COMUNE DI FUCECCHIO
(Città Metropolitana di Firenze)

Via Lamarmora n. 34 – 50054 FUCECCHIO – Part. IVA 01252100480
Tel. 0571-2681 – Fax: 0571268246 - **www.comune.fucecchio.fi.it**
Settore "Assetto del Territorio e Lavori Pubblici."

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 5 LOTTI DI BENI IMMOBILI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
" ASSETTO DEL TERRITORIO-LAVORI PUBBLICI"'

In conformità al "Regolamento per l'alienazione di beni immobili del Comune di Fucecchio", in attuazione del Piano delle alienazioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 27.12.2018 e della determinazione dirigenziale n. _____ del _____

RENDE NOTO

Che il giorno **_____, con inizio alle ore 9,00,** presso la sede del Comune, Via Lamarmora n. 34, sarà esperita asta pubblica, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con i prezzi a base d'asta indicati nel presente bando, per la vendita di n. 5 lotti di beni immobili di proprietà del Comune di Fucecchio, di seguito descritti:

Lotto N. 1) alienazione di fabbricato rurale con area di pertinenza di proprietà comunale posto in Fraz.ne Torre Via Ramoni/Via di Burello – Podere il Colombaio.

(N.B. : il lotto è contrassegnato, nell'allegato "B" del P.A.V. 2019-2021, dal n. 4)

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE:

L'immobile è ubicato a Sud della Fraz.ne Torre ed in particolare è circoscritto da Via Ramoni e Via di Burello, in località Colombaio. Il lotto è costituito da un fabbricato rurale di circa **670 mq** di SUL oltre un'area di pertinenza e un terreno coltivabile di circa **mq 63.615.**

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE:

Al catasto terreni di Fucecchio è rappresentato e descritto nel **foglio 43** dalle particelle:

- **128** uliveto, classe 1 di **mq. 8.880**, R.D. € 36,69 R.A. € 41,28;
- **129** uliveto, classe 3 di **mq. 2.300**, R.D. € 3,56 R.A. € 4,75;
- **138** seminativo arborato, classe 3 di mq. 26.230 R.D. € 94,83, R.A. € 67,73, per porzione di **mq. 24.600**;
- **139** bosco ceduo, classe 1 di **mq 9.570**, R.D. € 14,83, R.A. € 2,97;
- **140** uliveto, classe 2 di **mq. 6.530**, R.D. € 18,55, R.A. € 23,61;
- **141** seminativo arborato, classe 4 di **mq. 3.060**, R.D. € 6, 32, R.A. € 4,74;
- **132** uliveto, classe 2 di mq. 9.580, R.D. € 27,21, R.A. € 34,63, per porzione di **mq. 7.575**;
- **572** ente urbano di mq. 2.860 senza redditi, per porzione di **mq. 1.827**.

SITUAZIONE URBANISTICA:

Nel Piano Strutturale ricade nella UTOE 10 "Torre- Massarella - Vedute". Nel R. U. vigente il fabbricato ricade in zona "B9", ed è ubicato all'esterno del limite degli insediamenti, assimilabile quindi alle zone "E4" e rientra tra gli edifici di Classe 2 (E119). I terreni ricadono in parte in zona "B9" e parte in zona "E4". Parte dei terreni agricoli ricadono in area vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 142 comma 1 lettera g). Per il fabbricato si da atto che a seguito della richiesta ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/04 la Soprintendenza di Firenze ha espresso esito negativo

in quanto l'immobile non presenta interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico e pertanto non rientra tra i beni di cui all'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

PREZZO A CORPO A BASE D'ASTA:

€ 460.000,00= (Euro quattrocentosessantamila/00).

Lotto N. 2) alienazione di immobile costituito da fabbricato rurale con area di pertinenza posto in località Cinelli – Podere Pannocchino.

