



Comune di Fucecchio  
(Provincia di Firenze)

**Sindaco**  
Assessore all'Urbanistica  
Claudio Toni  
**Responsabile del Procedimento**  
Arch. Antonio Comunello  
**Garante della Comunicazione**  
Geom. Teodoro Epifanio

**Gruppo di progettazione**  
Coordinatore progetto Arch. Antonio Comunello  
Arch. Andrea Colli Franzoni  
Arch. Romina Guglielmi  
Arch. Donatella Varallo

**Aspetti geologici ed idraulici**  
Geotecnico - studio associato  
Dott. Geol. Luciano Lazzari  
Dott. Geol. Nicola Barsanti

**Aspetti naturalistici e Valutazione integrata**  
Ecosistituto dell'Vaghierra  
Dott. Andrea Bernardini  
Ing. Simone Pagni

**Aspetti socioeconomici**  
Alfamark - comunicazione e marketing  
Dott. Alessio Falorni



**PIANO DEL  
CENTRO STORICO\***  
scala 1:1.000

ADOZIONE con D.C.C. n.47 del 29.07.2008  
APPROVAZIONE con D.C.C. n.23 del 15.04.2009 e  
pubblicazione sul B.U.R.T. n.17 del 29.04.2009



Perimetro del centro storico ●●●●●

Unità minima di intervento  
corrispondente all'unità funzionale



Unità minima di intervento  
parzialmente corrispondente  
all'unità funzionale



**TIPICI INTERVENTI**

Restauro e risanamento  
conservativo (art.17)



Ristrutturazione edilizia  
(art.18-19-20-21-22)



Elementi superlativi su  
prospetti (art.23)



Demolizione senza ricostruzione  
dei manufatti edilizi  
incongrui (art.23 punto a)



Demolizione con ricostruzione  
di annessi negli orti e  
nei giardini (art.23 punto c)



Plani di Recupero (art.7)



Plani di Recupero con  
progetti guida (art.9)



Progetti guida (art.10)



Ristrutturazione urbanistica (art.24)



Area sottoposta al progetto  
generale per la sistemazione  
del Parco Corsini (gli assi)



**RICONFIGURAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI**

Attrezzature pubbliche



Verde pubblico attrezzato



Parcheggi pubblici /



parcheggi interrati



Strade e piazze  
pavimentate e da pavimentare



Percorsi pedonali



Percorso pedonale meccanizzato



**SPAZI PRIVATI VINCOLATI**

Verde privato vincolato  
(orti e giardini)



Corti

