



**COMUNE DI FUCECCHIO  
FIRENZE**

**Estratto dal verbale di deliberazione della  
Giunta Comunale N°17 del 10 febbraio 2012 alle ore 11.30**

**Oggetto:** Variante al PEEP via Cairoli con contestuale variante al PRG - Valutazione Integrata e Verifica Assoggettabilita a Valutazione Ambientale Strategica - Aggiornamento

**ESECUTIVITA':** Immediatamente eseguibile

Settore Assetto del Territorio Ambiente

Servizio Pianificazione Urbanistica

**Responsabile del Procedimento:** Antonio Comuniello

**Responsabile Servizio/Struttura:** Antonio Comuniello

**Assessore:** Toni Claudio

		Presenti/Assenti
Spinelli Alessio	Componente della Giunta	Presente
Donnini Emma	Componente della Giunta	Presente
Talini Massimo	Componente della Giunta	Presente
Buggiani Sandro	Componente della Giunta	Presente
Matteoli Sara	Componente della Giunta	Presente
Cannella Nicolò Luca	Componente della Giunta	Presente
Toni Claudio	Sindaco	Presente

**Presidente della seduta:** Toni Claudio

**Partecipa il Segretario Generale:** Petruzzi - Fabrizio

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che** con Deliberazione di C.C. n. 85 del 02.11.2009 - “Valutazione integrata di cui alla Legge Regionale n. 1/2005 - Adeguamento alle disposizioni del D.Lgs. 152/2006”, il Consiglio Comunale, quale autorità procedente nell’ambito del procedimento di Valutazione Integrata e di Valutazione Ambientale Strategica, ha individuato la Giunta Comunale quale autorità competente per il medesimo ambito ed il Servizio urbanistica quale struttura organizzativa di riferimento;

**Premesso, altresì, che:**

1. la Legge Regionale 1/2005 e s.m.i., al Titolo II, capo I, in particolare agli artt.11, 12, 13 e 14, detta norme procedurali relativamente alla Valutazione Integrata;
2. il Regolamento di attuazione di cui all’art.11, comma 5, della L.R. 1/2005 e s.m.i., approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Toscana n. 4/R del 09.02.2007, disciplina i criteri, la procedura e le modalità tecniche per la redazione della Valutazione Integrata e per le forme di partecipazione;
3. le ipotesi di esclusione dalla Valutazione Integrata, operata sulla base dei criteri di cui all’art.14 della L.R. 1/2005 e s.m.i., sono riconducibili a quanto previsto all’art.2, comma 3, del suddetto Regolamento regionale, ovvero “gli atti comunali di governo del territorio che determinano l’uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori agli atti comunali di governo del territorio”;
4. il 12 febbraio 2010 la Regione Toscana ha approvato la Legge Regionale n.10, che detta Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) e di Valutazione di Incidenza;
5. in merito alle norme procedurali relative alla Valutazione Integrata di cui alla Legge Regionale 1/2005 e s.m.i., la Legge Regionale 10/2010, all’art.36, nel sostituire l’art.11 della L.R. 1/2005, include nel processo di Valutazione finalizzato all’adozione ed approvazione degli strumenti ed atti di competenza dei comuni, anche le varianti agli strumenti urbanistici generali, ove queste costituiscano quadro di riferimento di progetti ed altre attività, sia in relazione all’ubicazione sia alla natura, alle dimensioni e alle condizioni operative di esse, sia con riferimento alla ripartizione di risorse;
6. atteso che gli atti di governo del territorio di competenza del Comune, attengono alla pianificazione del territorio e possono essere ricondotti alla fattispecie di cui al comma 3-bis dell’art.6 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., per i quali è necessaria la preventiva verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica secondo i disposti dell’art.12 del citato Decreto Legislativo, la verifica dei dispositivi citati è condotta dalla Giunta Comunale quale

autorità competente e dal Servizio urbanistica quale struttura organizzativa di riferimento, all'interno del processo di Valutazione Integrata;