(N.B. : il lotto è contrassegnato, nell'allegato "B" del P.A.V. 2019-2021, dal n. 5)

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE:

Il podere è composto da terreni agricoli pressoché pianeggianti, formanti un unico corpo della superficie catastale complessiva di **mq 40.760**, su cui insiste un fabbricato colonico. Il fabbricato colonico è composto da un unico corpo di forma rettangolare ed elevato per due piani fuori terra. L'edificio ha una consistenza di circa **mq 140** lordi per piano, quindi per un totale di **mq 280** di SUL ed una volumetria di circa **mc 670**. Ha struttura portante in muratura ed orizzontamenti e tetto in legno, nella tradizione degli edifici colonici di zona. L'immobile è libero da persone o cose ed il fabbricato, in disuso, si trova in cattivo stato di manutenzione. Al podere ed al fabbricato si accede dalla via delle Cerbaie attraverso un via poderale.

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE:

Al catasto terreni di Fucecchio è rappresentato e descritto nel **foglio 20** dalle particelle:

- **152** bosco misto classe 1 di **mq 9.720** R.D. € 15,06 R.A. € 3,01;
- **153** seminativo classe 4 di **mq 4.510** R.D. € 9,32 R.A. € 8,15;
- **154** uliveto classe 3 di **mq 26.530** R.D. € 41,10 R.A. € 54,81;
- **155** fabbricato rurale di **mq 1.350** senza redditi.

situazione urbanistica:

Nel Piano Strutturale ricade nella UTOE 11 "Cerbaie". Nel R. U. vigente l'edificio ricade in "Classe 2", il suo resede (particella 155) ricade in zona "B8", ubicato all'esterno del limite degli insediamenti, quindi assimilabile alle zone "E5", come la restante parte del terreno (particelle 152-153-154). Il tutto è interessato dal vincolo idrogeologico, mentre porzione delle particelle 152,153,154 ricadono nel vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/04 art. 142 comma 1 lett g). Per il fabbricato si da atto che a seguito della richiesta ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/04 la Soprintendenza di Firenze ha espresso esito negativo in quanto l'immobile non presenta interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico e pertanto non rientra tra i beni di cui all'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

PREZZO A CORPO A BASE D'ASTA:

€ 221.000,00= (Euro Duecentoventunomila/00).

Lotto N. 3) alienazione di immobile costituito da fabbricati rurali con area di pertinenza posto in via Ramoni della Fraz.ne Torre – Podere Lupacchino II

(N.B. : il lotto è contrassegnato, nell'allegato "B" del P.A.V. 2019-2021, dal n. 7)

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE:

L'immobile è ubicato a Sud/Ovest della Frazione Torre, prospiciente e con accesso da Via Ramoni, è costituito da un fabbricato rurale semi-diruto su due piani di circa **190 mq** di SUL e da una capanna quasi completamente crollata di circa **20 mq** di SUL oltre un terreno coltivabile di circa **mq 34.526** .

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE:

Al catasto terreni di Fucecchio è rappresentato e descritto nel **foglio 43** dalle particelle:

- **612** seminativo classe 3 di **mq 32.460** R.D. € 117,35 R.A. € 100,59;
- **614** seminativo arborato, classe 4 di **mq. 1.150** R.D. € 2,38, R.A. € 1,78 ;
- **118** seminativo, classe 3 di **mq. 1.400**, R.D. € 5,06, R.A. 4,34 per porzione di mq. 916;
- **580** ente urbano di **mq. 720** senza redditi;

SITUAZIONE URBANISTICA:

Nel Piano Strutturale ricade nella UTOE 10 "Torre- Massarella - Vedute". Nel R. U. l'immobile ricade in zona "E4". L'immobile ricade in area sottoposta a vincolo Idrogeologico, la particella 118 e porzione della particella 612 ricadono in area vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 142 comma 1 lett. g). Per il fabbricato si da atto che a seguito della richiesta ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/04 la Soprintendenza di Firenze ha espresso esito negativo in quanto l'immobile non presenta interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico e pertanto non rientra tra i beni di cui all'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

PREZZO A CORPO A BASE D'ASTA:

€ **174.000,00=** (Euro Centosettantaquattro/00).

Lotto N. 4) alienazione di porzione di appezzamento di terreno classificato dal R.U.C. come Verde di Connettività Urbana, posto in Via Sotto le Vigne del Capoluogo.

(N.B. : il lotto è contrassegnato, nell'allegato "B" del P.A.V. 2019-2021, dal n. 17)

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE:

Trattasi di porzione di terreno destinato dal R.U.C. come Verde di Connettività Urbana, di forma rettangolare della superficie di circa **mq. 300,00**.

