



COMUNE DI FUCECCHIO

Città Metropolitana di Firenze

IL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 54 del 17 maggio 2021

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO SCHEDE PROGETTO PA47 POSTO IN FUCECCHIO VIA DELLE COLMATE - ADOZIONE

Settore: Settore 3 - Assetto Del Territorio E Lavori Pubblici

Servizio: Servizio Urbanistica

Tipo Atto: Delibera di Consiglio Immediatamente eseguibile

L'anno 2021 il giorno 17 del mese di Maggio alle ore 19:45 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Marco Padovani nella Sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale e così composto:

	Presenti	Assenti
Banti Federica	P	
Bonfantoni Francesco	P	
Cafaro Alberto	P	
Castaldo Raffaella	P	
Cordone Marco	P	
Costante Rossella		A
Gorgerino Antonella	P	
Mazzei Sabrina	P	
Morelli Fabrizia		A.G.
Padovani Marco	P	
Pagliaro Irene	P	
Pilastrini Leonardo	P	
Porciani Gianmarco	P	
Ramello Sabrina	P	
Spinelli Alessio	P	
Testai Simone	P	
Toni Lorenzo		A

Consiglieri assegnati n. 17

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge il Segretario Generale, Simone Cucinotta.

Scrutatori: Bonfantoni Francesco, Mazzei Sabrina, Testai Simone.

Il Presidente del Consiglio Comunale riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 23 in data 15 aprile 2009 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 in data 29 aprile 2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Strutturale;
- con deliberazione n. 22 in data 14 maggio 2015 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 28 in data 15 luglio 2015 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico e contestuale variante di adeguamento al Piano Strutturale;
- il Regolamento Urbanistico è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) conformemente a quanto disposto dal titolo II del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e dalla Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10. La decisione finale, costituita dal provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico, dal parere motivato e dalla dichiarazione di sintesi, è stata assunta con la medesima deliberazione n. 22 in data 14 maggio 2015, vista anche la determinazione dirigenziale n.1319 del 16/12/2014 (parere finale VAS autorità competente);
- con deliberazione n. 61 in data 04/11/2019 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 49 del 4/12/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la seconda variante al Regolamento Urbanistico

PREMESSO altresì che:

- i proprietari hanno presentato la proposta di un Piano di Recupero di iniziativa privata sul fabbricato posto in Fucecchio via delle Colmate, che prevede interventi a fini abitativi. Richiesta registrata al protocollo generale del Comune in data 31/03/2021 al n. 9005. (pratica edilizia n. 153/2021);
- lo stesso Regolamento Urbanistico vigente individua l'area in oggetto come zona BE "interventi di recupero a prevalente destinazione residenziale soggetti a Piani Attuativi" (di cui alla scheda progetto PA47) esterna al perimetro degli insediamenti;
- sull'aspetto tecnico-urbanistico si è espressa favorevolmente in data 23/4/2021 la Commissione Edilizia con le seguenti prescrizioni:
 - *Il marciapiede dovrà essere realizzato a raso con differenziazione dei materiali rispetto al nastro asfalto*
 - *L'edificio A dovrà essere posto alla stessa distanza dalla strada comunale come l'edificio C;*
- a seguito di detto parere la proprietà ha fornito la documentazione sostitutiva in data 26/4/2021 prot. 11492 in merito al posizionamento dell'edificio A

CONSIDERATO che:

- il Piano di Recupero è corredato delle indagini geologiche, della certificazione di adeguatezza delle indagini geologico-tecniche e della certificazione di adeguatezza dell'atto di pianificazione agli esiti di dette indagini a firma dei rispettivi Tecnici.
- ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014, n. 5/R del 30/01/2020, le indagini geologico-tecniche, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile con nostra nota del 27/04/2021 protocolli n. 11625, 11629 e 12110 del 30/04/2021;
- l'ufficio Tecnico del Genio Civile ha quindi comunicato il numero di deposito n. 3677 del 3/5/2021;

- il Piano di Recupero è definito Piano Attuativo per cui si rende applicabile quanto previsto dagli artt. 107 e seguenti della L.R. 65/2014;
- in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni, il Piano di Recupero non è soggetto a VAS né a verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. 10/2010;

VISTI ed esaminati gli elaborati tecnici predisposti e presentati dal richiedente;

PRESO ATTO:

- dei pareri espressi da Toscana Energia spa, Acque spa, in merito alla fornitura del gas, acqua, fognatura a fabbricati previsti, attraverso i propri servizi a rete
- dell'avvio della procedura per l'acquisizione del parere da parte di Enel Distribuzione energia in merito alla fornitura dell'energia elettrica ai fabbricati previsti, attraverso il proprio servizio a rete;

RITENUTO necessario condizionare l'attuazione del Piano di Recupero in oggetto alla stipula di una convenzione che disciplini i rapporti fra Comune e soggetto attuatore ;

VISTA *la relazione del Responsabile del Procedimento, Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP. , redatta ai sensi dell'art. 33 comma 2 della L.R. 65/2014, allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale* (All. A);

VISTO lo schema di convenzione predisposto per l'attuazione del Piano di Recupero (All. B);

VISTA la L.R. 10/11/2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione n. 58/CR del 2/7/2014 ed approvato con deliberazione n. 37/CR del 27/3/2015;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (PTCP) approvato con deliberazione n. 1/CP/2013

VISTO il vigente Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico Comunale

DATO ATTO che il Piano di Recupero in oggetto:

- è conforme alle previsioni dei piani operativi (Regolamento Urbanistico Vigente) e risulta pienamente coerente con il Piano Strutturale approvato;
- risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti;
- risulta conforme alle disposizioni contenute nella scheda di paesaggio dell'Ambito 5 "Val di Nievole e Val d'Arno Inferiore", contenuta nel Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico;
- risulta conforme ai criteri di qualità contenuti nella disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- gli immobili esistenti compresi nel Piano di Recupero non presentano particolari caratteristiche di interesse storico o architettonico, non rientrando tra quelli classificati dal Regolamento Urbanistico.

