

Marca da  
Bolli  
€ 16,00

**Al Sig. Sindaco del Comune di  
FUCECCHIO**

(Settore 3 – Servizio Edilizia)

**Richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e  
contestuale rimozione dei vincoli convenzionali**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, indirizzo di posta certificata  
\_\_\_\_\_ (1)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, indirizzo di posta certificata  
\_\_\_\_\_ (1)

in qualità di titolari del diritto di superficie dell'area sulla quale è stato costruito l'alloggio e  
sue pertinenze in area PEEP come appresso individuato:

Atto di assegnazione/compravendita del \_\_\_\_\_ Repertorio n. \_\_\_\_\_ Notaio \_\_\_\_\_  
Loc. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_  
rappresentazione al N.C.E.U.

foglio n. \_\_\_\_\_, Mappale n. \_\_\_\_\_, Subalterno n. \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_

foglio n. \_\_\_\_\_, Mappale n. \_\_\_\_\_, Subalterno n. \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_

foglio n. \_\_\_\_\_, Mappale n. \_\_\_\_\_, Subalterno n. \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_

**consapevoli delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci,  
formazione e uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000 e successive  
modifiche ed integrazioni**

**C H I E D O N O**

ai sensi della Legge 23/12/1998 n. 448, art. 31, commi da 45 a 50 e in attuazione della  
delibera di consiglio comunale n. 13 del 19 aprile 2013, previo versamento del  
corrispettivo:

La trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà dell'area, per la quota  
millesimale corrispondente, già concessa in diritto di superficie con atto del \_\_\_\_\_  
repertorio n. \_\_\_\_\_ notaio \_\_\_\_\_ alla ditta/cooperativa \_\_\_\_\_

- La contestuale rimozione dei vincoli convenzionali gravanti sull'immobile circa il prezzo massimo di cessione ed il canone massimo di locazione derivanti dalla stessa convenzione su elencata.

**E' fatta riserva di accettare o meno la proposta che codesto comune farà pervenire ai sottoscritti valutando l'entità del corrispettivo determinato**

#### **D I C H I A R A N O**

- di avere già completamente estinto l'eventuale mutuo agevolato ottenuto per l'acquisto dell'alloggio;
- che è già trascorso, dalla data della stipula dell'atto di prima assegnazione/cessione dell'alloggio, un periodo di oltre 5 anni;
- che ai sottoscritti sono attribuiti complessivi n. \_\_\_\_\_ millesimi di comproprietà forniti dall'amministrazione condominiale \_\_\_\_\_(3);
- che non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai predetti millesimi di proprietà.

#### **A L L E G A N O**

Alla presente domanda: *(documentazione obbligatoria)*

- fotocopia di documento d' Identità in corso di validità;
- copia dell'atto di assegnazione/compravendita delle unità immobiliari interessate alla trasformazione (2);
- copia delle tabelle millesimali di proprietà;
- copia delle planimetrie catastali delle unità immobiliari oggetto della presente richiesta.

Per i successivi adempimenti i sottoscritti intendono avvalersi di:

- Tecnico libero professionista di fiducia fin d'ora individuato nel \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_.

FIRMA DEI RICHIEDENTI (4)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Note*

- (1) *nel caso i richiedenti fossero più persone, allegare i dati relativi agli altri soggetti su foglio a parte;*
- (2) *atto di assegnazione/contratto d'acquisto;*
- (3) *indicare il nominativo ed il recapito dell'amministratore;*
- (4) *in caso di più richiedenti la presente va sottoscritta da tutti.*