



**COMUNE DI FUCECCHIO  
FIRENZE**

**Delibera di Consiglio N°7 del 21 gennaio 2005 alle ore 20.30**

**Oggetto:** Intervento di "riqualificazione zona artigianale di via Burello - completamento infrastrutture e collegamento alla circonvallazione" - Approvazione progetto preliminare ed adozione variante al P.R.G.

Settore Realizzazione e Riuso OO PP

Settore Realizzazione e Riuso OO PP

**TIPO ATTO/ESECUTIVITA':** Delibera di Consiglio / Immediatamente esecutiva

**Responsabile del Procedimento:** Giorgio Savini

**Responsabile Servizio/Struttura:** Giorgio Savini

<b>Votazione Atto:</b>			
<b>Componenti</b>	<b>Presente inizio seduta (all'appello)</b>	<b>Presente in votazione</b>	<b>Votazione</b>
Bachini Mario	P	P	FAVOREVOLE
Bechi Massimo	P	P	FAVOREVOLE
Borgioli Andrea	P	P	FAVOREVOLE
Campigli Francesco	A	P	FAVOREVOLE
Carrai Enrico	-	P	ASTENUTO
Cenci Tonella	A	P	FAVOREVOLE
Cioni Alfio	P	P	FAVOREVOLE
Leonardi Laura	P	P	FAVOREVOLE
Lupi Marino	P	P	FAVOREVOLE
Mainolfi Giuseppe	P	P	FAVOREVOLE
Muraca Dino	P	P	ASTENUTO
Paganelli Alberto	P	P	FAVOREVOLE
Profeti Giuliano	P	P	FAVOREVOLE
Salvaggio Antonino	P	P	FAVOREVOLE
Savelli Enrico	A	P	FAVOREVOLE
Seghetti Vanda	P	P	FAVOREVOLE
Sollazzi Pietro	A	A	ASSENTE
Sordi Paolo	P	P	FAVOREVOLE
Talini Massimo	A	A	ASSENTE
Toni Claudio	P	P	FAVOREVOLE
Vallini Daniela	P	P	ASTENUTO

<b>Riepilogo finale</b>	<b>Atto:</b>			
<b>Assenti: 2</b>	<b>Astenuti: 3</b>	<b>Votanti: 19</b>	<b>Favorevoli: 16</b>	<b>Contrari: 0</b>

<b>Votazione Esecutività:</b>			
<b>Componenti</b>	<b>Presente inizio seduta (all'appello)</b>	<b>Presente in votazione</b>	<b>Votazione</b>
Bachini Mario	P	P	FAVOREVOLE
Bechi Massimo	P	P	FAVOREVOLE
Borgioli Andrea	P	P	FAVOREVOLE
Campigli Francesco	A	P	FAVOREVOLE
Carrai Enrico	-	P	ASTENUTO
Cenci Tonella	A	P	FAVOREVOLE
Cioni Alfio	P	P	FAVOREVOLE
Leonardi Laura	P	P	FAVOREVOLE
Lupi Marino	P	P	FAVOREVOLE
Mainolfi Giuseppe	P	P	FAVOREVOLE
Muraca Dino	P	P	ASTENUTO
Paganelli Alberto	P	P	FAVOREVOLE
Profeti Giuliano	P	P	FAVOREVOLE
Salvaggio Antonino	P	P	FAVOREVOLE
Savelli Enrico	A	P	FAVOREVOLE
Seghetti Vanda	P	P	FAVOREVOLE
Sollazzi Pietro	A	A	ASSENTE
Sordi Paolo	P	P	FAVOREVOLE
Talini Massimo	A	A	ASSENTE
Toni Claudio	P	P	FAVOREVOLE
Vallini Daniela	P	P	ASTENUTO

<b>Riepilogo finale</b>	<b>Esecutività:</b>			
<b>Assenti: 2</b>	<b>Astenuti: 3</b>	<b>Votanti:19</b>	<b>Favorevoli:16</b>	<b>Contrari: 0</b>

**Presidente della seduta:**  
**Partecipa il Segretario Generale:**

Presidente del Consiglio Bachini Mario  
 Fattori Fera

**Punto n. 7. Intervento di riqualificazione artigianale di via Burello. Completamento infrastrutture di collegamento alla circonvallazione. Approvazione progetto preliminare e adozione variante al PRG.**

**Assessore Banti**

Anche questo progetto viene presentato come riqualificazione della zona artigianale di via Burello con il completamento delle infrastrutture e collegamento con la circonvallazione con la proposta di andare a fare una rotatoria all'incrocio di via Burello che in passato ha creato grosse difficoltà per quanto riguarda il transito con molti incidenti stradali anche gravi.

