

ALLEGATO "F.5"

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER INTERVENTI DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE (art. 83, c.4 della L.R. 65/2014)

Il sig.

- _____ nato a _____ il _____ e ivi residente in Via _____, C.F. _____;

d'ora in poi denominato "concessionario", stipula il presente atto d'obbligo unilaterale.

Premesso che:

- 1) il concessionario, come sopra meglio generalizzato, è proprietario di terreni posti in _____, individuati catastalmente al N.C.T. nel foglio di mappa n. ___ particella n. ___ della superficie catastale complessiva di mq. _____;
- 2) il concessionario ha presentato in data _____ al Comune di Fucecchio, una SCIA per il cambio della destinazione d'uso dell'edificio rurale rappresentato al N.C.T. nel foglio di mappa n. ___ particella n. ___;
- 3) in allegato alla SCIA è stato presentato un progetto esecutivo delle opere di sistemazione ambientale costituito da:
 - estratto catastale che individua l'edificio e il terreno annesso oggetto dell'intervento;
 - progetto di sistemazione ambientale;
 - computo metrico estimativo per l'esecuzione del progetto edilizio;
 - computo metrico estimativo delle opere di sistemazione ambientale;
 - computo metrico estimativo per le opere di gestione e mantenimento ambientale.

Tutto quanto sopra premesso, _____, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, c.4 della L.R. 65/2014,

SI OBBLIGA

per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo:

- a) all'esecuzione delle opere e interventi di sistemazione ambientale previsti negli elaborati agli atti del Comune e consistenti in:
 - _____;
 - _____;
 - _____;
- b) a procedere all'esecuzione degli interventi di cui al precedente punto entro il termine di validità della SCIA per le opere di sistemazione ambientale;
- c) a effettuare periodici interventi di manutenzione e gestione delle sistemazioni di cui al precedente punto a), per i dieci anni successivi alla stipula del presente atto;
- d) a garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti, a rilasciare fidejussione dell'importo di € _____ della durata massima di dieci anni, a garanzia dell'esecuzione dei lavori di sistemazione ambientale e loro manutenzione, a

richiesta del concessionario, ad avvenuta ultimazione dei lavori, previa presentazione di certificazione a firma di un tecnico abilitato, dalla quale risulti l'avvenuta esecuzione a perfetta regola d'arte di tutti gli interventi previsti. Lo svincolo della suddetta polizza è subordinato al nulla osta dell'Amministrazione Comunale una volta accertata la completa e corretta esecuzione delle opere di miglioramento e di manutenzione nei dieci anni successivi al presente atto;

- e) nel caso che le spese per la sistemazione ambientale da sostenersi nel decennio, contabilizzate a prezzi correnti al momento della presentazione della SCIA, siano inferiori alle tabelle parametriche comunali, a corrispondere la relativa differenza prima del rilascio della concessione edilizia;
- f) a inserire negli eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali, una clausola con cui siano assunti anche dall'acquirente gli obblighi di cui al presente atto.

In caso di inadempimento degli obblighi convenzionati, sarà applicata una sanzione del 10% delle somme offerte in garanzia. Nel contempo il concessionario sarà diffidato dal Comune da eseguire i lavori entro un termine stabilito dal competente ufficio Comunale e comunque non superiore a sei mesi. In caso di inadempimento da parte del concessionario, le somme offerte a garanzia con le polizze fidejussorie di cui al precedente punto d), saranno incamerate dal Comune che è autorizzato sin d'ora a provvedere direttamente.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto d'obbligo sono a totale carico del concessionario.

In fede.

Fucecchio, _____

F.to _____