

**Simone Coltelli geometra**  
 via Bailli n. 2  
 56029 Santa Croce sull'Arno (PI)  
 tel 0571333011 - fax 0571362264  
 e-mail: simonecoltelli@gmail.com

**Paolo Giannoni architetto**  
 Largo Pietro Loti n. 84H  
 56029 Santa Croce sull'Arno (PI)  
 tel 0571346587 fax 0571346588  
 e-mail: giannoni.associati@iscoret.it

**Andrea Lami geometra**  
 Via S. Tommaso n. 15  
 56029 Santa Croce sull'Arno (PI)  
 tel 0571346777  
 e-mail: a.lami@geometralami.it

**denominazione** Piano Particolareggiato Attuativo Convenzionato di iniziativa privata per la realizzazione di un edificio commerciale di media struttura di vendita, di residenze, di parcheggi pubblici, di aree a verde pubblico ambientale, a verde pubblico attrezzato, con riorganizzazione della rete stradale esistente e di progetto, nel Comune di Fucecchio, via Provinciale Fiorentina, via Luigi Banti, via Giampiero Alvisi con Variante Semplicata al Regolamento Urbanistico Contestuale al P.P.A.C.

**titolo** VERIFICA DELLE DOTAZIONI MINIME DI STANDARD

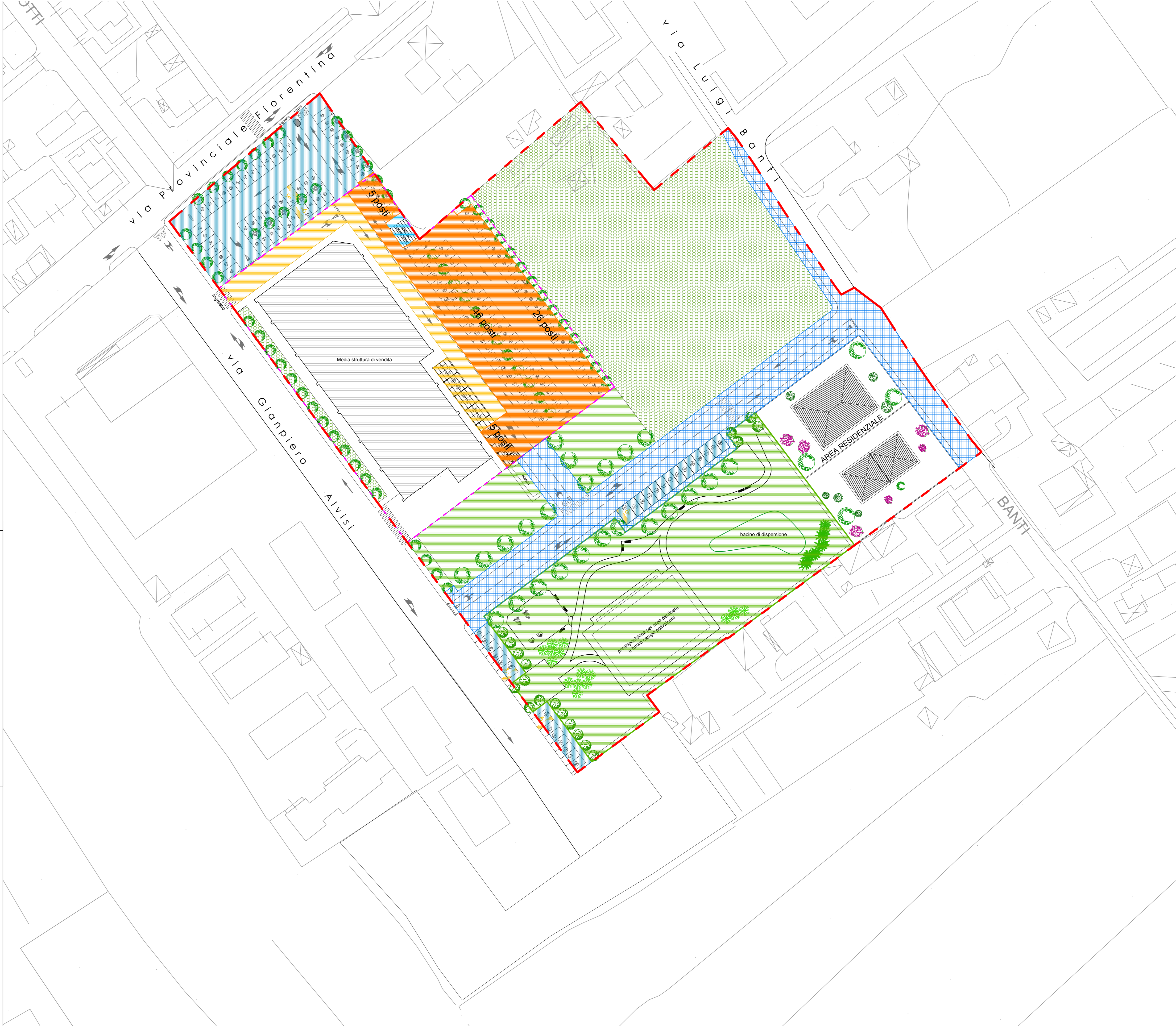
**scala** 1:500

**data** Maggio 2023

**proprietari** Bini Luciano, Cerrini Valentina, Giovacchini Ambra, Eredi Giovacchini Augusto, Giovacchini Marinella, Giovacchini Mario, Gori Stefania, Gori Stefano, Grassini Renata, Lucacchini Graziella.

10

**Progettisti:** Simone Coltelli geometra  
 Paolo Giannoni architetto  
 Andrea Lami geometra



