

Comune di FUCECCHIO
Provincia di Firenze

Area Elementare n° 3 - comparto n° 31
Proposta di utilizzazione planivolumetrica
dell'area ex Saffa, in Via Dante

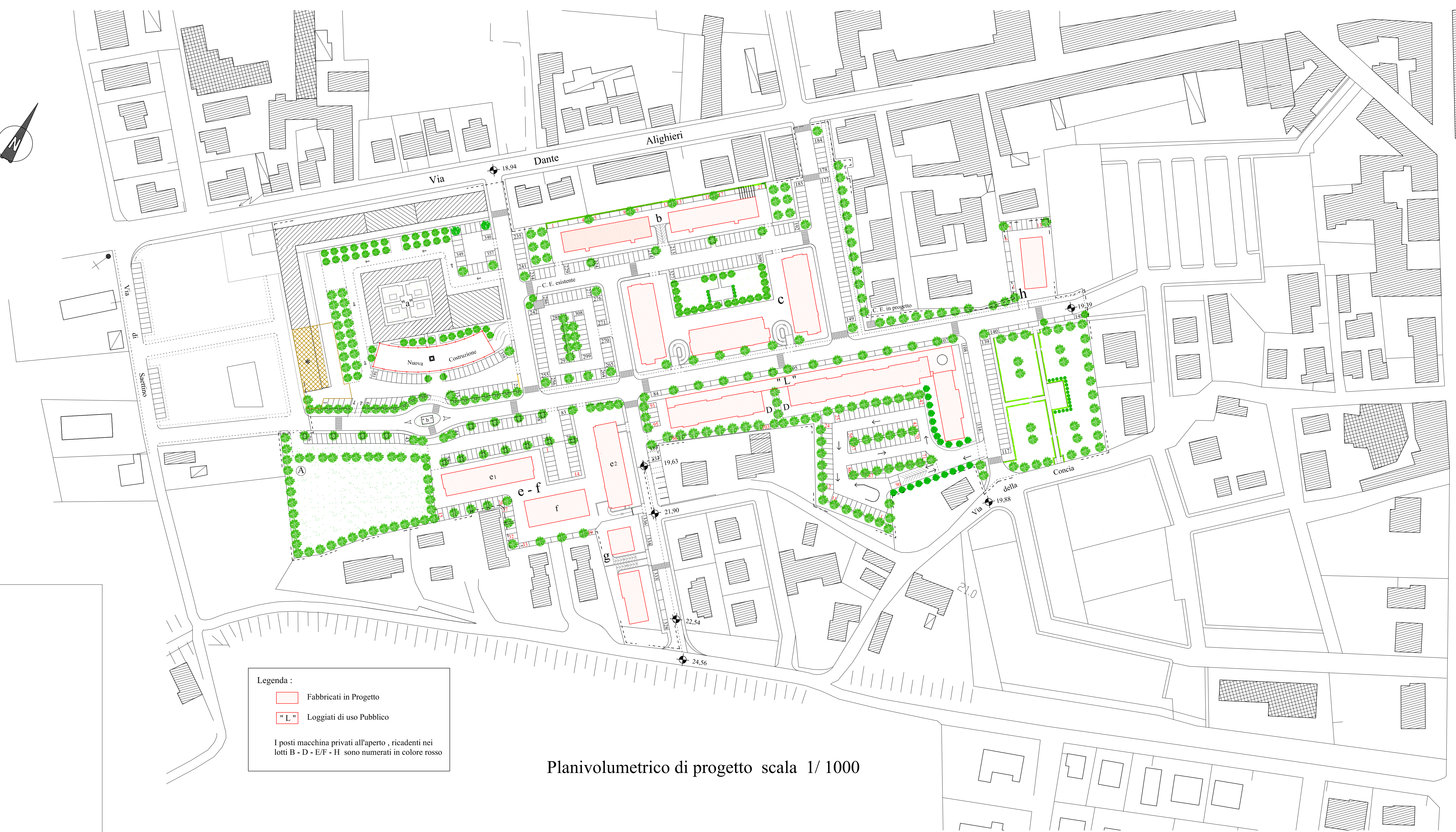
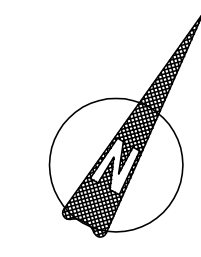
Prop.tà: Hibiscus s.r.l.
Via Dante n° 131 Fucecchio