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE:

Al catasto terreni di Fucecchio è rappresentato nel **foglio 56** dalla particella**:**

- **768** seminativo arborato classe 2 mq. 3414 R.D. € 20.28 R.A. € 10,58, per porzione pari a **mq. 300,00 circa**.

SITUAZIONE URBANISTICA:

Nel Piano Strutturale ricade nella UTOE 2 – Città Nuova-. Nel vigente R.U.C. il terreno ricade in area destinata a Componenti del Sistema del Verde- Verde di Connettività Urbana. Sull'area non insiste nessun tipo di vincolo.

PREZZO A CORPO A BASE D'ASTA:

€ **34.000,00=** (Euro trentaquattromila/00).

Lotto N. 5) alienazione di appezzamento di terreno agricolo posto in via di Burello della Fraz.ne Torre.

(N.B. : il lotto è contrassegnato, nell'allegato "B" del P.A.V. 2019-2021, dal n. 18)

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE:

L'appezzamento di terreno agricolo in oggetto ha forma irregolare ed è ubicato in Fraz.ne Torre ed ha una superficie catastale di **mq 1.300**.

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE:

Al catasto terreni di Fucecchio è rappresentato e descritto nel **foglio 43** dalle particelle:

- **132** uliveto classe 2 di mq 9.580 R.D. di € 42,59 R.A. di € 30,42 per porzione di **circa mq. 1.100;**
- **572,** al catasto terreni ente urbano mq. 2.860, per porzione di circa **mq. 200.**

SITUAZIONE URBANISTICA:

Nel Piano Strutturale ricade nella UTOE 10 – Torre-Massarella- Vedute -. Nel R.U.C. vigente parte della porzione della particella 572 ricade in zona "B9", ed è ubicato all'esterno del limite degli insediamenti, assimilabile quindi alle zone "E4", così come la restante parte di terreno.

PREZZO A CORPO A BASE D'ASTA:

€ **3.000,00=** (Euro tremila/00)

I beni oggetto di vendita saranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le relative dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive e con tutte le relative ragioni e diritti, senza altra garanzia che per l'evizione.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura; nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti alla gara su eventuali differenze fra l'effettiva consistenza dei terreni rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale, tenuto conto dell'onere dei partecipanti di procedere all'accesso preventivo direttamente o a mezzo di soggetti terzi. I partecipanti alla gara, con la stessa partecipazione, confermano di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto degli immobili.

La documentazione tecnica e quella catastale sono conservate agli atti del Servizio Patrimonio del Comune di Fucecchio.

I prezzi a base d'asta di tutti i lotti sopraindicati sono da intendersi al netto delle imposte a carico dell'aggiudicatario che saranno determinate all'atto del rogito.

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte degli eventuali aventi diritto, nei limiti e nei modi previsti dalla normativa vigente di riferimento.

Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore "Assetto del Territorio e Lavori Pubblici" Arch. Marco Occhipinti.

Gli immobili oggetto di alienazione sono visionabili, previo appuntamento con il servizio tecnico per la gestione del patrimonio (Tel. 0571/268270 - Fax 0571268246 – e.mail: s.bimbi@comune.fucecchio.fi.it)

MODALITA' DI INVIO DELLE OFFERTE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE

Ai fini della partecipazione all'asta, dovrà essere fatto pervenire al Servizio protocollo del Comune di Fucecchio **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno _____**
a mezzo di raccomandata a/r, ovvero postacelere a/r., ovvero tramite agenzie di recapito autorizzate o semplicemente a mano, PER OGNI SINGOLO LOTTO DI RIFERIMENTO, UN PLICO CHIUSO E SIGILLATO (intendendosi con ciò la necessità che sia apposto un timbro, impronta o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto) su cui dovrà essere apposta l'esatta denominazione del mittente e l'indicazione **"ASTA PER ALIENAZIONE BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI FUCECCHIO – CONTIENE OFFERTA PER IL LOTTO N. _____ (TERRENO _____)".**
Nel caso in cui il concorrente intenda partecipare alla gara per più lotti previsti nel presente avviso di asta, dovrà comunque essere presentato un plico per ogni lotto di interesse.