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, ancorché avente contenuto non rilevante sotto il profilo contabile, in quanto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è comunque trasmessa, al Responsabile del servizio finanziario ed al Segretario generale per il controllo di cui all'art. 11, comma 8, del vigente Regolamento Comunale del Sistema Integrato dei Controlli Interni;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP. che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**allegato A**);

OMESSO il parere di regolarità contabile di cui all'art.49 del D.Lgs. 269/2000, poiché l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ACQUISITO il parere positivo espresso in data 12.05.2021 e 14.05.2021 da parte della III Commissione Consiliare Permanente denominata "Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia e Commercio";

DATO ATTO che il verbale della seduta del Consiglio Comunale sarà redatto a cura del personale della segreteria comunale, settore Affari Generali, con il coordinamento e il controllo del Segretario Comunale;

DATO ATTO che i Consiglieri presenti al momento della votazione sono quelli risultanti dalla tabella di seguito riportata:

Votazione	Presenti	Assenti
Banti Federica	P	
Bonfantoni Francesco	P	
Cafaro Alberto	P	
Castaldo Raffaella	P	
Cordone Marco	P	
Costante Rossella		A
Gorgerino Antonella	P	
Mazzei Sabrina	P	
Morelli Fabrizia		A.G.
Padovani Marco	P	
Pagliaro Irene	P	
Pilastri Leonardo	P	
Porciani Gianmarco	P	
Ramello Sabrina	P	
Spinelli Alessio	P	
Testai Simone	P	
Toni Lorenzo	P	

DATO ATTO della votazione resa nei modi e forme di legge che ha l'esito sotto riportato:

		Votanti	
Presenti	Astenuti	Favorevoli	Contrari
15	-	15	-

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'articolo 107 della Legge Regionale 65/2014 secondo le procedure dell'articolo 111 della stessa Legge, il Piano di Recupero sull'immobile posto in Fucecchio

via delle Colmate (scheda progetto PA47) Presentato dalla proprietà, il tutto secondo quanto indicato negli elaborati in formato digitale allegati alla presente delibera e come di seguito dettagliati:

- *relazione tecnica*
 - *relazione tecnica oo.uu.*
 - *norma tecnica di attuazione;*
 - *computo delle opere di urbanizzazione;*
 - *elaborati grafici (tavole n da 1 a 12);*
 - *tavola idraulica*
 - *render*
 - *relazione geologica*
2. di condizionare l'attuazione del Piano in oggetto al parere della commissione edilizia ovvero: *Il marciapiede dovrà essere realizzato a raso con differenziazione dei materiali rispetto al nastro asfalto ;*
 3. di subordinare l'approvazione del Piano in oggetto all'acquisizione definitiva del parere di Enel distribuzione energia
 4. di dare atto che il presente Piano di Recupero viene adottato in conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 artt. 109 e 119;
 5. di stabilire la validità del presente Piano di Recupero in anni 10 dalla data di efficacia del medesimo
 6. di dare atto che, in conformità alla procedura prevista dai comma da 3 a 5 dell'art. 111 della L.R. 65/2014, la presente deliberazione, unitamente agli allegati, verrà depositato per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT e sarà reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune. Entro e non oltre tali termini chiunque potrà prendere visione e presentare eventuali osservazioni;
 7. di specificare che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l'Amministrazione Comunale procederà alla definitiva approvazione del Piano di Recupero, motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate;
 8. di dare atto che il Piano di Recupero sarà trasmesso alla Città Metropolitana;
 9. di adottare lo schema di convenzione urbanistica che regola i comportamenti dei singoli operatori nell'attuazione del Piano di Recupero, nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con facoltà di introdurre nel testo eventuali modifiche non sostanziali, la cui opportunità dovesse emergere in sede di stipula della convenzione stessa (All. B);
 10. di autorizzare conseguentemente il Dirigente del settore 3 alla firma dell'atto di convenzione;
 11. di porre a carico dei soggetti attuatori tutte le spese catastali, notarili e consequenziali dell'atto di convenzione e degli ulteriori atti che dovranno essere stipulati in esecuzione di quanto convenuto
 12. di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Paola Pollina, Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP.;
 13. di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
 14. di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, la relazione del Responsabile del Procedimento, Dirigente del Settore 3 Assetto del Territorio e OO.PP. ,

redatta ai sensi dell'art. 33 comma 2 della L.R. 65/2014 (All. A);

15. di attestare che il presente atto è stato redatto in osservanza di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di Privacy;
16. dato atto che la presente proposta di deliberazione non comporta oneri a carico del Comune.
17. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.
18. di pubblicare la presente deliberazione sul sito Web del Comune di Fucecchio: www.comune.fucecchio.fi.it, ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013;

INDI IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di dare avvio al processo di adozione ed approvazione del Piano in oggetto, con successiva votazione e con resi nei modi e forme di legge che ha l'esito sotto riportato:

Presenti	Astenuti	Votanti	
		Favorevoli	Contrari
15	-	15	-

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale
Marco Padovani

Il Segretario Generale
Simone Cucinotta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet del Comune di Fucecchio per il periodo della pubblicazione.