

Variante al Piano Regolatore Comunale Generale

VARIANTE AL PRG VIGENTE
CONTESTUALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DENOMINATO
PIANO DI INQUADRAMENTO OPERATIVO DI COMPARTO
- AE 3 - COMPARTO 31

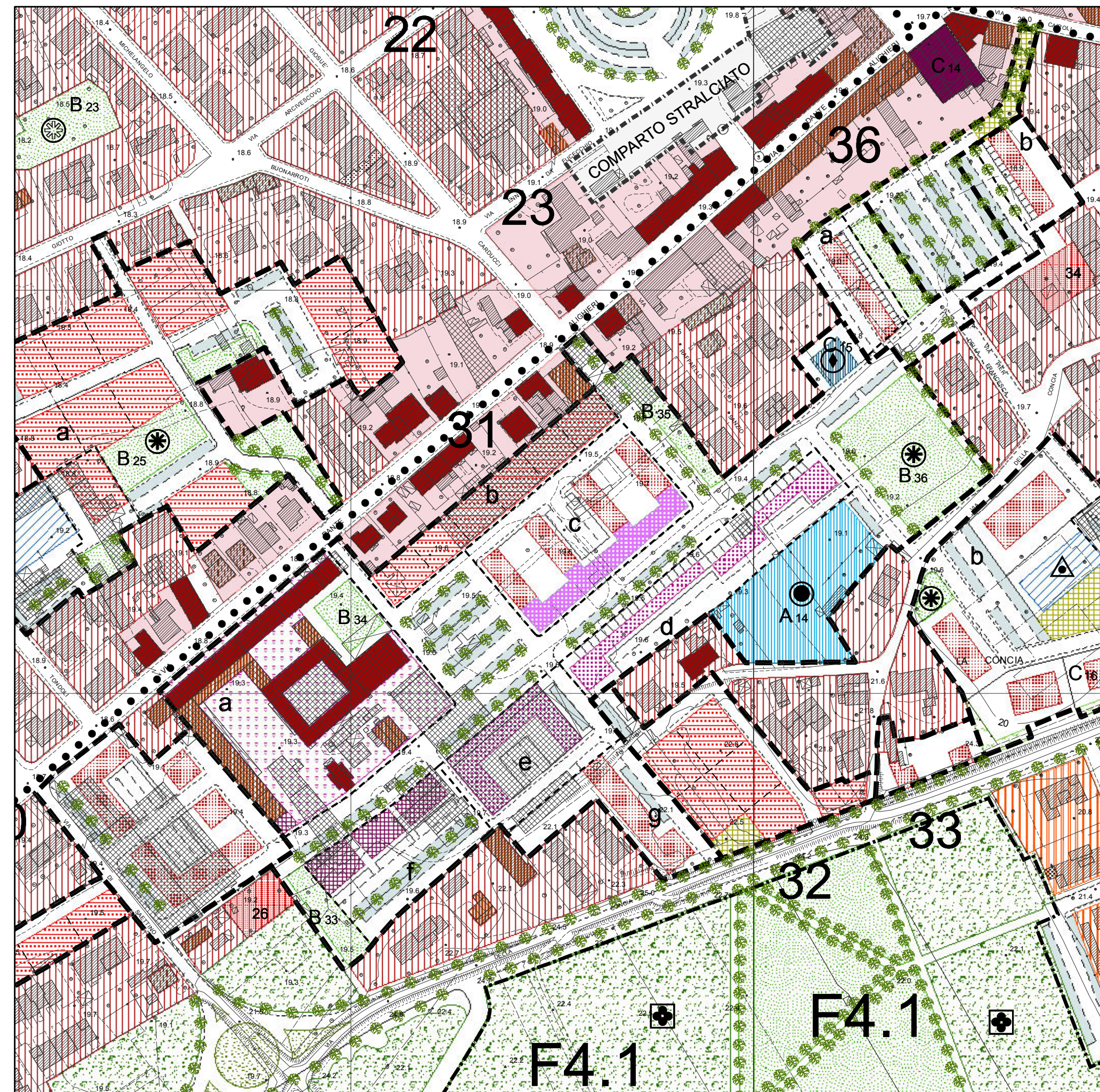
ESTRATTI PRG TAVV. 4/15 - 4/16
STATO VIGENTE - STATO VARIANTE - STATO SOVRAPPOSTO -
SCHEDE DI NORMA

