniche dettagliate necessarie per la costruzione dei Punti di Riconsegna gas e quindi per la posa in opera dei misuratori richiesti. In ogni modo i vani contatore dovranno essere posti lungo Via Bertoncini, sul confine pubblico privato, in luogo facilmente accessibile al nostro personale.

Per ulteriori chiarimenti attinenti alla presente è possibile rivolgersi al Per. Ind. Paolo Del Gratta (tel. 050 848745 email 'paolo.delgratta@toscanaenergia.it').

Distinti saluti.

Fabrizio FIASCHI
Il Responsabile
Realizzazione Investimenti

**Toscana Energia S.p.A.**

Sede Legale: Piazza E. Mattei, 3 - 50127 Firenze Tel. 055 43801 - Fax 055 216390

Sede Amministrativa: Via A. Bellatalla, 1 - 56121 Pisa Tel. 050 848111 - Fax 050 9711258

info@toscanaenergia.it - toscanaenergia@pec.it

Cod. Fisc./P.IVA/ Registro Imprese di Firenze n. 05608890488 - R.E.A. 559993

Capitale Sociale Euro 146.214.387 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A

E
COMUNE DI FUCECCHIO
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE CONSERVATO PRESSO IL SISTEMA DI GESTIONE DOCUMENTALE DI QUESTO ENTE
Protocollo N. 0032952 del 14/11/2020
Firmatario: GIULIO LEONI, DOMENICO CERRONI

DIS/CNO/ZO-FI-PO/UOR-EMIM

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Richiesta segnalazione condutture elettriche Comune di Fucecchio via Bertoncini angolo via Taccino. Codice rintracciabilità ED-05/06/2020-0002160.

Spett.le Arch. Carrai Simone.

con riferimento alla vostra richiesta del 05/06/2020, a noi pervenuta in data 05/06/2020, Vi trasmettiamo in allegato la vostra planimetria con indicata la posizione delle nostre linee elettriche, precisandoVi che la posizione delle linee in cavo interrato è da ritenersi puramente di massima essendo possibili discordanze con la situazione reale, con esonero di ogni responsabilità della Società e-distribuzione SpA.

Nell'esecuzione di lavori in prossimità dei nostri impianti in servizio, Vi raccomandiamo di porre in atto tutte le cautele, diligenza e prudenza del caso, ricorrendo, se necessario, allo scavo a mano.

RicordandoVi che l'articolo 130 del R.D.L. 11/12/1933, n.° 1775 vieta a chiunque di danneggiare o comunque manomettere le condutture elettriche, decliniamo ogni responsabilità per qualsiasi evento dannoso che possa derivare a persone, animali o cose, in dipendenza dei lavori.

Eventuale richiesta per segnalazione sul posto delle linee elettriche in cavo interrato dovrà essere rivolta a: e-distribuzione SpA, Zona di Firenze Prato (sig. Rinaldi Fabrizio telefono 0571859619) almeno 5 giorni prima dell'inizio dei lavori.

Con l'occasione richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D. Lgs. N° 81 del 09 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" che regolamentano la materia ed in particolare sugli artt. 83 e 117 che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette senza che siano adottate idonee precauzioni e pertanto decliniamo ogni responsabilità per ogni evento dannoso che potesse derivare a persone, animali e cose in dipendenza dei lavori di cui sopra e per l'inosservanza delle relative vigenti disposizioni di legge, salvo ed impregiudicato ogni nostro ulteriore diritto.

Cogliamo l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

Giulio Leoni
Il Responsabile

Il presente documento e' sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. La riproduzione dello stesso su supporto analogico e' effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unita' emittente.

1/1

Id: 15167865

Azienda certificata OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - UNI EN ISO 9001 - UNI CEI EN ISO 50001

Casella Postale 5555 - 85100 Potenza

E
COMUNE DI FUCECCHIO
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE CONSERVATO PRESSO IL SISTEMA DI GESTIONE DOCUMENTALE DI QUESTO ENTE
Protocollo N.0032952 del 14/11/2020
Firmatario: GIULIO LEONI, Enel Italia SpA - Direzione e coordinamento di Enel SpA

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/CNO/ZO-FI-PO/UOR-EMIM

Oggetto: Comunicazione parere preliminare di fattibilità in risposta alla vostra "OGGETTO: Realizzazione di opere di lottizzazione inerenti al Piano Attuativo PA87 e successiva edificazione di edificio ad uso magazzino logistico. UBICAZIONE: via F. Bertoncini angolo via di Taccino - 50054 Fucecchio (FI). PROPRIETA': LA FRECCIA DEL SUD srl - via Dante 31 - 50054 Fucecchio (FI)" del 02.07.2020 riguardo alla "Richiesta di allacciamento elettrico di un edificio industriale ad uso logistico - Potenza richiesta 20 kW (BT)" come modificato telefonicamente in data 05.08.2020, a differenza della richiesta scritta in cui si chiedeva, erroneamente, la tensione di fornitura MT.