**Premesso, infine, che:**

1. con Deliberazione n. 147 del 24.06.2011, la Giunta Comunale ha autorizzato il Sindaco, in rappresentanza del Comune di Fucecchio, a provvedere alla sottoscrizione di un protocollo di intesa tra il Comune e la Parrocchia di S.Maria e S. Rocco delle Vedute, con l'obiettivo di supportare le iniziative volte alla realizzazione di nuovi ed adeguati spazi per i servizi legati alle attività di culto;
2. in data 29.06.2011 è stato sottoscritto un protocollo d'intesa tra Cristiani Mons. Andrea Pio nella sua qualità di legale rappresentante pro-tempore della Parrocchia di S.Maria e S. Rocco delle Vedute, ed il Sig. Toni Claudio nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Fucecchio, con lo scopo specifico di favorire il conseguimento dei fini di cui sopra, e con l'impegno da parte della stessa Parrocchia ad acquisire, a tale scopo, la disponibilità di aree all'interno del P.E.E.P. di Via Cairoli;
3. con Deliberazione n. 268 del 23.12.2011 - "Variante al Piano per Edilizia Economica e Popolare di via Cairoli, Comparto 36 AE 3 - Atto d'Indirizzo", la Giunta Comunale ha espresso l'indirizzo di procedere alla redazione, da parte dell'Ufficio Urbanistica Settore 4 Assetto del Territorio e Ambiente, della variante al Peep Comparto 36 A.E. 3 di Via Cairoli con la contestuale variante al P.R.G. vigente, che preveda l'estensione delle destinazioni all'uso di centro socio culturale nel lotto B;
4. con Deliberazione n. 278 del 28.12.2011 - "Variante al PEEP Via Cairoli con contestuale variante al PRG vigente - VALUTAZIONE INTEGRATA e VERIFICA DI ASSOGGETABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA", la Giunta, fatta propria la "Relazione del processo di Valutazione Integrata e verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica" predisposta dal Responsabile del procedimento, ha escluso la variante di cui sopra dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica e dal processo di Valutazione Integrata;
5. con Deliberazione n. 14 del 03.02.2012, la Giunta Comunale ha approvato la modifica del protocollo di intesa sottoscritto in data 29.06.2011, in merito all'esatta localizzazione dell'area individuata in una porzione del lotto B del Peep Comparto 36 A.E. 3 di Via Cairoli, più prossima al Santuario di S.Maria e S. Rocco delle Vedute, e contestualmente, espresso l'indirizzo di procedere alla redazione, da parte dell'Ufficio Urbanistica Settore 4 Assetto del Territorio e Ambiente, degli elaborati di variante, con l'esatta individuazione della porzione

di lotto da destinare a Zona G2 - Attrezzature di interesse comune (Centro Parrocchiale), all'interno del comparto PEEP di via Cairoli;

**Dato atto che:**

1. ai sensi degli artt.11, 12, 13 e 14 e dell'art.3 comma 3 della L.R. 1/2005 e s.m.i., e in applicazione del Regolamento di attuazione dell'art.11, comma 5 della suddetta Legge Regionale, approvato con D.P.G.R. n. 4/R del 09.02.2007, è stata verificata, in merito alla variante in oggetto, l'applicabilità della Valutazione Integrata;
2. la variante in oggetto non rientra in nessuna delle fattispecie previste dall'art.6, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs 152/2006 s.m.i., e può essere ricondotta alla sola fattispecie dell'art.6, c. 3-bis del Decreto, e conseguentemente, sottoposta a procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.12 dello stesso;