Anche questo nasce dal fatto che rientra, riteniamo che possa rientrare fra quelle proposte che ci permettono di chiedere alla comunità europea fondi per il 50% del costo dell'opera che è di 750 mila euro; questo ci permette di realizzare la rotatoria al semaforo di via Burello con l'immissione alla circonvallazione, il rifacimento dei marciapiedi poiché andando alla zona artigianale che è aldilà del semaforo di via Burello, riteniamo che sia molto pericoloso; il rifacimento dei marciapiedi e l'illuminazione dà l'opportunità a chi si deve recare al lavoro in quelle zone di avere la possibilità di essere salvaguardato rispetto ad oggi.

Oltre a questo a destra di via Burello andando verso Torre ci sono due strade, via della Pescaia e via dei Rosai che sono attualmente molto degradate; con questa opera si va a ristrutturare con marciapiedi e parcheggi rimettendo tutta la zona a posto e nello stesso tempo si creano le condizioni affinché si rimuova la pericolosità dell'incrocio per quanto riguarda la strada che va dall'incrocio alla zona artigianale soprattutto per i pedoni e i ciclisti.

**Presidente**

Se non ci sono altri interventi, si mette in votazione. 16 a favore, 3 astenuti (AN). Il consiglio comunale approva.

Si richiede l'immediata esecutività. 16 a favore, 3 astenuti (AN). Il consiglio comunale approva.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 14 L. n. 109/94 come in ultimo modificata con legge n. 166/2002;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 166 del 13.10.2004, con la quale è stata approvata la proposta di Programma delle OO. PP. per il triennio 2005-2007, derivante dall'aggiornamento del precedente programma triennale 2004/2006 nonché dalle esigenze e dai bisogni successivamente emersi e/valutati, in rapporto alle risorse finanziarie di cui è accertata la disponibilità o l'attivazione;

Considerato che, dalla verifica del quadro dei bisogni nell'ambito del programma complessivo e prioritario di riqualificazione delle aree industriali ed artigianali, in relazione alla accertata possibilità di candidare idonei progetti all'ammissione ai fondi comunitari di cui al Programma "Phasing out – periodo 2000/2006" Misura 2.4.1 "Aree industriali ed artigianali" di cui alla delibera GRT n. 882 del 13.09.2004 e relativo decreto dirigenziale n. 5791/7.10.2004, è stata valutata l'opportunità di inserire nella prima annualità del Programma OO.PP. 2005/2007 l'intervento di completamento delle infrastrutture della zona artigianale di Via Burello e di realizzazione del relativo nuovo collegamento alla circonvallazione ai fini della riqualificazione di tale area produttiva;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 234 in data 30.12.2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità relativo al suddetto intervento, redatto dal Dirigente Responsabile del Programma delle Opere Pubbliche Ing. G. Savini e dal Funzionario Tecnico Ing. Gabriele Manetti, comportante una spesa complessiva di €750.000,00=;

Visto il progetto preliminare dei lavori di "riqualificazione artigianale di Via Burello - completamento infrastrutture e collegamento alla circonvallazione", redatto da un gruppo di progettazione interno costituito dall'Ing. Gabriele Manetti e dalla Geom. Lara Casini, composto da:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- calcolo sommario della spesa;
- prime indicazioni ai fini della sicurezza;
- Planimetria catastale;
- elaborati grafici;

il cui originale è allegato all'originale del presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, comportante una spesa complessiva di €750.000,00= di cui presunti €621.000,00= per lavori ed oneri di sicurezza ed €129.000,00= per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

a) Lavori a base di gara compr.		
oneri di sicurezza ...	€ 621.000,00=	.....€621.000,00=
b) Somme a disposizione:		
b.1) IVA sui lavori .....	€62.100,00=	
b.2) Inc. ex art. 18 .....	€12.420,00=	
b.3) rilievi, accertamenti ed indagini.....	€5.000,00=	
b.4) allacciamenti pubblici servizi.....	€2.000,00=	
b.5) spese tecniche e assicuraz. progettisti .....	€12.000,00=	
b.6) acquisizione aree.....	€30.000,00=	
b.7) impr.i e lavori in economia non previsti in contratto .....	€5.480,00=	
Sommano .....	€129.000,00=	<u>€129.000,00=</u>
<b>T O T A L E .....</b>		<u><b>€750.000,00=</b></u>