A seguito della vostra richiesta di cui all'oggetto e degli accordi verbali intercorsi con il nostro tecnico, comuniciamo che le opere per l'elettrificazione in progetto sono compatibili con la nostra attuale rete di distribuzione.

Facciamo presente che relativamente agli allacciamenti dovrà essere formulata, con congruo anticipo rispetto alla presunta ultimazione dei lavori di edificazione, specifica richiesta e che i medesimi potranno essere eseguiti solo previo pagamento dei contributi di allacciamento previsti dalle disposizioni legislative e dai provvedimenti dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente n. 654/15 (e successive modifiche ed integrazioni) vigenti in materia e a valle dell'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni.

Preme precisare, quindi, che il presente parere ha un valore puramente indicativo e che le specifiche tecniche relative alla posa delle tubazioni e a tutte le opere necessarie saranno rilasciate da nostro tecnico incaricato una volta ricevuta la richiesta di allacciamento.

Ricordiamo anche che per i complessi con più di 2 unità immobiliari deve essere prevista, in osservanza alla Delibera dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente n. 654/15 (e successive modifiche ed integrazioni) una fornitura per i servizi generali di ogni edificio e che per le forniture con potenza impegnata fino a 30 kW deve essere considerato il 10% in più per potenza in franchigia.

Si ricorda inoltre che, dove sono presenti eventuali nostri impianti di bassa tensione e/o media tensione, dovrà essere formulata apposita richiesta di spostamento impianti, qualora fosse necessario.

Con l'occasione richiamiamo quindi la vostra attenzione sul fatto che tali impianti sono in servizio alla tensione nominale (Un) di 15 e/o 0,4kV e sulle disposizioni del D. Lgs. N° 81 del 09 aprile 2008 e sue successive modifiche ed integrazioni che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza

1/2

Azienda certificata OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - UNI EN ISO 9001 - UNI CEI EN ISO 50001

e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, Codice fiscale e Partita IVA 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

Id. 16809659

dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ed in particolare:

- sull'articolo 83, che vieta l'esecuzione di lavori in vicinanza di linee elettriche con parti attive non protette salvo che si adottino particolari disposizioni che proteggano i lavoratori;
- sull'articolo 117 che definisce le precauzioni da adottarsi nel caso in cui sia necessario effettuare lavori in vicinanza di linee elettriche o di impianti elettrici con parti attive non protette.

Vi ricordiamo che l'inosservanza delle misure di sicurezza e precauzione espone, oltre che alle eventuali sanzioni previste dalla succitata normativa, a responsabilità per i danni arrecati a persone e/o cose, ivi compresi quelli provocati ai nostri impianti.

Con l'occasione, infine, ricordiamo che, come previsto dalla normativa sulla liberalizzazione dei mercati dell'energia, a decorrere dal 01/01/2008, e-distribuzione Spa non risulta più titolare di alcun rapporto contrattuale di vendita di energia elettrica.

Pertanto precisiamo che i clienti alimentati in bassa tensione possono chiedere direttamente alla nostra società, quale impresa di distribuzione territorialmente competente, spostamenti di linee ed impianti elettrici, preventivi per l'esecuzione di lavori in assenza di un contratto di fornitura, lottizzazioni ed allacciamenti collettivi, spostamenti di prese non attive senza richiesta di subentro, nonché inviare reclami scritti o richieste scritte di informazioni relativamente ai servizi di distribuzione o di misura, inviando la richiesta a e-distribuzione Spa, casella 5555, 85100 Potenza, oppure fax verde 800046674.

Per ogni eventualità è possibile contattare il sig. Bulleri Pierluca tel.3292283275, mail pierluca.bulleri@e-distribuzione.com oppure Minucci Massimo tel.0571859603, mail massimo.minucci@e-distribuzione.com.

Ricordiamo che è attivo il sito internet di e-distribuzione Spa, all'indirizzo web: www.e-distribuzione.it per informazioni, consigli utili sulle forniture di energia elettrica, servizi on-line, quali ad esempio la visualizzazione dei consumi di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili.

Con i nostri più cordiali saluti.

Giulio Leoni
Il Responsabile

Il presente documento e' sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico e' effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unita' emittente.

PROT.2020-0509596

E

COMUNE DI FUCECCHIO
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE CONSERVATO PRESSO IL SISTEMA DI GESTIONE DOCUMENTALE DI QUESTO ENTE
Protocollo N.0032952 del 14/11/2020
Firmatario: Matteo Pasquali

Pisa, 20 Luglio 2020

Oggetto: Richiesta parere preventivo di fattibilità per futuro allacciamento alla rete telefonica TIM esistente del nuovo fabbricato ad uso magazzino logistico in via F. Bertoncini angolo via di Taccino nel comune di Fucecchio (Fi) – PNL 078868.

In relazione alla richiesta di parere preventivo in oggetto, confermiamo che tale zona è coperta dal servizio telefonico e saranno necessarie solo opere di urbanizzazione interne ed esterne per procedere al futuro allaccio.