TAV.
3

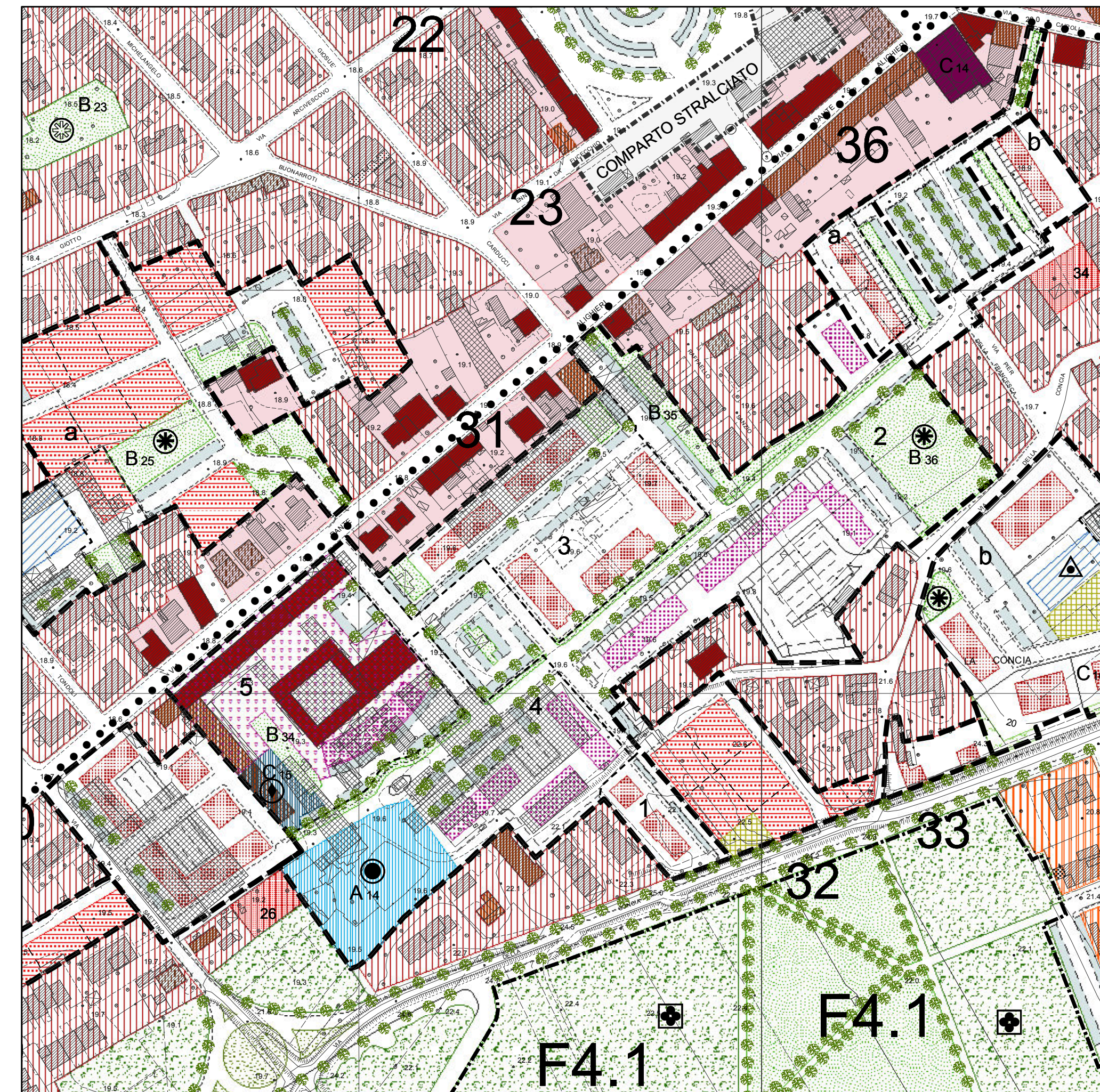
Progetto: Arch. Antonio Comuniello
Arch. Andrea Colli Franzone
Arch. Donatella Varallo
Garante della Comunicazione: Geom. Teodoro Epifanio