Considerato, ai sensi dell'art. 14, c. 8, della Legge n. 109/1994 e smi, che l'attuale destinazione urbanistica di parte delle aree interessate non coincide con la destinazione prevista dall'intervento;

che con la citata deliberazione della Giunta comunale n. 234 del 30.12.2004, è stato disposto di modificare il Piano OO.PP. 2005/2007 adottato con deliberazione G.C. 166/13.10.2004, mediante

inclusione dell'intervento in questione nell'elenco dei lavori dell'anno 2005, nonché di predisporre apposita variante urbanistica ai fini del rispetto della prescrizione di cui all'art. 14, c. 8, della Legge n. 109/1994 e s.m.i., come esplicitato dal punto 5) della circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 16.12.2004 n. 1618;

che, pertanto, risulta necessario apportare apposita variante allo strumento urbanistico vigente al fine di realizzare l'opera pubblica in argomento di esclusivo interesse comunale;

che, a norma dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del presente progetto preliminare costituisce adozione di variante al P.R.G.;

Dato atto:

- che il Comune non è dotato di Piano Strutturale e di Regolamento Urbanistico di cui all'art. 24 e 28 della L.R. n. 5/1995 e che la variante non comporta riduzione delle dotazioni complessive degli standard e che pertanto si può seguire la procedura di cui all'art. 40 comma 2 lettera c;
- che, ai sensi dell'art. 40, 2° comma lettera c, della L.R. n. 5/1995, non sono state introdotte nuove destinazioni di zona e che le modifiche introdotte sono strettamente funzionali a conseguire il corretto inserimento delle previsioni nel contesto urbanistico
- che sono state elaborate le indagini geomorfologiche allegato al vigente P.R.G.;
- che la Commissione consiliare permanente "Lavori pubblici ed urbanistica", nella seduta in data 18.01.2005, ha espresso parere favorevole all'adozione della variante;

Ritenuto approvare il suddetto progetto preliminare e, contestualmente, apposita variante urbanistica, ai sensi dell'art. 40, commi 2-7, L.R.T. n. 5/1995;

Visto il parere favorevole, espresso dalla 5° Commissione Consiliare Permanente, riunitasi in data 18/01/2005;

Visto il parere favorevole per la regolarità tecnica, preventivamente espresso dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

#### DELIBERA

- 1) di approvare il progetto preliminare relativo all'intervento di "riqualificazione artigianale di Via Burello - completamento infrastrutture e collegamento alla circonvallazione", per l'importo complessivo di €750.000,00= come in premessa distinto;
- 2) di dare atto, ai sensi dell'art. 14, c. 8, della Legge n. 109/1994 e s.m.i., che l'attuale destinazione urbanistica di parte delle aree interessate non coincide con la destinazione prevista dall'intervento e pertanto a norma dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del presente progetto costituisce adozione di variante al P.R.G., da attuarsi ai sensi dell'art. 40, commi 2-7, della Legge Regionale Toscana n. 5/1995, sulla base della seguente documentazione:
  - elaborati grafici -Tavole 1- 2 -3;
- 3) di prendere atto che il responsabile unico del procedimento di realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, ai sensi dell'art. 7 della L. 109/94 e s.m.i. e degli artt. 7 e 8 del DPR 554/1999, è il Dirigente del Settore "Realizzazione e riuso OO.PP." Ing. Giorgio Savini e che il responsabile del procedimento relativo alla variante urbanistica è il Dirigente del Settore "Assetto del Territorio" Arch. A. Comuniello;
- 4) con separata votazione, palesemente resa dai nr. 19 Consiglieri presenti e votanti: di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente  
f.to Bachini Mario

Il Segretario Verbalizzante  
f.to Fattori Fera

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
Fabio Malucchi

---

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, 1° comma, del Testo unico delle leggi D.Lvo, 18.08.2000, n. 267.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
Fabio Malucchi

---

**ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato, giusta relazione del messo comunale, per 15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Lì

Il Responsabile del Servizio  
f.to Fabio Malucchi

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D.Lvo. del 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Lì

Lì

Il Responsabile del Servizio  
f.to -

Il Responsabile del Servizio  
f.to Fabio Malucchi