IL PLICO dovrà contenere al suo interno, secondo le successive indicazioni di cui al presente avviso, n. 2 BUSTE CHIUSE contenenti rispettivamente:

- **BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**
- **BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA"**

BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
Tale busta dovrà essere chiusa e sigillata (intendendosi con ciò la necessità che sia apposto un timbro, impronta o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto) e contrassegnata all'esterno dalla dicitura "ASTA PER ALIENAZIONE BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI FUCECCHIO – LOTTO N. _____ (TERRENO _____) - CONTIENE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e contenere i seguenti documenti redatti secondo **il modello 1** allegato al bando:

1. **dichiarazione sostitutiva**, sottoscritta per esteso a pena di esclusione, dall'offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica. L'istanza deve essere corredata da copia fotostatica (fronte e retro) chiaramente leggibile ancorché non autenticata, di un documento di identità valido del/i sottoscrittore/i.
   L'offerente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i dovrà dichiarare:

   - PER LE PERSONE FISICHE
     - nome e cognome, data e luogo di nascita, residenza, cittadinanza e codice fiscale;
     - di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
     - di essere pienamente capace di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;

   - PER LE PERSONE GIURIDICHE
     - l'iscrizione al registro imprese della C.C.I.A.A. (si dovrà indicare: il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; nel caso, il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi);
     - i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) al momento della presentazione dell'offerta;
     - che la persona giuridica rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011;
- l'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- di non avere subìto l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- (Le dichiarazioni di cui sopra evidenziate in corsivo dovranno essere rese: dal titolare, se si tratta di impresa individuale; dal/i socio/i se si tratta di società in nome collettivo; dal/i socio/i accomandatario/i se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società).

▶ PER LE SOCIETA' SEMPLICI - tranne che iscritte al registro delle Imprese – ovvero associazioni ed Enti privi di personalità giuridica:
- Oltre a quanto previsto per le persone fisiche:
- copia autentica dell'atto costitutivo o dei patti associativi.

▶ PER TUTTI:
- di aver preso visione del bene immobile oggetto di vendita e della perizia di stima;
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente il bene immobile nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova;
- di essere a conoscenza dell'avviso integrale di asta, delle condizioni e termini di pagamento e per la stipula del contratto e di accettarli integralmente e incondizionatamente senza riserva alcuna.

Qualora la domanda di partecipazione sia sottoscritta da Procuratore, dovrà essere inserita nella "BUSTA "A" idonea procura speciale, rilasciata per atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata da Notaio, in originale o in copia autentica ai sensi del DPR 445/2000. Da tale procura dovranno risultare il potere conferito al mandatario e le generalità del mandante.
All'esperimento d'asta possono essere ammesse anche offerte quelle per persona da nominare, nei termini previsti dall'art. 81 del R.D. 827/24 e dall'art. 1401 e segg. del Codice Civile. L'offerente per persona da nominare dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso all'asta e dovrà intestare a se stesso il deposito cauzionale.

2. **Deposito cauzionale**, a pena di esclusione, di importo pari al 10% del valore a base d'asta del lotto per il quale l'offerente intende presentare offerta, in una delle seguenti forme:

- versamento alla Tesoreria comunale (Cassa di Risparmio di Firenze – Filiale di Fucecchio), che ne rilascerà quietanza, con indicazione della causale "offerta per il lotto n. ---- (terreno _____)";

oppure

- bonifico c/o la Cassa di Risparmio di Firenze Filiale di Fucecchio - Servizio Tesoreria Cod. IBAN: IT10 C06160 37870 000000 115C01) con indicazione della causale "offerta per il lotto n. ---- (terreno _____)";

oppure

- assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Fucecchio.

BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA"

Tale busta dovrà essere chiusa e sigillata (intendendosi con ciò la necessità che sia apposto un timbro, impronta o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto) e contrassegnata all'esterno dalla dicitura "ASTA PER ALIENAZIONE BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI FUCECCHIO – LOTTO N. _____ (TERRENO _____) - CONTIENE OFFERTA ECONOMICA" e contenere:

- documento redatto secondo l'allegato 2 al bando, munito di bollo da € 16,00, sottoscritto, a pena di esclusione, con firma leggibile e per esteso dall'offerente in cui dovranno essere indicati:
  - per le persone fisiche: il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti.
  - per le persone giuridiche: la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del/dei legale rappresentante/legali rappresentanti.
  - il prezzo offerto per l'immobile, espresso in cifre e lettere.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA E AGGIUDICAZIONE

Le aste – da effettuarsi per ogni singolo lotto sopraindicato - si svolgeranno ad unico incanto con le modalità previste dall'art. 73, lettera c) e 76 del R. D. 25.5.1924, n. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, di importo pari o superiore al prezzo a base di asta.
Le operazioni di gara saranno effettuare in seduta pubblica – presso la sala consiliare del Palazzo Comunale **a partire dalle ore 9,00 del giorno .**

Il Presidente di gara provvederà preliminarmente a constatare l'integrità dei plichi contenenti la documentazione e l'offerta regolarmente pervenuti.
Successivamente, provvederà, lotto per lotto, a verificare la completezza e la regolarità della documentazione presentata dagli offerenti ai fini della relativa ammissione e all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei soggetti ammessi.
Saranno ritenute nulle:

- le offerte condizionate;
- le offerte espresse in modo indeterminato o formulate con semplice riferimento ad altra offerta;
- le offerte non sottoscritte dal concorrente o da altra persona legittimata ad impegnare il concorrente;
- le offerte inferiori al prezzo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà dichiarata, lotto per lotto, a favore del soggetto che avrà **offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.**
In caso di parità di offerta fra due o più concorrenti, ove i concorrenti siano presenti all'apertura delle buste, si procederà, seduta stante, a richiedere a ciascun offerente un'offerta migliorativa da consegnare in busta chiusa. Si provvederà, quindi, all'apertura in seduta pubblica delle offerte segrete in aumento ed all'aggiudicazione provvisoria all'offerente che avrà presentato il prezzo più alto rispetto alle offerte precedenti. Se due o più offerte migliorative risultassero ancora uguali, ovvero nessuno di coloro che avesse presentato offerte uguali fosse presente o i presenti non volessero migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.
Sarà, quindi, proclamata l'aggiudicazione a titolo provvisorio in favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta, di importo pari o superiore a quello posto a base d'asta.
L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta anche nel caso di una sola offerta valida.
Nel caso di offerta presentata per procura speciale, la relativa aggiudicazione avrà valore in capo alla persona mandante rappresentata dal mandatario.
Qualora l'aggiudicazione sia proclamata in favore del concorrente che abbia presentato offerta per persona da nominare, se ne farà speciale menzione nel verbale di gara. L'offerente può dichiarare la persona per la quale ha agito all'atto dell'aggiudicazione ovvero **entro tre giorni** a decorrere da quello dell'aggiudicazione. Se la persona nominata è presente al momento dell'aggiudicazione, la nomina è da essa accettata mediante la firma sul verbale d'asta. In alternativa, la dichiarazione dovrà essere fatta ed accettata entro tre giorni dall'aggiudicazione mediante atto pubblico o con scrittura privata con firma autenticata da Notaio.

In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo accettata la dichiarazione, e il deposito cauzionale dallo stesso eseguito rimane vincolato. Ove l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti, ovvero dichiarasse persona incapace a contrarre o non legittimamente autorizzata ovvero la/e persona/e nominata/e non accettasse/ro l'aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico acquirente.

AGGIUDICAZIONE - OBBLIGHI ED ONERI DELL'AGGIUDICATARIO

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. L'aggiudicazione avrà effetti vincolanti per l'aggiudicatario per un periodo minimo di 180 giorni, mentre per l'amministrazione comunale di Fucecchio gli obblighi sono subordinati all'esecutività dell'atto di aggiudicazione.
L'Amministrazione, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, effettuerà verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni.
Qualora dall'accertamento non sia acquisita la comprova di quanto dichiarato dall'aggiudicatario circa il possesso della capacità di contraente con l'Ente, il Comune provvederà all'annullamento dell'aggiudicazione ed avrà facoltà di aggiudicare l'asta all'offerente che segue in graduatoria. Il deposito cauzionale versato a garanzia sarà incamerato dal Comune che potrà agire nei confronti dell'offerente per eventuali azioni risarcitorie.
Ai concorrenti non aggiudicatari sarà, entro il termine di 30 giorni dall'atto di aggiudicazione definitiva, restituito il deposito cauzionale costituito, con annotazione di svincolo.
Il deposito cauzionale dell'offerente aggiudicatario sarà, invece, trattenuto dal Comune come anticipazione sul prezzo, assumendo, al momento dell'aggiudicazione, forma giuridica e titolo di caparra confirmatoria. Tale deposito cauzionale, a garanzia della stipula dell'atto, sarà incamerato nel caso in cui l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o nel caso in cui il contratto non sia stipulato entro il termine stabilito per fatto imputabile all'aggiudicatario.