**FABBRICATO PER MEDIA STRUTTURA DI VENDITA**

Superficie di Vendita effettiva (SV):	1340	mq
Superficie Utile Lorda (SUL):	2100	mq
Volume (V):	SUL x 3,50	7350 mc

**CALCOLO SUP MINIMA STANDARD**

Tipo	Formula	TOT	
A	Parcheggio di Relazione (PKR) SV x 3,5	1340 x 3,5 = 2010	mq
	Posti auto minimi PKR / 25	2010 / 25 = 80,4	posti auto
B	Sosta Stanziale (PKS) SUL x 0,30	2100 x 0,3 = 630	mq
C	Verde Pubblico (VP) SUL x 0,40	2100 x 0,4 = 840	mq
	RICHIEDO DALLA SCHEDA: verde attrezzato	9300	mq
	Numero minimo alberi PKR / 100	2010 / 100 = 20,1	alberi
D	PARCHEGGIO PUBBLICO (P.M. 1344/28 (PS/PA)) SUL x 0,30	2100 x 0,4 = 840	mq
	RICHIEDO DALLA SCHEDA PA19	2000	mq
E	STRADE RICHIEDO DALLA SCHEDA PA19	2200	mq

**LIMITI TERRITORIALI**

- LINEA COMPARTO PA 10
- LINEA AREA COMMERCIALE
- LINEA AREA COMMERCIALE

**VERIFICA STANDARD URBANISTICO**

PARCHEGGIO PUBBLICO (P.M. 1344/28)	1.751,00	> 1.751,00
PARCHEGGIO PER LA SOSTA STAZIALE	720,00	> 630,00
PARCHEGGIO PER LA SOSTA DI RELAZIONE	2.030,00	> 2.010,00
AREA RISERVATA AI CARRELLI PER GLI UTENTI	45,00	> 45,00
INFILTRAMENTO DEL SISTEMA STRADALE PREVISTO ALL'INTERNO DEL COMPARTO	2.289,00	> 2.289,00
VERDE PRIVATO	4.835,00	> 4.835,00
VERDE PUBBLICO AMBIENTALE ED ATTREZZATO	5.860,00	> 5.990,00

**VERIFICHE LR. 28/2008**

NUMERO POSTI AUTO (Parcheggio di Relazione) 2028 / 25 = 81 (04 posti auto)	82	> 81
NUMERO ALBERI 2028 / 100 = 20,10 alberi	18	> 20

UFFICIO DI PROGETTO  
 AREA COMPARTO ALL'ORIGINALE DIGITALE  
 Protocollo n. 001021/2023 del 27/05/2023