scala 1:2000

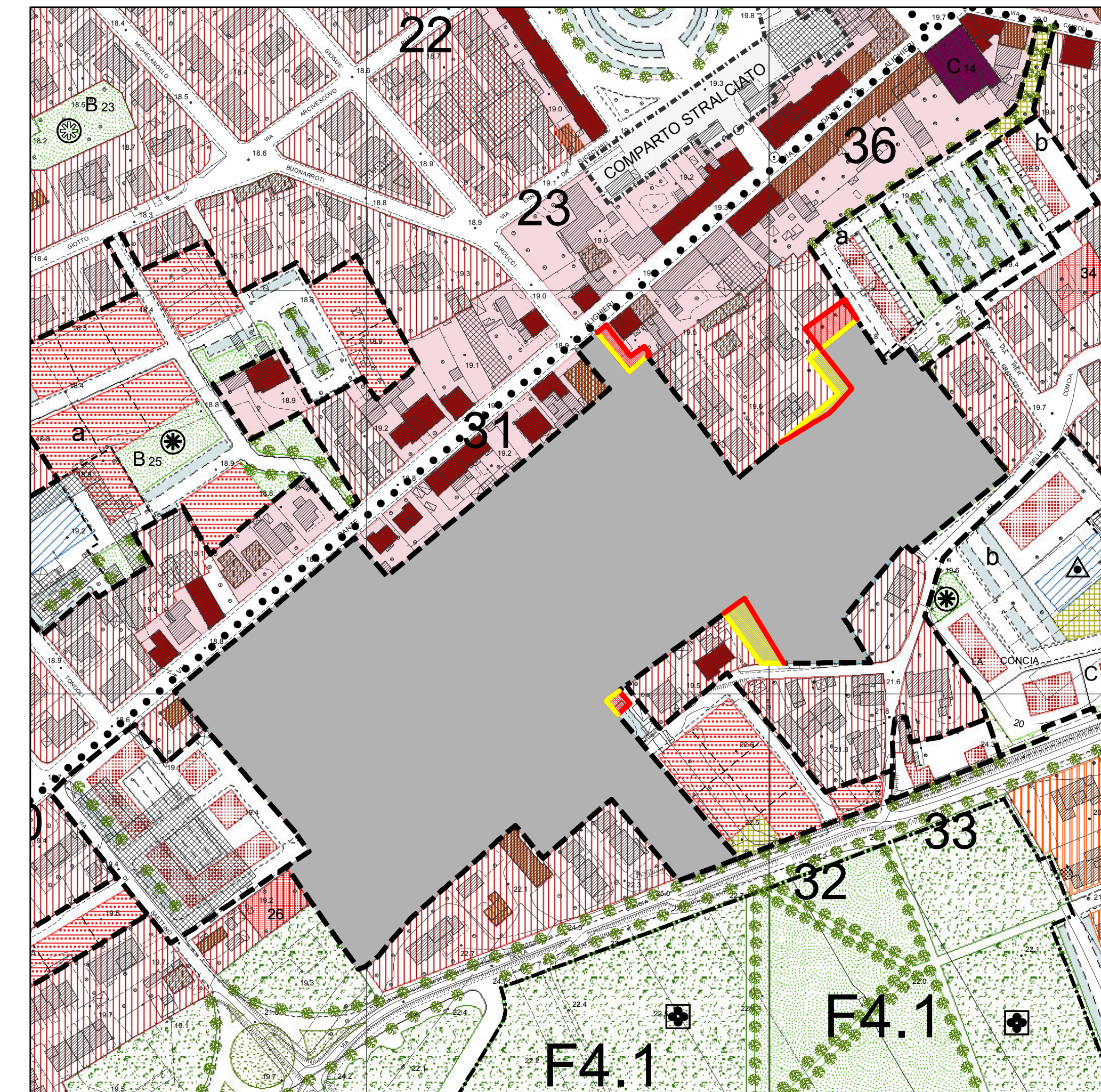
giugno 2011



STATO VIGENTE



STATO VARIANTE



STATO SOVRAPPOSTO

aggiunte riduzioni

Area Elementare 3 Comparto n. 31		Tipologie:						Opere Urban.		scala
		a. patrimonio edilizio esistente	b. case unifamiliari con giardino	c. case a schiera con giardino	d. case in linea con portico	e. case in linea	f. padiglione espositivo/artigianale	g. case in linea a torre		
		note:								
		1) di cui: mq 6.220 verde pubblico attrezzato e 3550 asilo nido e 300 attrezz. Socio-culturale.								
		2) zona D7 soggetta a Piano di Recupero con destinazione d'uso: artigianale di qualità, attività espositive e terziarie e di servizio alla produzione								
		3) destinazioni d'uso: artigianato di qualità ed attività espositive.								
Zona	Sup. Territ.	Sup. Fond.	Destinazione D'uso (S.U.L.)				allog.	Opere Urban.		
			resid.	com/esp.	diriz.	artig.	allog.	park.	spazi pubblici	
R3	54.500	20.260	21.130	13.800	3.530	2.700	1.100	99	5.470	10.070 1)
a		11.000	2)							
b		2.880	1.200	1.200				6		
c		4.900	5.900	4.600	1.300			7	36	
d		5.100	6.730	4.200	1.030	1.500		10/14	24	
e		2.880	3.600	1.200	1.200	1.200		10	10	
f		2.500	1.100			1.100 3)				
g		2.000	2.600	2.600			10/14	23		

SCHEDA PRG VIGENTE

Area Elementare 3 Comparto n. 31		Tipologie:						Opere Urban.		scala	
