

**Simone Coltelli geometra**  
 via Bailli n. 2  
 56029 Santa Croce sull'Arno (PI)  
 tel. 0571333011 - fax 0571362264  
 e-mail: simonecoltelli@gmail.com

**Paolo Giannoni architetto**  
 Largo Pietro Loti n. 8/4  
 56029 Santa Croce sull'Arno (PI)  
 tel. 0571346587 fax 0571346588  
 e-mail: giannoni.associati@iscoret.it

**Andrea Lami geometra**  
 Via S. Tommaso n. 15  
 56029 Santa Croce sull'Arno (PI)  
 tel. 0571346777  
 e-mail: a.lami@geometralami.it

**denominazione** Piano Particolareggiato Attuativo Convenzionato di iniziativa privata per la realizzazione di un edificio commerciale di media struttura di vendita, di residenze, di parcheggi pubblici, di aree a verde pubblico ambientale, a verde pubblico attrezzato, con riorganizzazione della rete stradale esistente e di progetto, nel Comune di Fucecchio, via Provinciale Fiorentina, via Luigi Banti, via Giampiero Alvisi con Variante Semplicata al Regolamento Urbanistico Contestuale al P.P.A.C.

**titolo** VERIFICA DELLE DOTAZIONI MINIME DI STANDARD

**scala** 1:500

**data** Maggio 2023

**proprietari** Bini Luciano, Cerrini Valentina, Giovacchini Ambra, Eredi Giovacchini Augusto, Giovacchini Marinella, Giovacchini Mario, Gori Stefania, Gori Stefano, Grassini Renata, Lucacchini Graziella.

10

**Progettisti:** Simone Coltelli geometra  
 Paolo Giannoni architetto  
 Andrea Lami geometra



**FABBRICATO PER MEDIA STRUTTURA DI VENDITA**

Superficie di Vendita effettiva [SV]:	1340	mq
Superficie Utile Lorda [SUL]:	2100	mq
Volume [V]:	SUL x 3,50	7350 mc

**CALCOLO SUP MINIMA STANDARD**

Tipo	Formula	TOT		
A	Parcheggio di Relazione (PKR) Posti auto minimi	$SV \times 3,5$ $PKR / 25$	$1340 \times 3,5 = 2010$ $2010 + 25 = 80,4$	mq posti auto
B	Sosta Stanziale (PKS)	$SUL \times 0,30$	$2100 \times 0,3 = 630$	mq
C	Verde Pubblico (VP) RICHIEDO DALLA SCHEDA: verde attrezzato Numero minimo alberi	$SUL \times 0,40$ $PKR / 100$	$2100 \times 0,4 = 840$ $2010 + 100 = 20,1$	mq mq alberi
D	PARCHEGGIO PUBBLICO S.M. 1344/28 (PS/PA) RICHIEDO DALLA SCHEDA PA19	$SUL \times 0,30$	$2100 \times 0,4 = 840$ 2000	mq mq
E	STRADE RICHIEDO DALLA SCHEDA PA19		2200	mq

**LIMITI TERRITORIALI**

- LINEA COMPARTO PA 10
- LINEA AREA COMMERCIALE
- LINEA AREA COMMERCIALE

**VERIFICA STANDARD URBANISTICO**

PARCHEGGIO PUBBLICO D.M. 1344/28	1.751,00	≥ 1.751,00
PARCHEGGIO PER LA SOSTA STAZIALE	720,00	≥ 630,00
PARCHEGGIO PER LA SOSTA DI RELAZIONE	2.030,00	≥ 2.010,00
AREA RISERVATA AI CARRELLI PER ILUTENTI	45,00	
INFILTRAMENTO DEL SISTEMA STRADALE PREVISTO ALL'INTERNO DEL COMPARTO	2.289,00	≥ 2.289,00
VERDE PRIVATO	4.836,00	
VERDE PUBBLICO AMBIENTALE ED ATTREZZATO	5.860,00	≥ 5.990,00

**VERIFICHE LR. 28/2008**

NUMERO POSTI AUTO (Parcheggio di Relazione) 2028 / 25 + 81 (04 posti auto)	82	≥ 81
NUMERO ALBERI 2028 / 100 ≥ 20,28 alberi	18	≥ 20

UFFICIO DI PROGETTO  
 AREA COMPARTO ALL'ORIGINALE DIGITALE  
 Protocollo n. 001021/2023 del 27/05/2023