**Visti:**

1. i criteri per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica di cui all'allegato I della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
2. le ipotesi di esclusione dalla Valutazione Integrata sulla base dei criteri di cui all'art.14 della L.R. 1/2005 e s.m.i.;
3. la Relazione tecnica del processo di Valutazione Integrata e verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, a firma del Responsabile del procedimento, nella quale:
  - è effettuata una verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.22 della Legge Regionale 10/2010 e s.m.i., nel rispetto dei criteri elencati dall'Allegato 1 della medesima;
  - è effettuata una verifica ai fini dell'effettuazione o meno della Valutazione Integrata, operata sulla base dei criteri di cui all'art.14 della L.R. 1/2005 e s.m.i.;
  - si propone l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. dal 13 al 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
  - si verifica che, in merito alla variante in oggetto, non sussistono le condizioni di cui all'art.14 della Legge Regionale 1/2005 e s.m.i. in merito all'applicabilità della Valutazione Integrata, e se ne propone l'esclusione di cui all'art.2, comma 3 del Regolamento di attuazione dell'art.11, comma 1 e 2 della Legge Regionale 1/2005 in materia di Valutazione Integrata;

**Ritenuto** quindi opportuno concludere la procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della variante in oggetto, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., con la formalizzazione prevista dal Decreto, e ritenuto che in questo caso si possa procedere all'esclusione di cui all'art.2, comma 3 del Regolamento di attuazione dell'art.11, comma 1 e 2 della Legge Regionale 1/2005 in materia di Valutazione Integrata, confermando le motivazioni e il dispositivo di cui alla Deliberazione di G.C. n. 278 del 28.12.2011;

**Visti:**

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche e integrazioni e le circolari applicative relative, approvate con deliberazioni della Giunta Regionale 289/2005 e 777/2007, e i Regolamenti applicativi di essa approvati con D.P.G.R. 62/R/2005, 39/R/2006, 51/R/2006, 2/R/2007, 3/R/2007, 4/R/2007, 5/R/2007, 6/R/2007, 26/R/2007;
- la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 87 del 9 febbraio 2009;
- Legge Regionale 10/2010 e s.m.i.;
- il Piano Strutturale vigente;
- il Piano Regolatore Generale vigente;

**Vista** la Relazione tecnica del processo di Valutazione Integrata e verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica predisposta dal responsabile del procedimento Arch. Colli Franzone Andrea (All. B);

**Visto** il parere di regolarità tecnica del Dirigente Responsabile del Settore n.4 "Assetto del territorio ed Ambiente" ai sensi e per gli effetti dell'art.49, I comma, del D.Lgs. 267/2000 allegato alla presente deliberazione (All. A);

Con voti unanimi legalmente resi,

**DELIBERA**

1. **di fare propria** l'allegata Relazione del processo di Valutazione Integrata e verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ALL. B) secondo le disposizioni dell'art.12 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 " Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni, predisposta dal Responsabile del procedimento;

2. **di escludere**, in base al comma 4 dell'art.12 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “ Norme in materia ambientale” e successive modifiche ed integrazioni, la variante in oggetto, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
3. **di escludere**, in base al comma 3 dell'art.2 del Regolamento di attuazione dell'art.11, comma 1 e 2 della Legge Regionale 1/2005 in materia di Valutazione Integrata, la variante in oggetto, dal processo di Valutazione Integrata;
4. **di incaricare** il Garante della Comunicazione di dare la massima pubblicità all'esito del processo di valutazione nelle forme ritenute più appropriate;
5. **di dare atto che**, ai sensi dell'art.125 del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” – T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

## **INDI LA GIUNTA COMUNALE**

In ragione della necessità di concludere con urgenza il processo di Valutazione Integrata e verifica dell'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica in relazione alla variante in oggetto;

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” – T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente  
f.to Toni Claudio

Il Segretario Verbalizzante  
f.to Petruzzi - Fabrizio

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
- Pietro Sonnati

---

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE E  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
- Pietro Sonnati

---

**ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio, giusta relazione del messo comunale, per 15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
f.to - Pietro Sonnati

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D.Lvo. del 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
f.to -

Lì

Il Responsabile del Servizio  
f.to - Pietro Sonnati