		a. patrimonio edilizio esistente e portico	b. case in linea con garages	c. case in linea con garages	d. case in linea con garages, portico	e. case in linea con garages	f. case in linea con garages	g. case plurifamiliari con garages	h. edificio compatto uffici e commercio	commercio a uffici a p.t.	i. case in linea con garages
		note:									
		1) superfici accessorie dimensionate su 99 alloggi oltre le eccedenze come risulta dalla Tab. 1 delle N.T.A.									
		2) di cui: mq 6.385 verde pubblico attrezzato-pista ciclabile, 3.562 asilo nido e 800 attrezz. Socio-culturale.									
		3) destinazioni d'uso: artigianato d'arte e piccoli laboratori, commerciale, direzionale, 289 mq di attrezz. socio-culturale.									
		4) di cui 1.050 mq per la vendita									
Zona	Sup. Territ.	Sup. Fond.	Destinazione D'uso (S.U.L.)				allog.	Opere Urban.			
			resid.	com/esp.	diriz.	artig.	allog.	park.	spazi pubblici		
R3	55.990	27.977	25.118	16.152	2.330	3.359	2.988	228 1)	7.499	10.747 2)	
sub-comparto 5		10.629	7.450	6.123 3)		1.579 4)	1.267	2.988	11,30	1916	
3			2.240	1.593	1.593				7,00	20	
3			4.272	4.208	4.208				15,50	66	
2			7.430	6.904	5.684	330	890		15,50	80	
4			4.285	4.769	3.879	187	703		15,50	54	
1			1.360	788	788				12,50	8	
2			940	733		234	499		10,50		

SCHEDA PRG VARIANTE