In seguito all'aggiudicazione e prima di stipulare l'atto di compravendita, sarà notificato con lettera raccomandata agli aventi diritto apposito atto contenente la proposta di alienazione, trasmettendo tutti i dati necessari (il nome dell'acquirente, il prezzo di vendita e le altre norme pattuite). Il diritto di prelazione agraria da parte degli aventi diritto potrà essere esercitato con i modi e nei limiti previsti dalla vigente normativa.
In caso di inadempimento dell'aggiudicatario rispetto alle prescrizioni del presente avviso ovvero a quelle successive all'aggiudicazione, il Comune di Fucecchio si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione e di procedere ad una nuova aggiudicazione a favore del concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore.
L'aggiudicatario dovrà versare la differenza fra l'importo totale dell'offerta e detta caparra entro la data di stipula del contratto di compravendita.
Sono a carico del soggetto acquirente le spese notarili e le spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto.
Il contratto di compravendita verrà stipulato entro mesi tre (3) dalla data di aggiudicazione.

NORME ED AVVERTENZE GENERALI

1) le offerte pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune in ritardo rispetto alla data ed ora indicate non saranno ammesse alla gara, anche se sostitutive od aggiuntive ad offerte precedenti; non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o di altro tipo;
2) l'Amministrazione riterrà ammissibili le offerte contenenti correzioni, cancellature, rettifiche solo se debitamente controfirmate;
3) L'asta avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara. Il Presidente dell'asta si riserva la facoltà di non far luogo alla stessa o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa a riguardo. Qualora le operazioni di gara non possano concludersi nello stesso giorno, verranno continuate nel primo giorno utile seguente non festivo.

AUTOTUTELA

Il Comune di Fucecchio si riserva la facoltà insindacabile di prorogare i termini previsti dal presente avviso ovvero disporne la modifica e/o la revoca in tutto o in parte.
Il Comune di Fucecchio, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto di compravendita per intervenuti motivi di interesse pubblico, dandone comunicazione all'aggiudicatario a mezzo di lettera Raccomandata e provvedendo, conseguentemente, a restituire senza interessi il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

INFORMATIVA A TUTELA DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi dell'art 13 del D.lgs 196/2003 si informa che:

- che i dati saranno trattati esclusivamente ai fini del procedimento per i quali sono richiesti, inclusa la verifica della esattezza e veridicità delle dichiarazioni rilasciate;
- i dati possono essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento e ai soggetti che hanno diritto a richiedere l'accesso ai sensi della legge 241/90 e s.m. e i.;
- i dati saranno trattati utilizzando mezzi informatici e/o cartacei attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza;
- il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della normativa sopra citata per la partecipazione alla gara e la conseguente stipula del contratto di cessione.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso devono intendersi applicabili le norme del R.D. 23.05.1924 n° 827 e successive modifiche ed integrazioni nonché le leggi ed i regolamenti vigenti in materia.

Il presente avviso d'asta può essere consultato sul sito internet del Comune di Fucecchio al seguente indirizzo: http://www.comune.fucecchio.fi.it.

Fucecchio, _____

Il Dirigente del Settore
Assetto del Territorio- Lavori Pubblici.
(*Arch. Marco Occhipinti*)

Allegati al presente avviso integrale di gara:

- schema di domanda di partecipazione e dichiarazioni – persone fisiche (allegato 1.1)
- schema di domanda di partecipazione e dichiarazioni – persone giuridiche (allegato 1.2)
- schema di offerta economica (allegato 2)