Appena il progetto del piano attuativo sarà stato approvato dal comune di Fucecchio dovrete contattare nuovamente il Ns. ufficio Focal Point di Pescara focal.point.pescara@telecomitalia.it

Distinti Saluti

*Responsabile FOL Toscana Ovest
Matteo Pasquali*

Firmato digitalmente da
Matteo Pasquali
ND: cn=Matteo Pasquali,
o=Field Operation Line
Toscana Ovest, ou=TIM S.p.A,
email=matteo.pasquali@tele
comitalia.it, c=IT
Data: 2020.07.20 14:33:02
+02'00'



TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano
Sede secondaria e Direzione Generale:
Corso d'Italia, 41 - 00198 Roma
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese
di Milano: 00488410010
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato



COMUNE DI FUCECCHIO
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE n.3

Assetto del territorio e lavori pubblici

Fucecchio, li 2 marzo 2022

P A R E R E N. 1/2022

L'ISTRUTTORE TECNICO

Vista la domanda presentata dal **Geom. Federico Donnini**, in qualità di tecnico incaricato, per il progetto di lottizzazione del PA87 in Via Bertoncini angolo Via di Taccino, censito al catasto fabbricati di Firenze nel Comune di Fucecchio al f. 50 part. 1046 - 1104, acquisita in data 10/02/2021 prot. 4376 tendente a richiedere il parere per n. 1 accesso di passo carrabile;

Visto l'incarico professionale al progetto per la lottizzazione nel Comparto Urbanistico n. 501/2020 prot.32952/2020 del 14/11/2020;

Visto l'avvalimento dei servizi da parte della P.M. di cui alla Delibera N. 30 DEL 21 LUGLIO 2020 DELLA GIUNTA DELL'UNIONE DEI COMUNI EMPOLESE VALDELSA;

Visto il Codice della Strada - D.L.vo 30 aprile 1992 n. 285 ed il relativo Regolamento di esecuzione D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495/92;

Visto il parere del Dirigente del Settore 3 - Arch. Paola Pollina, che ne attesta la fattibilità con relazione prot. 7052 del 02/03/2022, mediante le modifiche alla segnaletica orizzontale della viabilità;

Visto l'art. 89 "Passi Carrabili" del Regolamento Edilizio vigente, sul quale è tenuto ad esprimere parere il competente ufficio Edilizia Privata - Settore 3;

Considerato che la domanda presentata e gli elaborati tecnici prodotti;

esprime

PARERE FAVOREVOLE

alla suddetta richiesta

con l'applicazione di **DEROGA** in conformità all'art. 89 c.8 del R.E.

IN PARTICOLARE:

- La maggiore larghezza del passo carrabile, alla luce dell'utilizzo esclusivamente rivolto ai mezzi pesanti dell'attività produttiva;



COMUNE DI FUCECCHIO
Città Metropolitana di Firenze
SETTORE n.3

Assetto del territorio e lavori pubblici

P R E S C R I V E

1. Che la segnaletica orizzontale di nuova realizzazione inquadrata nella domanda a carico del richiedente sarà stipulata con dovuta convenzione Urbanistica;
2. Prima dell'inizio dei lavori, la ditta esecutrice dovrà darne comunicazione e presentarsi all'Ufficio Tecnico Comunale per ricevere istruzioni circa la posizione delle tubazioni e cavi interrati e quant'altro di interesse dei servizi pubblici comunali;
3. La struttura stradale e le sue pertinenze oggetto dell'intervento dovranno essere ripristinate a regola d'arte con i soliti materiali presenti in loco (asfalto, cordonato in cls ecc.);
4. Lo smusso sul marciapiede (se presente) dovrà essere conforme alla "legge 13" sulle barriere architettoniche;
5. Le acque provenienti dal resede di proprietà non dovranno in alcun modo invadere la sede stradale ma dovranno essere raccolte all'interno della proprietà stessa;
6. Dovranno essere ripristinati tutti i servizi eventualmente danneggiati;
7. E' obbligo del richiedente ripristinare o modificare gli spazi relativi alla segnaletica pubblica rimossa o danneggiata prendendo contatti con l'Ufficio LL.PP.;
8. E' obbligo del richiedente ripristinare, modificare e/o inserire la segnaletica orizzontale prospiciente il nuovo accesso, prendendo contatti con l'Ufficio LL.PP.;
9. Durante i lavori, lungo la strada di cui ai lavori stessi, saranno eseguiti, a Vs. cura e spese e verranno poste in opera e mantenute in perfetta efficienza, tutte le segnalazioni previste dalla legge;

Visto, letto e approvato.

L'istruttore Tecnico LL.PP.
Settore 3 - Assetto del Territorio e LL.PP.
Geom. Edoardo Monticelli
(firmato digitalmente)

L'istruttore Tecnico - Edilizia Privata
Settore 3 - Assetto del Territorio e LL.PP.
Dott. Gennaro Capuano
(firmato digitalmente)