Prog.ti: dott. arch. Alessandro Nucci
piazza G. Rossa n° 2
50050 Stabbia (Fi)

geom. Alessandro Pizzuti
via G. Leopardi n° 6
50054 Fucecchio (Fi)

7

Planivolumetrico di progetto scala 1/ 1000
Planivolumetrico di progetto con divisione
in Sub - Comparti scala 1/ 2000



Planivolumetrico di progetto scala 1/ 1000

Tabelle dati di progetto

Dati Complessivi di Riepilogo *

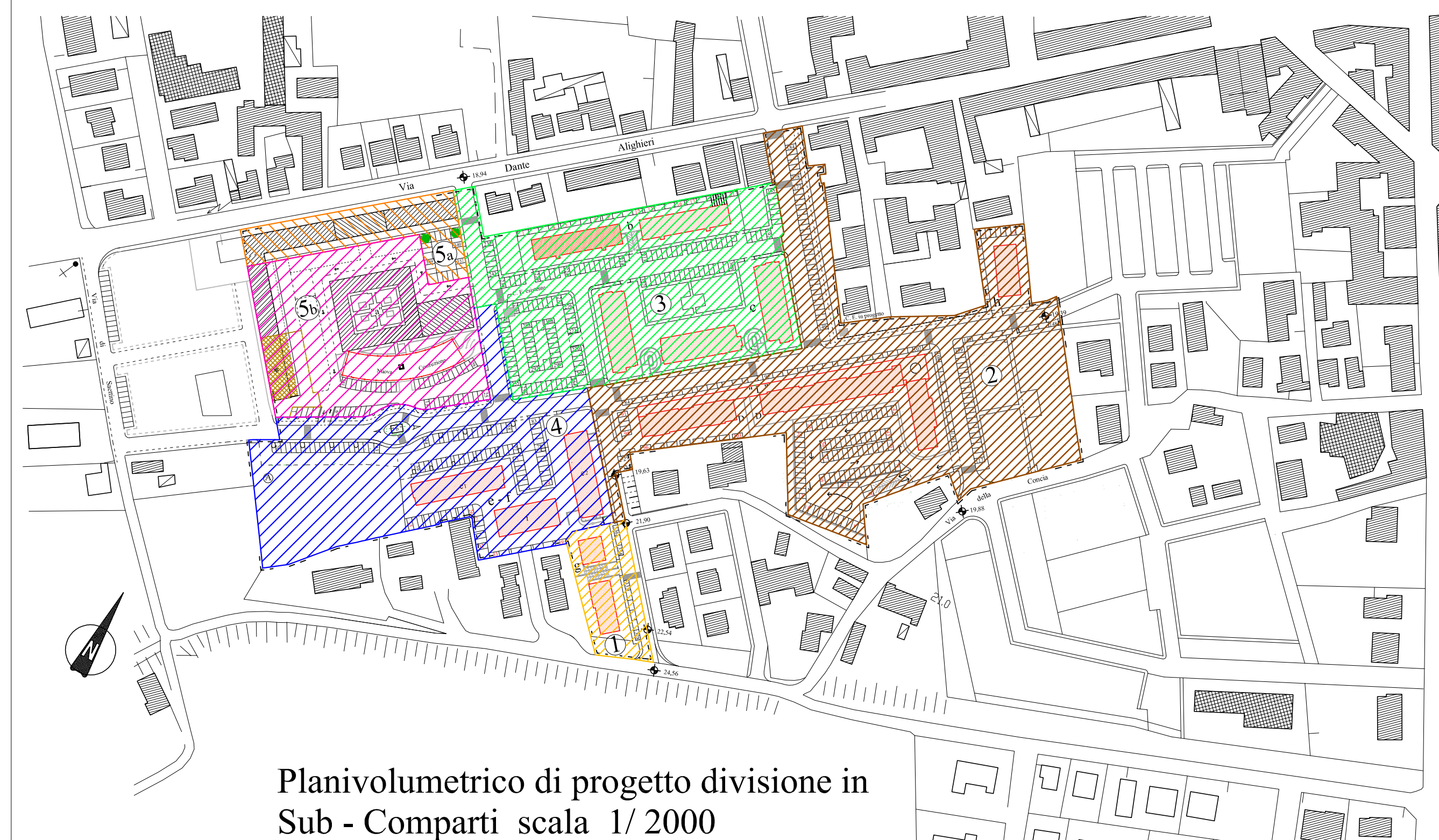
* visibili analiticamente in tavola n° 11

Superficie Territoriale complessiva	mq. 56.130
Superficie Fondiaria complessiva	mq. 27.977
Verde Pubblico	mq. 6.412
Parcheggi	mq. 7.499
Marciaipiedi	mq. 2.525
Strade	mq. 7.288
Zona Scolastica	mq. 3.562
"Bea" spazio della memoria	mq. 67
Zona attrezzature socio-culturali	mq. 800
Totale	mq. 56.130

Legenda:
 Fabbricati in Progetto
 Loggiati di uso Pubblico
 I posti macchina privati all'aperto, ricadenti nei lotti B - D - E/F - H sono numerati in colore rosso

Tabella Riepilogativa Interventi in Progetto:							
Sub Comparto	Lotto	Superficie Mq.	S.U.L. principale*	S.U.L. principale* distinta per destinazione d'uso	Altezza Massima fuori terra **	Tipologia	N° dei Piani
1	g	1.360,00	mq. 787,82	Resid. mq. 787,82	ML. 7,00	Fabbricati bilocali / plurilocali con garage al piano seminterrato	8 Ab. 2 + seminterrato
2	d	7.430,00	mq. 6.904,00	Resid. mq. 5.684,00 Direz. mq. 890,00 Comm.li mq. 330,00	ML. 15,50	Casa in linea con garage al piano interrato sottostante il parcheggio esterno.	80 Ab. 5 + interrato sotto parcheggio di superficie 13 Dir. 3 Comm.
2	h	940,00	mq. 732,64	Direz. mq. 498,39 Comm.li mq. 234,25	ML. 10,50	Edificio compatto su tre piani	3 Comm. 3
3	b	2.240,00	mq. 1.593,16	Resid. mq. 1.593,16	ML. 7,00	Casa in linea con garage al piano seminterrato	20 Ab. 2 + seminterrato
3	c	4.272,00	mq. 4.208,09	Resid. mq. 4.208,09	ML. 15,50	Casa in linea con garage in uso / due piani interrati	66 Ab. 5 + 12 piani interrati
4	e - f	4.285,00	mq. 4.769,29	Resid. mq. 3.879,04 Direz. mq. 703,28 Comm.li mq. 186,97	ML. 15,50 (E2 - E1) ML. 12,50 (F)	Casa in linea con garage al due piani interrati	54 Ab. 5 + 2 piani interrati (E1 - E2) 8 Dir. 3 Comm. 4 + 2 piani interrati (F)
S.U.L. principale sub - comparti 1-2-3-4			mq. 18.995,00				
5	a	8.250,00		Artig. + Magazz. e Servizi Attività			
	b	800 (immobiliare socio - culturale)	mq. 6.123,00	Comm.li mq. 3.517,00 Direz. mq. 1.267,00 Comm.li mq. 1.050,00 Attrezz. socio Culturali mq. 289,00	ML. 11,30	Ricostruzione degli immobili esistenti, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione di parti volumetriche con parcheggi privati a raso e al piano interrato.	varia da 1 - 2 - 3

Note:
 * Escluso spazi ad uso di garage e superfici accessorie eccedenti quelle consentite dalla scheda del P.R.G. vigente (vedi N.T.A. del Piano Attuativo)
 ** Considerando lo spessore dei solai pari a cm. 30 vedi N.T.A. del piano attuativo



Planivolumetrico di progetto divisione in Sub - Comparti scala 1/ 2000

Superfici Complessive e distinte dei sub - comparti

Sub Comparto	Superficie Sub-Comparto	Superficie Lotti	Superficie Viabilità e Marciaipiedi	Zona "Asilo" e Attr. socio-culturali	Verde Pubblico	Spazio memoria "Bea"	Parcheggi Pubblici
1	mq. 1.914	mq. 1.360	mq. 441				mq. 113
2	mq. 19.172	mq. 8.370	mq. 4.602		mq. 4.772		mq. 1.448
3	mq. 12.533	mq. 6.512	mq. 2.791		mq. 667		mq. 2.543
4	mq. 11.882	mq. 4.285	mq. 1.979	mq. 3.562 Zona Asilo	mq. 510	mq. 67	mq. 1.479
5a	mq. 2.447	mq. 1.944					mq. 503
5b	mq. 8.182	mq. 5.506		Spazi per Attrezzature Socio - Culturali mq. 800	mq. 463		mq. 1.413
Totale	mq. 56.130	mq. 27.977	mq. 9.813	mq. 4.362	mq. 6.412	mq. 67	mq. 7.499